

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 60 m² Dachterrasse & Wienblick in Meidling



Dachterrasse

Objektnummer: 1751/82

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	728.000,00 €
Betriebskosten:	291,00 €
Provisionsangabe:	

26.208,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

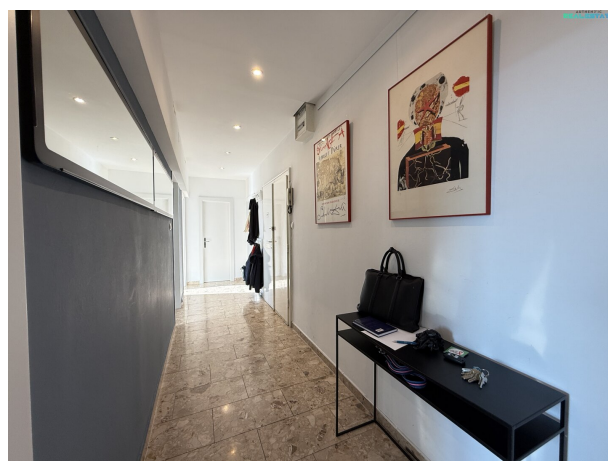
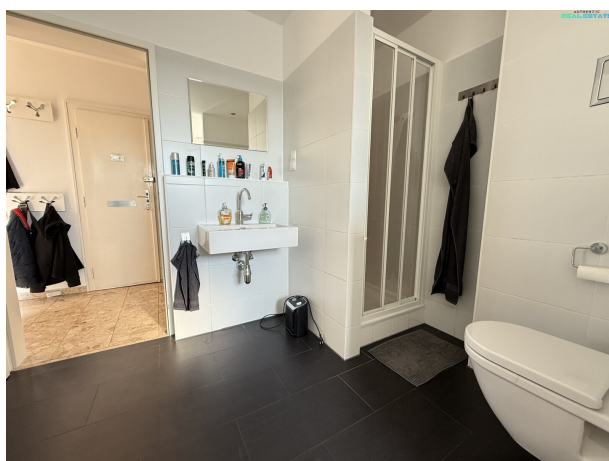
AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43664 3500 662











REAL ESTATE

AUTHENTIC
REAL ESTATE

IMMO JOURNEY
POWERED BY AUTHENTIC Real Estate

 **Andreas Putz**
Immobilien-Experte
+43 664 3300 442
andreas.putz@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at

 Datenbasiert statt Suchgenälei

 Individuelle
Kauf-Kette

 Absolute
Markenreifelegung

 100%
kostenloses
Suchprofil
erstellen

 Jetzt kostenlos
Suchprofil erstellen





AUTHEN7IC
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung liegt in einem **Haus aus dem Jahr 1962** und bietet auf ca. **120 m²** ein durchdachtes Raumkonzept:

- Eine **offene Wohnküche mit Essbereich** als Herzstück lädt zum Kochen und Verweilen ein.
- Zwei **große Schlafzimmer** sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als **Kinderzimmer oder Büro** eignet, bieten viel Platz für Familie oder Arbeiten von zu Hause.
- Das **geräumige Bad** ist mit Dusche, Wanne, WC und Fenster ausgestattet.

Ein echtes Highlight ist die **ca. 60 m² große Dachterrasse** mit **herrlichem Blick über Wien** – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Die Ausstattung überzeugt:

- **Klimaanlage**, neue **Gastherme**, Heizung über **Zentralheizung mit gusseisernen Radiatoren**
- Eine neue **Sicherheitseingangstür** wird noch eingebaut.
- Die Wohnung liegt im **5. Liftstock**, direkt an der lebendigen **Meidlinger Hauptstraße** mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Ein charmantes Zuhause aus den 60ern, modernisiert und mit viel Raum zum Leben – ideal für alle, die großzügiges Wohnen mit urbanem Flair verbinden möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap