

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in Vöcklabruck zu kaufen!



Objektnummer: 7359/3416

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	186,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	402,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 641 459 42
H +43 767222122





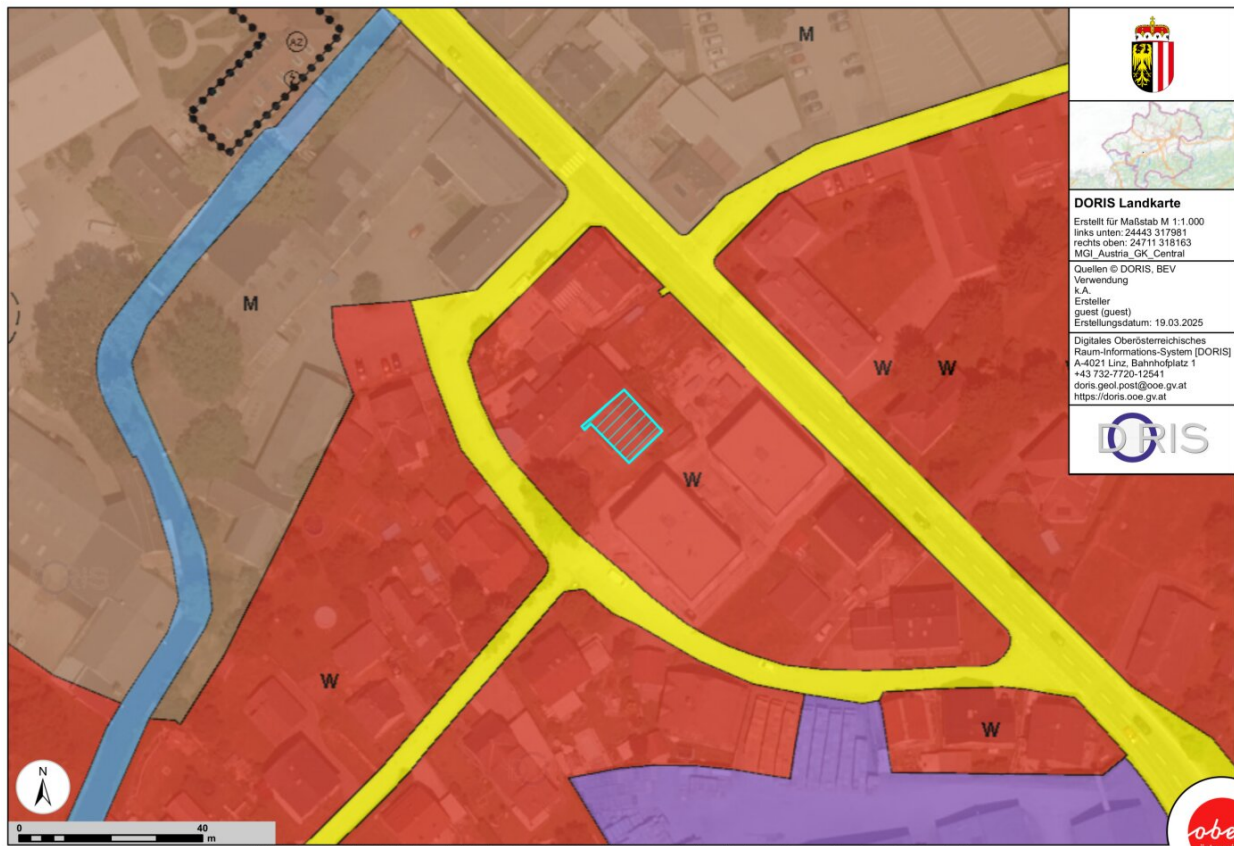














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vöcklabruck!

Dieses Mehrfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von ca. 186 m² ist dieses Objekt der ideale Ort für alle, die auf der Suche nach einem geräumigen und komfortablen Lebensraum sind.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten:

- Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst eine Wohnfläche von ca. 68 m²
- Die Wohnung im Obergeschoss umfasst eine Wohnfläche von ca. 90 m²

Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst zwei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein WC und einen Abstellraum.

Die Wohnung im Obergeschoss umfasst drei Zimmer, einen Balkon, eine Küche, ein Badezimmer, ein WC und einen Abstellraum.

Beheizt wird über Fernwärme mit separaten Zähleinheiten.

Ebenso ist eine eigene Zähleinheit für Brauch-/Nutzwasser und Strom vorhanden.

Leider ist kein eigener Parkplatz vorhanden, es sind jedoch Parkmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze vorhanden.

Zusätzlich bietet das Grundstück einen Garten, der sich perfekt für gesellige Grillabende oder als Rückzugsort zum Entspannen eignet. Die zentrale und vor allem ruhige Lage in Vöcklabruck, garantiert Ihnen eine ideale Anbindung an die öffentliche Verkehrsanbindung durch Busse, sodass Sie bequem und schnell Ihr Ziel erreichen können.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arztpraxen, Apotheken, Schulen, einen Kindergarten sowie eine höhere Schule sind in unmittelbarer Nähe. Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in Reichweite, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap