

**Schöne große Mietwohnung in ruhiger Lage und doch
Zentrumsnähe von Villach zu vermieten!**



Objektnummer: 7137/3175

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-St. Martin
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	400,00 m ²
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau





Objektbeschreibung

Objektart: Mietobjekt Ort: 9500 Villach-St. Martin **Ab dem 1. Oktober verfügbar.**

Wohnfläche: ca. 150 m²

Zimmer: 7

Miete inklusive Betriebskosten 1250 Euro/Monat, Zuzüglich Heizung und Strom

Miete € 1.150,-- brutto

Summe Betriebskosten € 150,00-- brutto

Einmalige Kosten: Kautions € 3.937,50--

- Große, neu teilsanierte Wohnung mit Balkon und Terrasse in Villach – Sankt Martin
- Auf 2 Etagen -befinden sich 5 Schlafzimmer
- ein helles, freundliches Wohnzimmer mit Kachelofen und großem Balkon
- eine wunderschöne gut ausgestattete Landhausküche
- das Esszimmer befindet sich zwischen Küche und Wohnzimmer.
- dazu gibt es 3 reservierte Parkplätze und eine kleine Werkzeughütte
- eine überdachte Terrasse
- ein Garten mit einem Ausgang zu einem wunderschönen Aussichtspunkt, wo ein Pavillon sich sicher gut machen würde, rundet das Mietangebot ab.

Diese große Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Villach St. Martin

Wohnen am Land und doch nur wenige Fahrminuten direkt nach Villach.

Ein Anruf kostet nichts - gerne zeigen wir Ihnen die „Grundlage“ für Ihr zukünftiges Zuhause

Bei weiteren Fragen bitte Herrn DI Heinz Edlinger unter 0676-83986400 anrufen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap