

Gartenwohnung mit exklusivem Seezugang - Lebensqualität und Natur perfekt vereint



Objektnummer: 7335/57

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,10 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	66,26 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

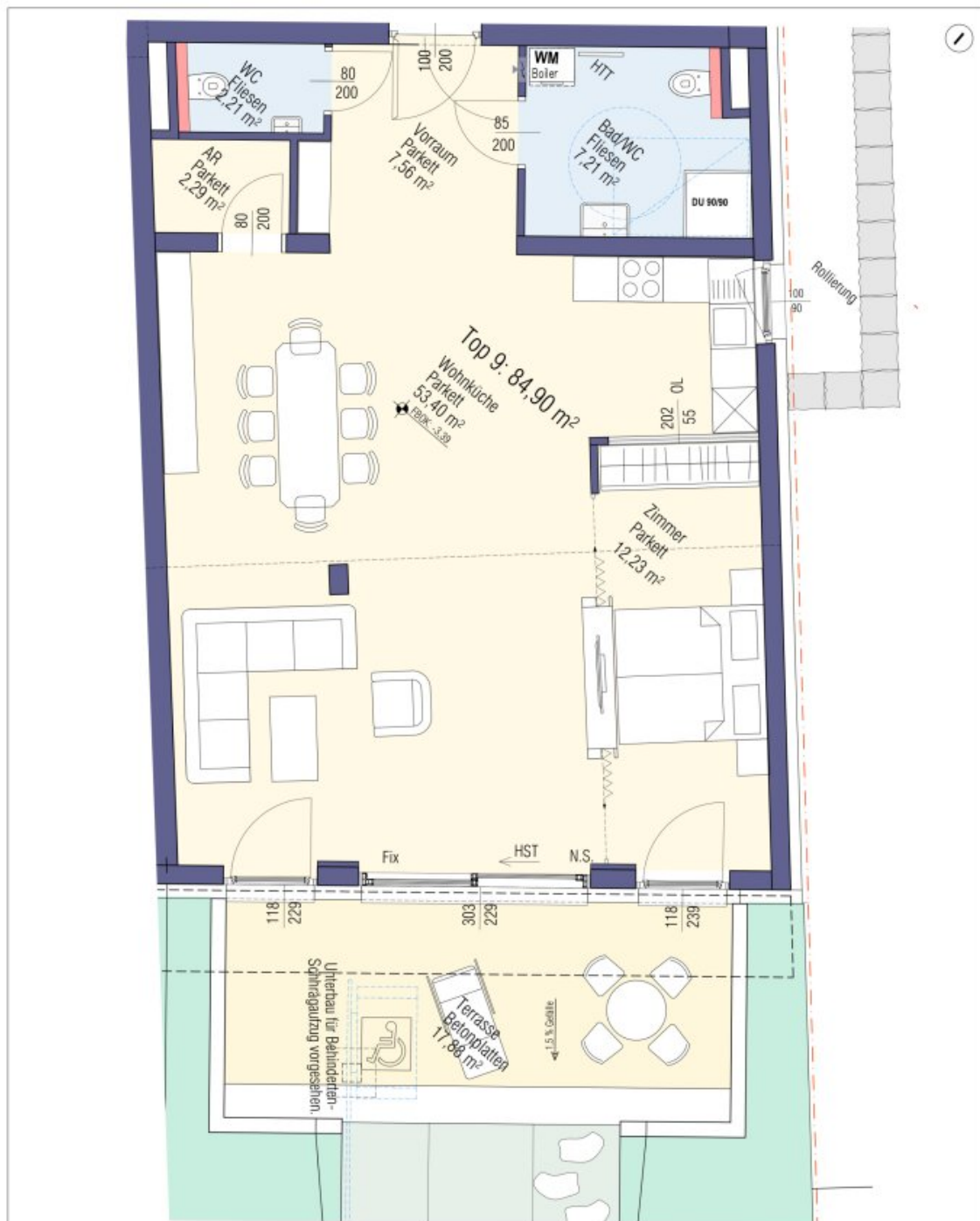
Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

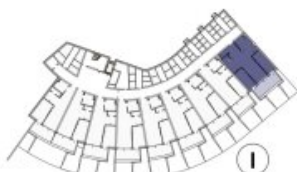
T +43 676 84 88 06 250
H +43 676 84 88 06 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Investment Group



Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen)!

"The Lakes" Steindorf

Top 9

84,90 m²

2023.11.30

Terrasse: 17,88 m²
Einlagerraum 9: 1,78m²
Eigengrund: 66,26 m²

GARTENGESCHOSS

Errichter / Bauträger:

AHA Seniorenzentrum Steindorf GmbH
Dorfstraße 74
9552 Steindorf am Ossiacher See

Generalunternehmer:

Stratera Holding GmbH
Hans Gasser Platz 5
9500 Villach

Objektbeschreibung

Exklusive Gartenwohnung am Ossiachersee - Wohnen mit Stil und Natur pur

Diese Stilvolle 3-Zimmer-Gartenwohnung bietet ein erstklassiges Wohnerlebnis. Die großzügige Terrasse besticht mit traumhaften blick auf die umliegenden Berge. Genießen Sie nicht nur die Natur, sondern auch den Luxus eines Hauseigenen Seezugangs.

Highlights der Wohnung:

- **Hauseigener Seezugang:** Genießen Sie exklusive Momente am Wasser, ob zum Schwimmen, Bootfahren oder einfach nur zum Entspannen in der friedlichen Umgebung des Sees.
- **Atemberaubender Bergblick:** erleben Sie jeden Tag ein Panorama das pure Ruhe und Erholung ausstrahlt
- **eigener Garten mit Terrasse:** perfekt zum Entspannen, Grillen oder für gemütliche Stunden im Freien
- **Freizeitangebote:** nutzen Sie die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, ob Wassersport, Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur erkunden - hier gibt es für jeden etwas.

Diese Wohnung vereint auf einzigartige Weise Komfort, Naturverbundenheit und Exklusivität. Lassen Sie sich von der idyllischen Umgebung begeistern und genießen Sie das Wohnen in Seenähe, mit Hauseigenem Seezugang, eingebettet in die Natur.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Christof Udier

+ 43 676 84 88 06 255

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap