Attraktives Wohnungspaket – Renditeobjekt mit Potenzial!



Objektnummer: 7242/49

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	145,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	4
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Investitionsmöglichkeit inmitten der malerischen Tiroler Alpen! Dieses charmante Renditeobjekt mit drei Einheiten bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch ein Zuhause voller Lebensqualität für Ihre zukünftigen Mieter.

Mit einer großzügigen Fläche von 144,7 m² und drei voll möblierten Appartements ist dieses Renditeobjekt eine ideale Anlage und bietet gutes Potenzial für eine schnelle Vermietung. Die gepflegte Immobilie erstreckt sich über das 2. Dachgeschoss und besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine moderne und hochwertige Ausstattung. Das Herzstück der Wohnungen bilden die offenen Wohnküchen, die voll möbliert und mit einer Einbauküche ausgestattet sind. Jedes Appartement verfügt zudem über ein Schafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zum Balkon. Als besonderes extra gibt es noch einen Ruheraum mit Sauna, welcher für alle Appartements zugänglich ist. Dieser könnte aber auch zu einem weiteren 1-Zimmer Appartement umgebaut werden um das Renditepotenzial zu maximieren.

Dieses Wohnungspaket bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Regionen Österreichs, in der die Nachfrage nach kleinen und voll ausgestatteten Mietwohnungen sehr hoch ist und somit eine gute Auslastung und wenig Leerstand gegeben sind. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses Renditeobjekt mit viel Potenzial für die Zukunft!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <7.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap