

**Gestalten Sie Ihre Zukunft: Vielseitiges Geschäftslokal für  
kreative Ideen und innovative Projekte**



**Objektnummer: 7242/52**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6395 Hochfilzen
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	343,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	343,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	257,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	8
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.603,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



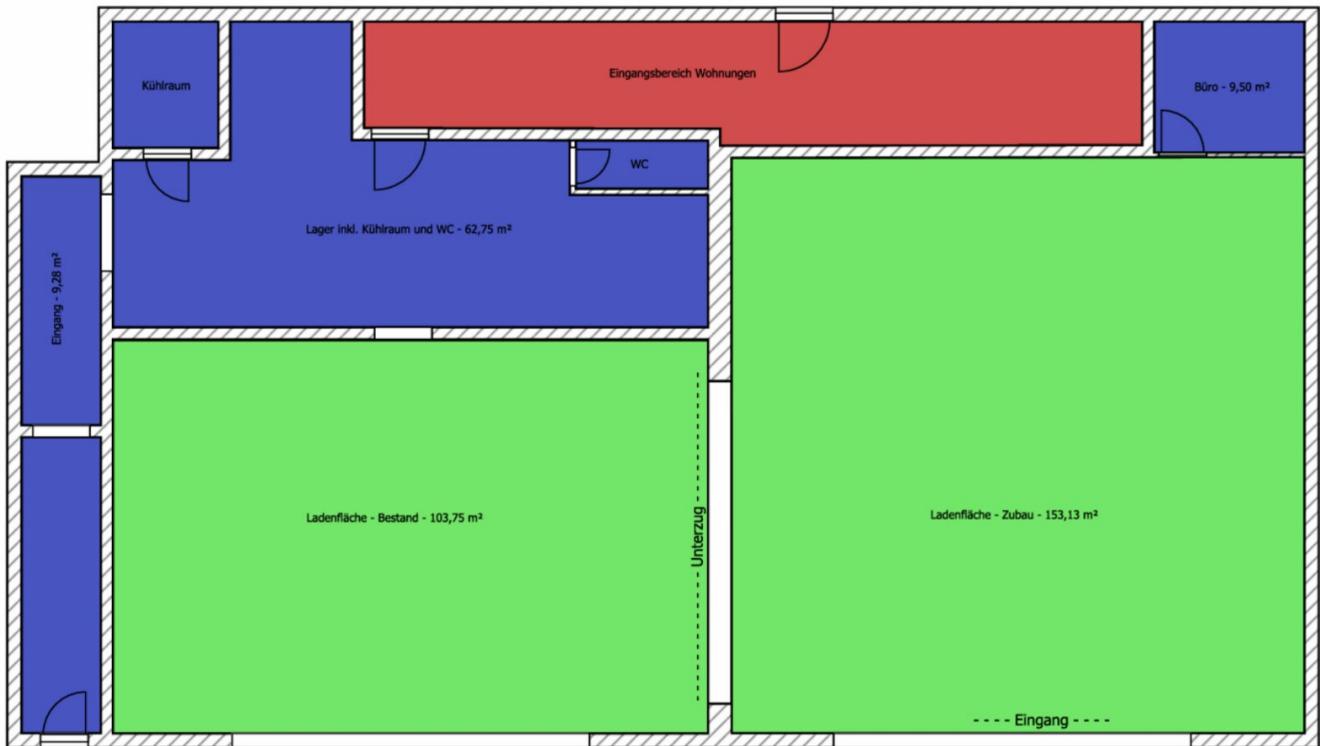
Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Geschäftsfläche - EG

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein vielseitig nutzbares Geschäftslokal im malerischen Hochfilzen, Tirol, zu erwerben. Mit einer großzügigen Fläche von 343 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eröffnet sich Ihnen hier ein Raum voller Potenzial.

Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom eigenen Einzelhandelsgeschäft zu verwirklichen oder bestehende Geschäftsideen auszubauen. Der Kaufpreis macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investition in eine der schönsten Regionen Österreichs.

Das Geschäftslokal ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre ganz persönliche Note einzubringen und das Objekt nach Ihren Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein modernes, einladendes Geschäft, eine moderne Praxis oder ein neues Büro planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Immobilie verfügt über acht Stellplätze, die nicht nur Ihnen, sondern auch Ihren Kunden einen bequemen Zugang ermöglichen. Die zentrale Lage in Hochfilzen sorgt dafür, dass Ihre zukünftigen Kunden Sie schnell und einfach erreichen können. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind auch Pendler und Touristen problemlos erreichbar.

Die Immobilie ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet und verfügt über ein stabiles Satteldach, das nicht nur für eine ansprechende Optik sorgt, sondern auch für eine langlebige Bauweise. Das massive Bauwerk garantiert eine solide Grundlage für Ihre geschäftlichen Pläne.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Geschäftslokal in einer der attraktivsten Urlaubsregionen Tirols zu erwerben. Hochfilzen ist nicht nur für seine atemberaubende Natur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt, sondern auch für seine lebendige Gemeinschaft und das hohe Maß an Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Geschäft wartet bereits auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <7.000m  
Apotheke <7.500m  
Klinik <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <6.500m  
Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap