Helle Wohnung mit Wintergarten – gemütliches Wohnen in Toplage

Objektnummer: 6587/275

Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,44 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	145,25 €
Heizkosten:	133,46 €
USt.:	44,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

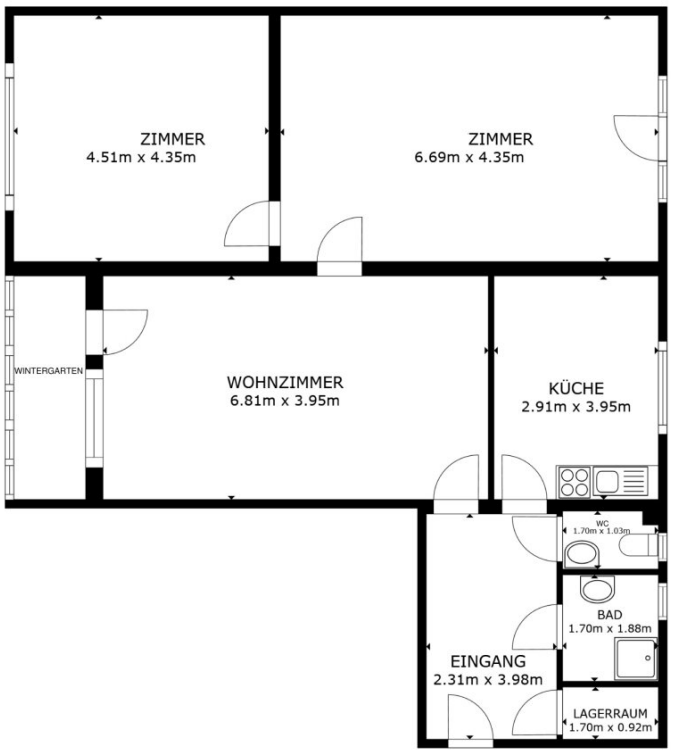
Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo
Defurnished with AI
Matterport

Radakovits Immo



Radakovits Immo

Matterport

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Oberwart im Burgenland! Diese gepflegte Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 105 m², sondern auch ein perfektes Lebensumfeld, das alle Bedürfnisse des modernen Lebens erfüllt.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von 145.000,00 € ist diese Wohnung eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft. Die zwei hellen und freundlichen Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entspannen. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass Sie jeden Quadratmeter optimal nutzen können.

Der Balkon und die Loggia laden dazu ein, die frische Luft und die angenehme Umgebung zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden auf Ihrem Nordostbalkon sitzen, während die Sonne aufgeht und die Stadt lebendig wird. Hier können Sie entspannen, die Aussicht genießen oder Ihre Pflanzen liebevoll pflegen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Fliesen und Laminat sorgen für einen modernen und pflegeleichten Wohnstil. Die zentrale Gasheizung garantiert Ihnen auch in den kalten Monaten eine behagliche Wärme. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist ein weiterer Pluspunkt, der für Komfort und Funktionalität steht. Die Pantryküche, die geschickt in den Wohnraum integriert ist, bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. In der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – Sie sind also bestens versorgt.

Diese Wohnung in Oberwart ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Platz, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Freizeit aktiv gestalten können. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderbaren Angebot begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap