Moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Vorchdorf – 47 m²

Kochen Essen Wohnen

Objektnummer: 7879/238

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	737,91 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	638,26 €
Betriebskosten:	138,26 €
Heizkosten:	29,85 €
USt.:	69,80 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

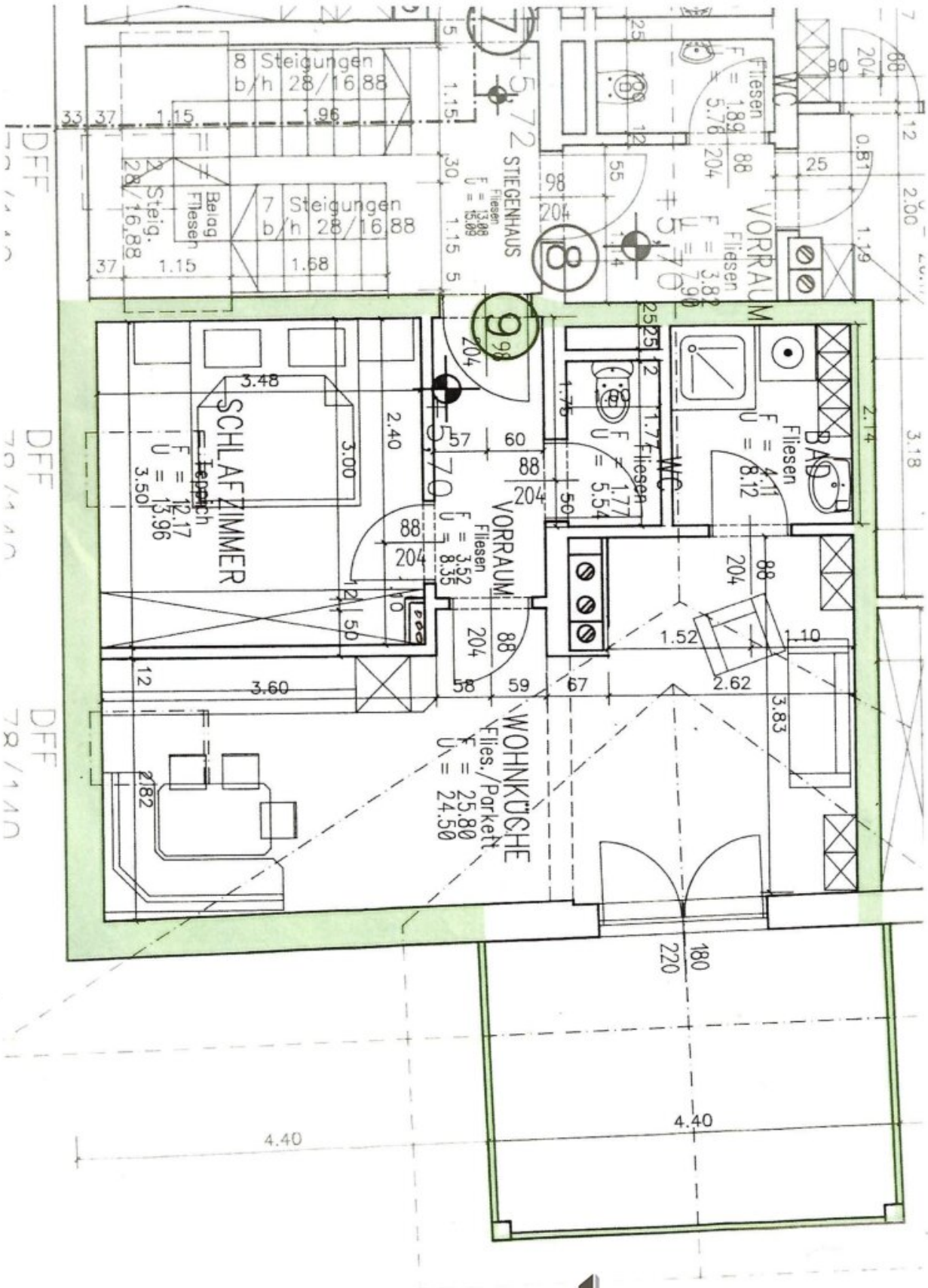
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 43443 318460
rechts oben: 43710 318643
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 10.10.2024

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte erklärt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgesc er Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser lichtdurchfluteten Dachgeschosswohnung, die mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, modernen Ausstattung und zentralen Lage überzeugt. Ob Single, Paar oder kleine Familie – hier finden Sie Ihr perfektes Zuhause.

Wohn-Highlights

- 47,37 m² Wohnfläche mit optimaler Aufteilung
- 2 helle Zimmer im Dachgeschoss
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Geschmackvoll modernisiert – sofort bezugsfertig
- Neue Küche – nach Wunsch mieten oder kaufen
- Pkw-Stellplatz optional verfügbar

Top-Lage in Vorchdorf

- Bahnhof und Autobahn rasch erreichbar
- Geschäfte, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote in Gehweite
- Ruhige, zentrale Lage mit hoher Lebensqualität

Ausstattung & Kosten

- Verbrauchsabhängige Betriebskostenabrechnung
- Wärmemengenzähler für Heizung
- Eigene Wasseruhr für individuellen Verbrauch

Jetzt Besichtigung sichern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap