Erstbezug in den DC Flats: 1,5-Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – zu mieten in 1220 Wien

1,5 Zimmer Beispiel

Objektnummer: 109256148

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City Straße 8A
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,10 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	825,00 €
Kaltmiete (netto)	580,34 €
Betriebskosten:	169,66 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

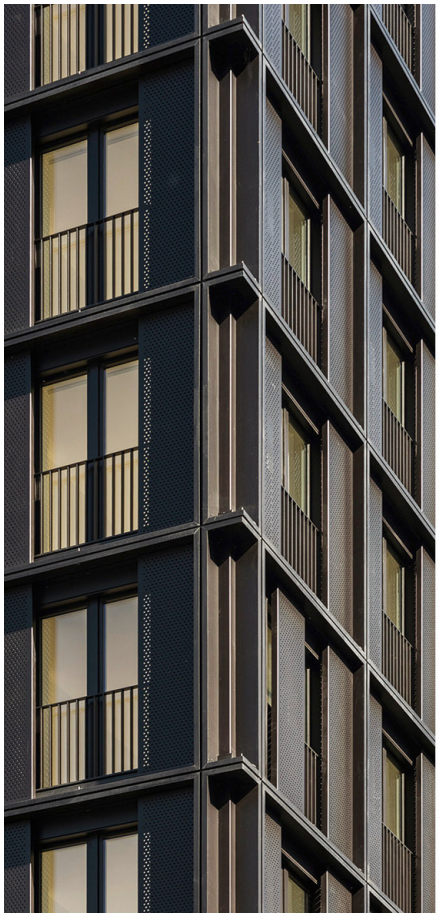
Ihr Ansprechpartner

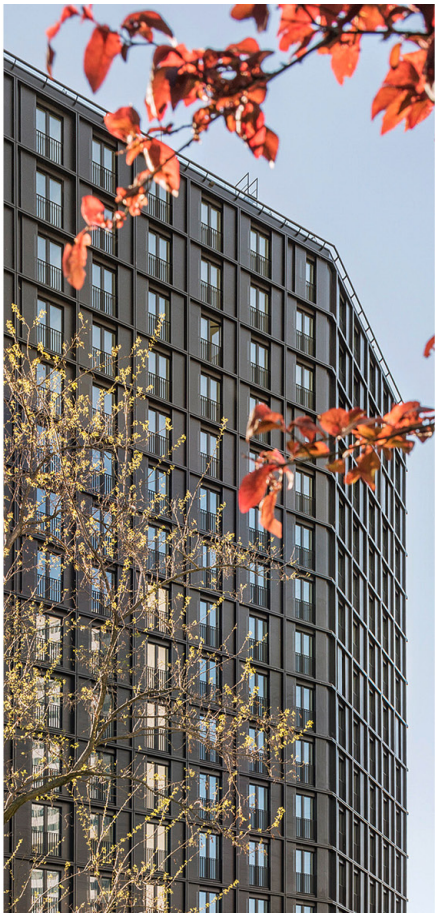
Elena Pfurtscheller, BA

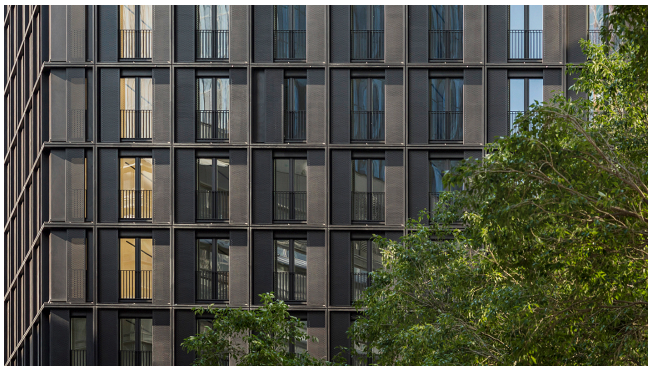
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280

ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN



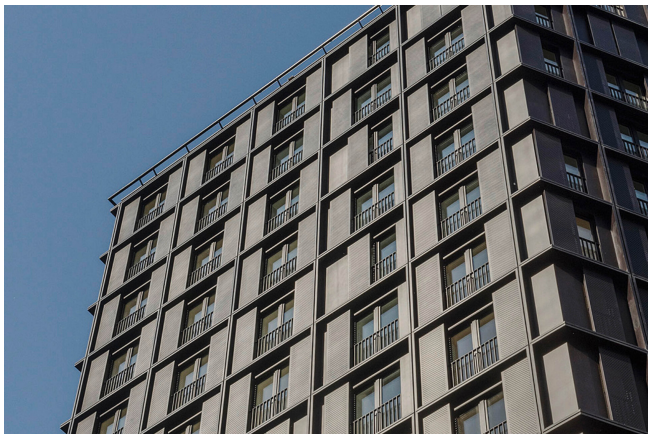




Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN



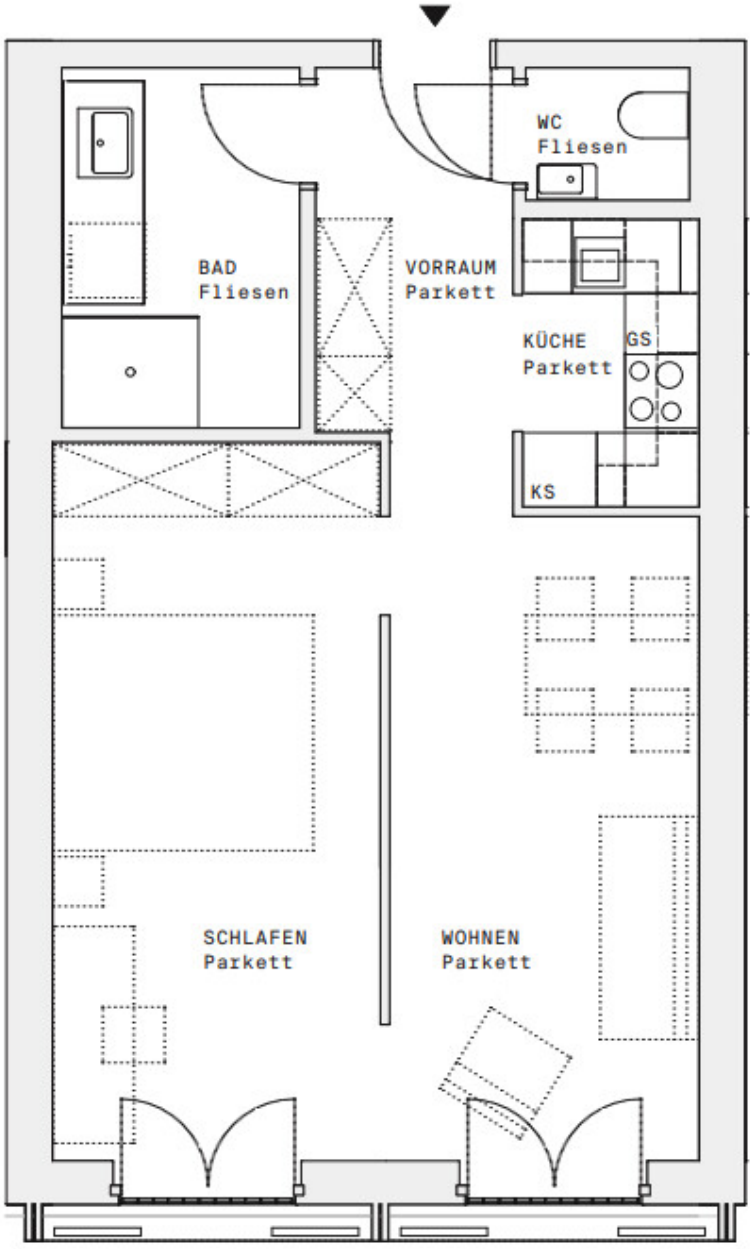
Mitglied des
immobilienring.at

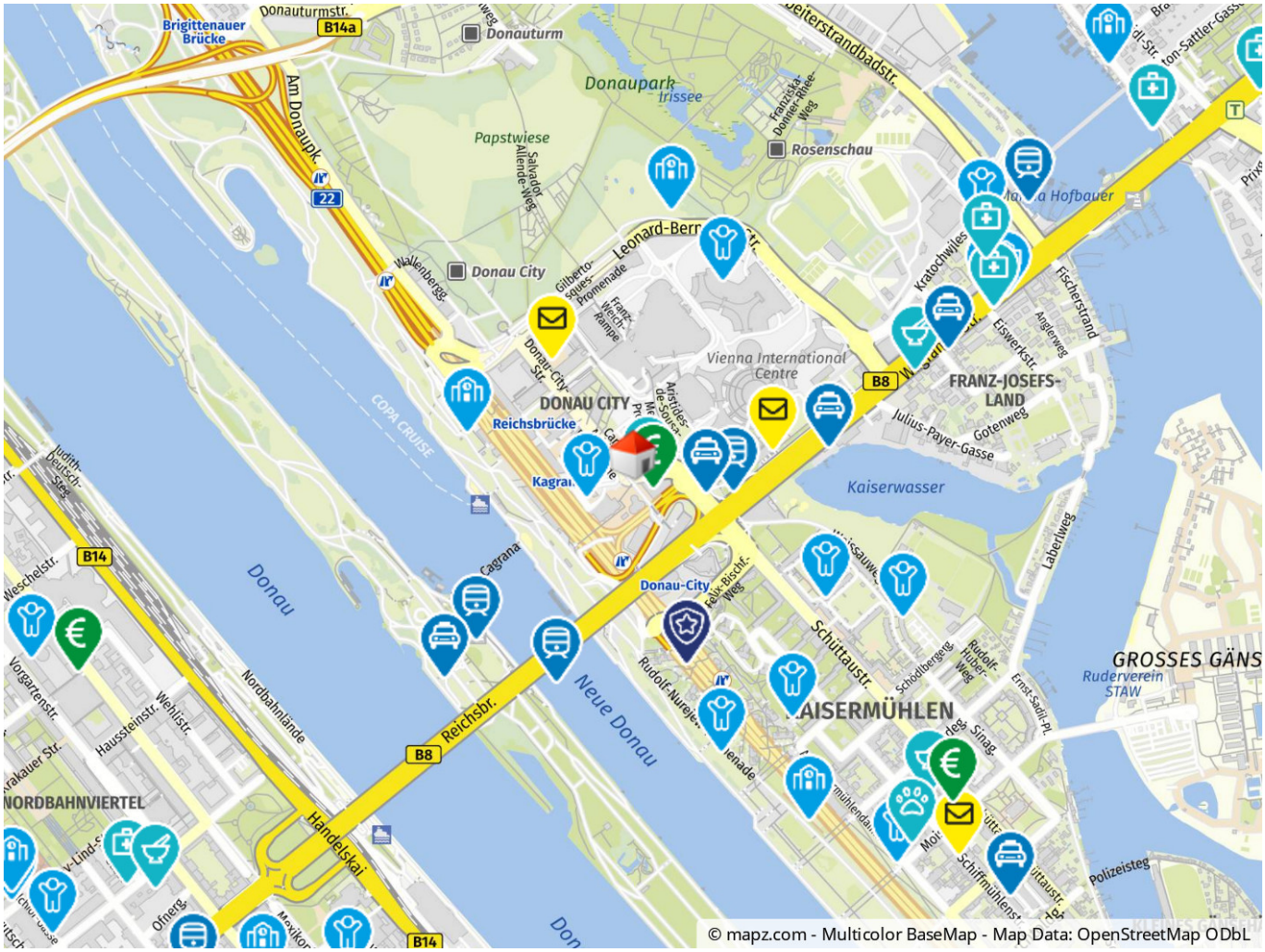
ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

DC Flats

DC___FLATS
Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 1.OG
Top: 015
Wohnnutzfläche: ca. 45m²




Donauturmstr.
B14a
Brigittenauer Brücke
Donauturm
Donaupark
Irissee
Papstwiese
Rosenschau
Am Donaupk.
22
Donau City
Leonard-Bernstein-Str.
Vienna International Centre
DONAU CITY
Reichsbrücke
B8
FRANZ-JOSEFS-LAND
Julius-Payer-Gasse
Kaiserwasser
Donau
B14
Cagrana
Donau-City
Neue Donau
Reichsbr.
Schüttaustr.
KAISERMÜHLEN
GROSSES GÄNS
Ruderverein STAW
NORDBAHNVIERTEL
Handelskai
Nordbahnbrücke
Polizeisteg
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung.

Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 699,00 bis € 2.499,00.

Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.