

Traumhafte Ferienwohnung mit gutem Renditepotenzial



Objektnummer: 7242/51

Eine Immobilie von **RIEGLER Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

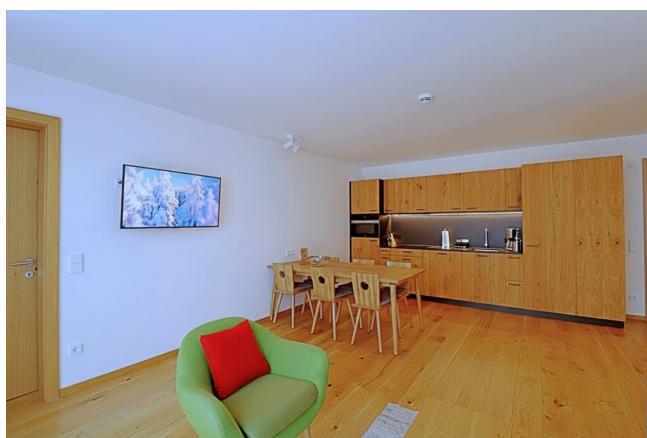
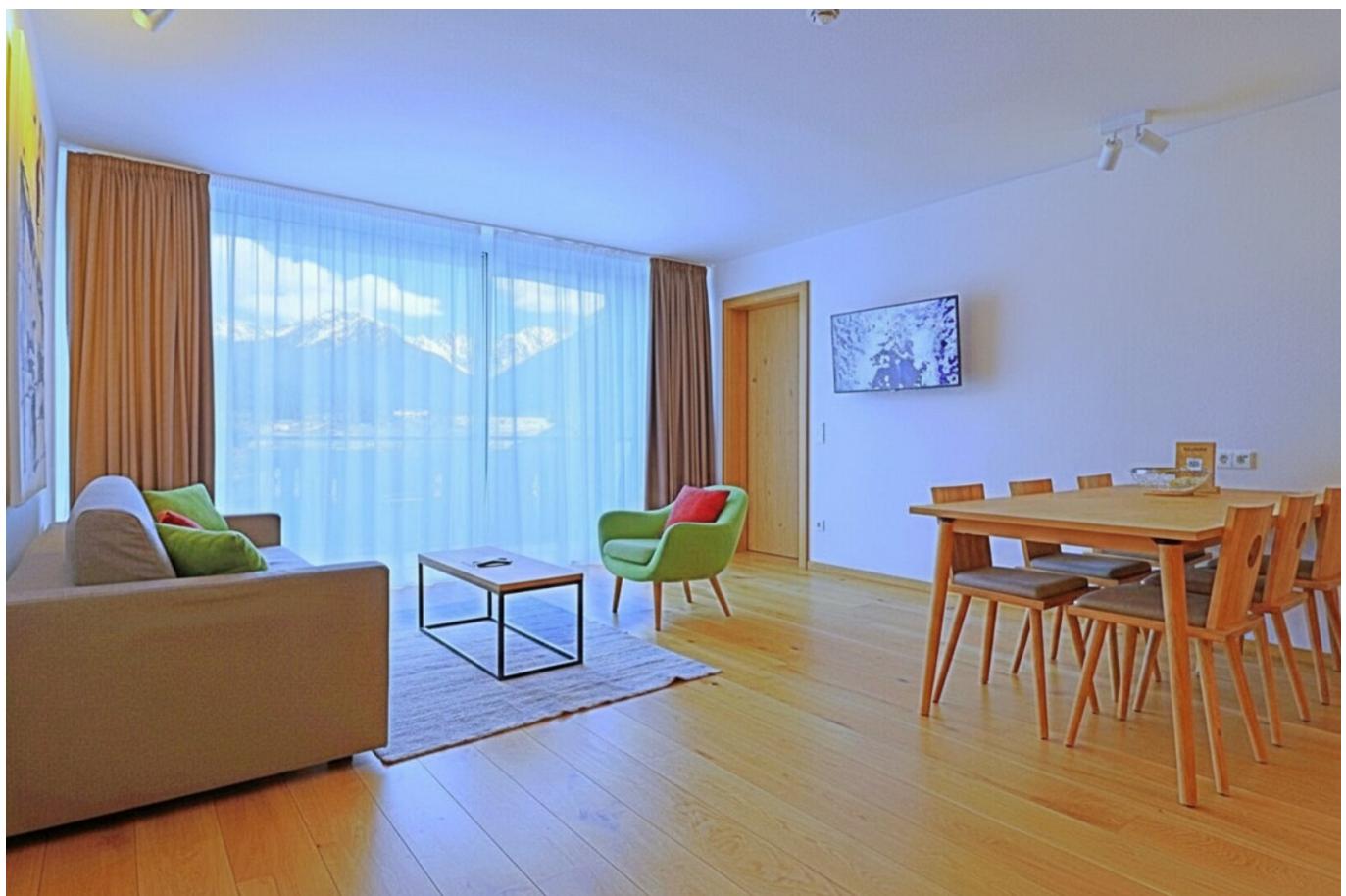
Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580





TOP 105

2 DOUBLE BEDROOM APARTMENT

Aspect: Facing north

Dimensions: *67,33 m²*

Living area: 31,93 m²
Bedroom 1: 11,23 m²
Bathroom 1: 5,12 m²
Bedroom 2: 10,80 m²
Bathroom 2: 7,67 m²
Balcony: 7,35 m²



Features:

Facing north with 180-degree views. Buchensteinwand ski area can be viewed from balcony.



Objektbeschreibung

Buy-to-let Appartement: Exklusives und neuwertiges 3-Zimmer Appartement im "Home of Lässig". Investieren Sie in eine wertbeständige Immobilie mit attraktivem Renditepotenzial und genießen Sie Ihren Urlaub in einer der schönsten Ferienregionen Österreichs.

Das Appartement 105 befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über 67,33m² Wohnfläche. Das Appartement bietet einen großzügigen Wohnbereich mit hochwertiger Einbauküche und Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Das Appartement ist hochwertig möbliert und komplett ausgestattet. Ein Stellplatz in der Tiefgarage, welcher gemeinsam mit dem Appartement erworben werden muss, sowie ein Kellerabteil komplettieren das Angebot.

Des Weiteren bietet das Haus einen ansprechenden SPA-Bereich mit Sauna, Dampfdusche und Ruhebereich mit angrenzendem Garten. Ein Lagerraum für Mountainbikes und Ski steht ebenfalls zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein gemütliches Café mit Bäckerei, welches zum Frühstücken oder für einen kleinen Snack am Nachmittag einlädt.

Ob als Ferienwohnung oder Anlageimmobilie – diese Appartement bietet Ihnen nicht nur ein tolles Investment, sondern auch einen Rückzugsort inmitten der beeindruckenden Tiroler Bergwelt. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr Stück vom Glück in Fieberbrunn!

Kaufpreis Wohnung: € 490.000,- netto zzgl. 20% USt.

Tiefgaragenstellplatz: € 28.000,- netto zzgl. 20% USt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap