Eigenheim und touristische Vermietung - Hausanteil mit vier Einheiten



Objektnummer: 7242/50

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	278,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	1.195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee! Dieser charmante Hausanteil ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch eine Investition in Lebensqualität und Zukunft. Auf großzügigen Wohnfläche von 278,3 m², verteilt auf 4 Einheiten, bietet dieses Objekt Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung.

Das gepflegte Anwesen besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die Möglichkeit drei der Appartements touristisch zu vermieten, wodurch Sie und Ihre Familie ein zusätzliches Einkommen generieren können. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein großzügige Eigentümerwohnung mit ca. 127 m² Wohnfläche. Insgesamt vier Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und eine Küche mit angrenzendem Essbereich bieten Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Privatsphäre. Zudem bietet die Wohnung ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC und einen Abstellraum für Waschmaschine und Trockner. Das Highlight der Wohnung ist eine riesige Dachterrasse mit eine grandiosen Blick auf die Loferer Steinberge und den Ortskern von St. Ulrich.

Im Dachgeschoss befinden sich drei voll möblierte und ausgestattete Appartements, welche touristisch vermietet werden können. Jedes Appartement verfügt über eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet somit Platz für 2 bis 4 Personen. Alle Appartements verfügen zusätzlich über einen Balkon und wurden mit hochwertigen und langlebigen Tischlermöbeln ausgestattet. Als Highlight gibt es noch einen Ruheraum mit Sauna, welcher für alle Appartements zugänglich ist. Die Appartements können sofort zu touristischen Zwecken an Gäste vermietet werden und zusätzliche Einnahmen lukrieren.

Die Lage des Hauses könnte nicht besser sein. St. Ulrich am Pillersee ist bekannt für seine traumhafte Natur und die hervorragende Erreichbarkeit. Die gute Verkehrsanbindung mit Busverbindungen sorgt dafür, dass Sie die umliegenden Gemeinden mühelos erreichen können und Ihre Gäste die Sport- und Freizeiteinrichtung im Pillerseetal in vollen Zügen genießen können. Zusätzlich finden Ihre Gäste in unmittelbarer Nähe alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - Supermarkt, Cafés, Restaurants, Friseur, Sport- und Freizeiteinrichtungen, alles in fußläufiger Entfernung zum Haus.

Dieser Hausanteil ist nicht nur eine Wohnmöglichkeit, sondern auch eine Investition in die Zukunft. Hier erleben Sie die perfekte Kombination aus Natur, Komfort und Lebensqualität. Lassen Sie sich von der Schönheit und den Möglichkeiten dieses Hausanteils verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause und Ihre Gäste warten auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <7.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap