

Gestalten Sie Ihr Zuhause! Einfamilienhaus mit viel Potenzial in traumhafter Panoramalage



Objektnummer: 7242/39

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	175,00 m²
Nutzfläche:	25,00 m²
Gesamtfläche:	200,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

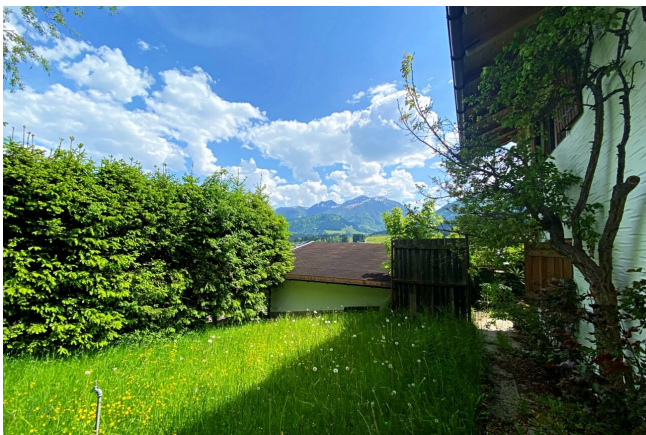
Ihr Ansprechpartner

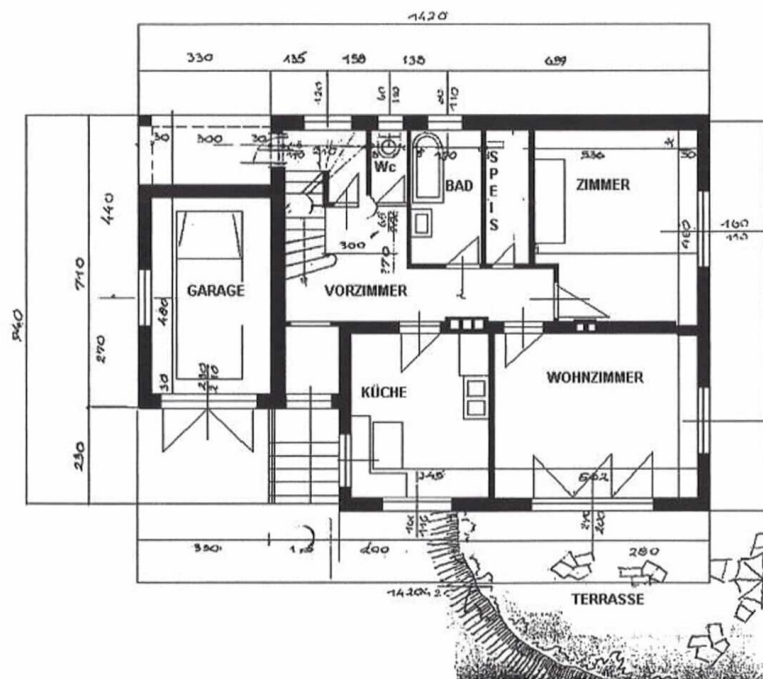
Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

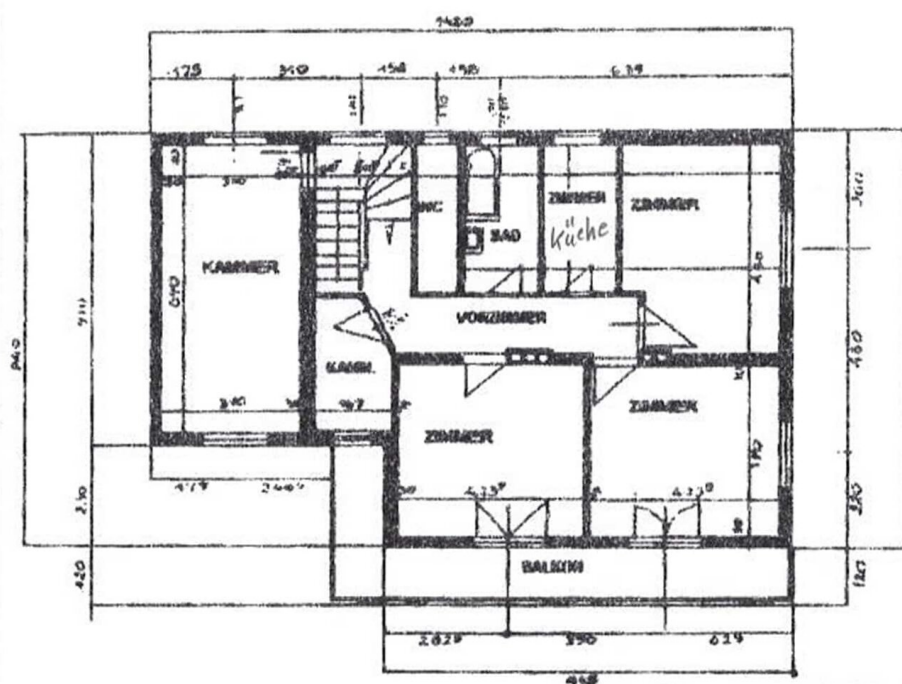
T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



KELLERGECHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Fieberbrunn, Tirol!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit einer großzügigen Fläche von 175 m² und insgesamt 6 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Diese Haus eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine Immobilie zu investieren, die Sie mit Ihrem persönlichen Stil und Geschmack in ein wahres Schmuckstück verwandeln können. Stellen Sie sich vor, wie Sie die großzügigen Räume nach Ihren Wünschen gestalten und mit Leben erfüllen.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der Südbalkon und die Terrasse, von denen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur genießen können. Hier können Sie entspannen, die frische Tiroler Luft einatmen und die Ruhe der Umgebung erleben.

Das Haus verfügt über sechs Zimmer, zwei Badezimmer sowie zwei separate WCs, was den Komfort für Sie und Ihre Familie erhöht. Die gut erhaltenen Dielen, der Parkettboden und das viele Holz verleihen den Räumen eine warme Atmosphäre und lassen sich harmonisch mit Ihrem individuellen Einrichtungsstil kombinieren. Die praktische Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder in der Familie seinen eigenen Rückzugsort findet. Dank der Gas-Zentralheizung, welche erst vor wenigen Jahren erneuert wurde, bleibt es auch an kalten Tagen angenehm warm und behaglich.

Fieberbrunn bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an den Verkehr mit Bus und Bahnhof, sondern ist auch in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Supermärkten. Hier haben Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen, direkt vor der Tür.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Einfamilienhaus in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Zuhause, in dem Sie unvergessliche Momente mit Ihrer Familie und Freunden erleben werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Fieberbrunn wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap