

Charmante Dachgeschosswohnung in Vorchdorf – 47,37 m² mit Balkon & Stellplatz

Symbolfoto



Symbolfoto Küche

Objektnummer: 7879/238

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	789,57 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	698,26 €
Betriebskosten:	138,26 €
Heizkosten:	15,40 €
USt.:	75,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Symbolfoto

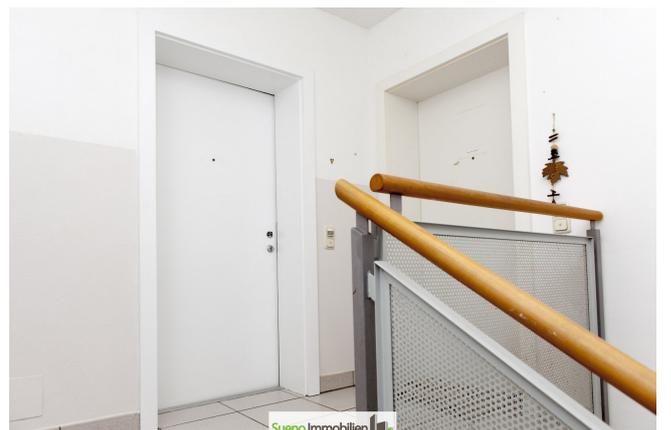


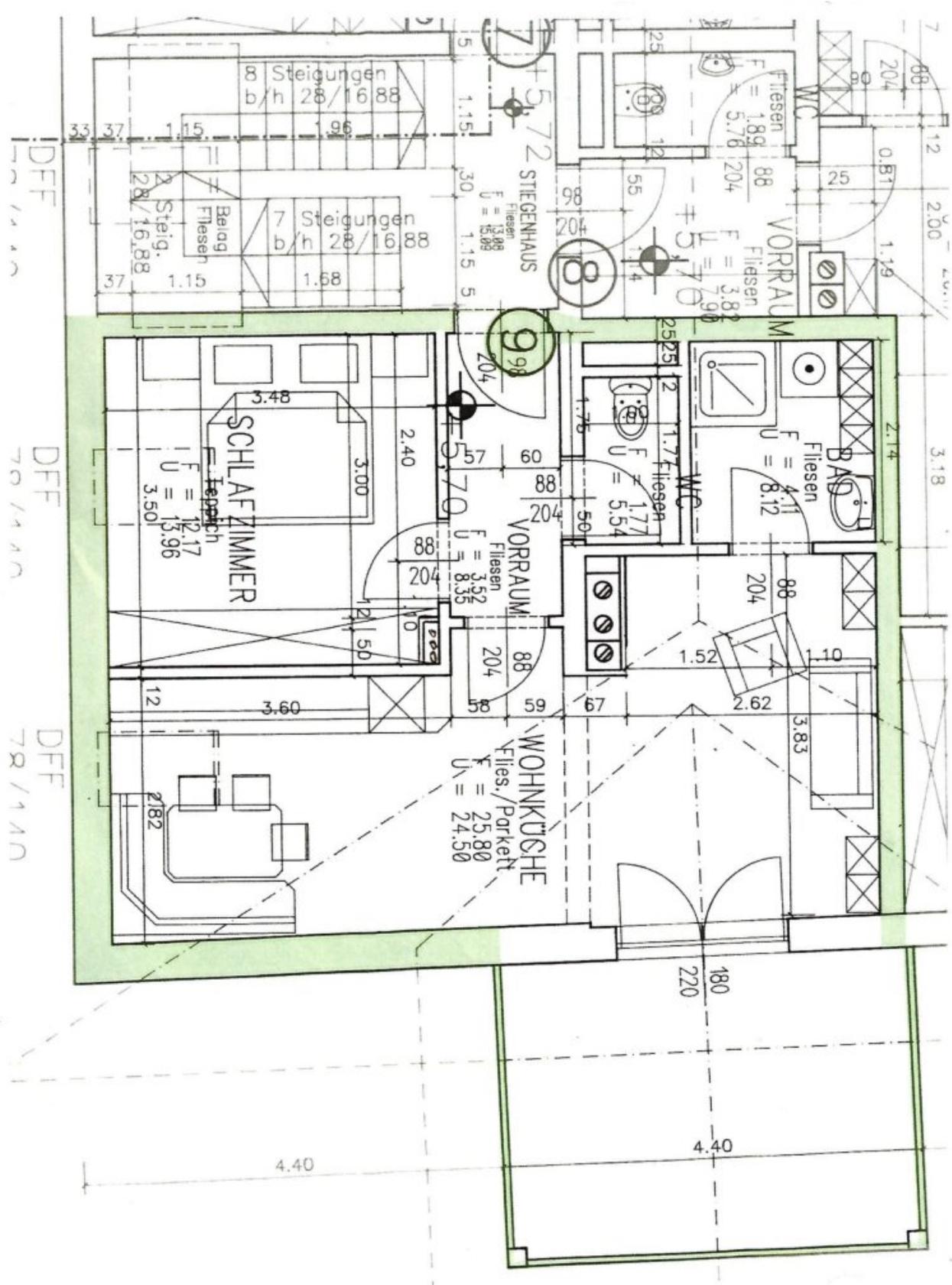
Symbolfoto



Symbolfoto







DFP
70/1440

DFP
70/1440

DFP
72/1440





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 43443 319460
 rechts oben: 437 10 318643
 MGI Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 10.10.2024

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vorchdorf! Diese moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung besticht durch stilvolle Ausstattung, helle Räume und einladendes Wohnambiente.

Highlights:

- 47,37 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Geschmackvoll modernisiert – sofort bezugsfertig
- Stellplatz inklusive
- Perfekte Lage: Bahnhof, Autobahn & Nahversorgung in der Nähe
- Infrastruktur: Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Besichtigungen erst ab 09.09. möglich – Wohnung ist derzeit noch bewohnt.

Leben, wo andere Urlaub machen – vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap