

Gasthaus mit Fremdenzimmern und Kegelbahn nahe Red Bull Ring +++ Apfelberg +++



Objektnummer: 6349/1466

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	750,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	465,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Milchberger

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 25
H +43 664 2556469

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















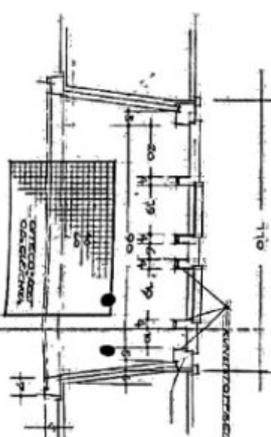
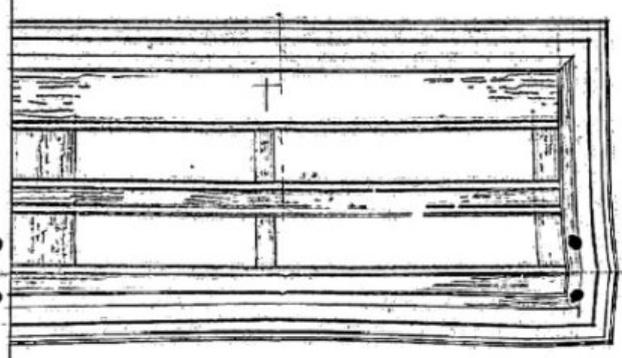
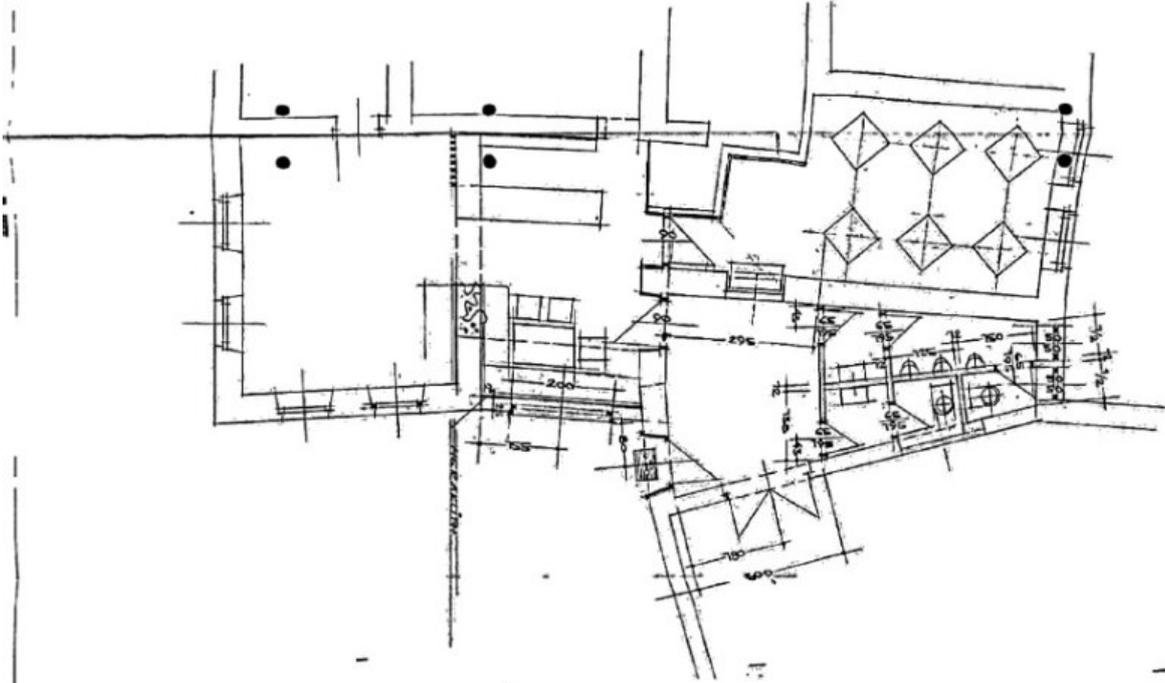












CASTWOP HOTTELNIG
 27. 8. 1946
 1151 DIPE 115 WALTER BERTHOLD
 TEL. 513

Architectural notes and signatures:
 For Bau-führer: [Signature]
 Landmaschinen a.O. [Signature]
 Appl. Ing. [Signature]
 Kolonial-Handlung
 Zahl. Dir. [Signature]
 Maschinen- und [Signature]
 [Signature]

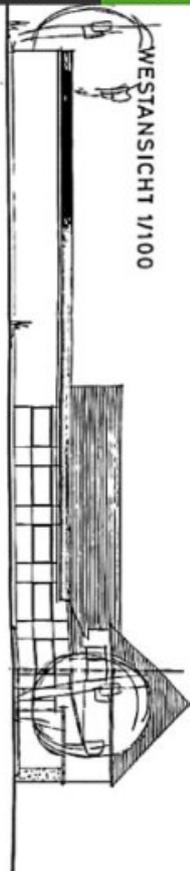
Das obige Einbauelement ist nach dem
 Verordnungsmodell des Reichsministeriums
 für Wohnungswesen, Reichsamt für Wohnungsbau,
 genehmigt.
 [Signature]

Pat. 97 a. B. = 97/1 - 1935.
 Nachtragpatentierung nicht erfolgt.
 Appl. Nr. 20. Juli 1945.
 Ing. [Signature]

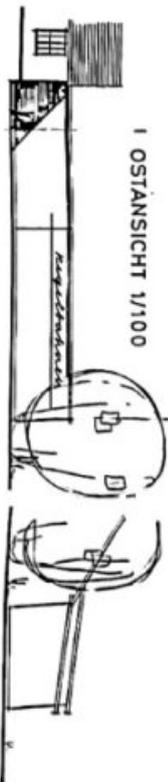
BÖCHZELT MIV

ZUBAU EINER KEGELBAHN ZUM GASTHAUS HOFFELNER IN LANDSCHACH 102 KG APFELBERG EINREICHPLAN

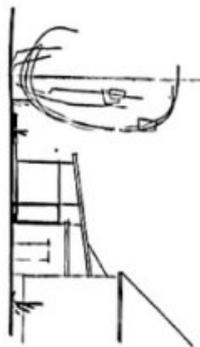
WESTANSICHT 1/100



I OSTANSICHT 1/100



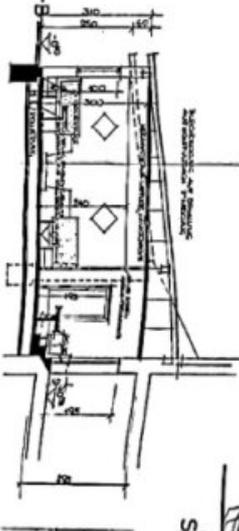
NORDANSICHT 1/100



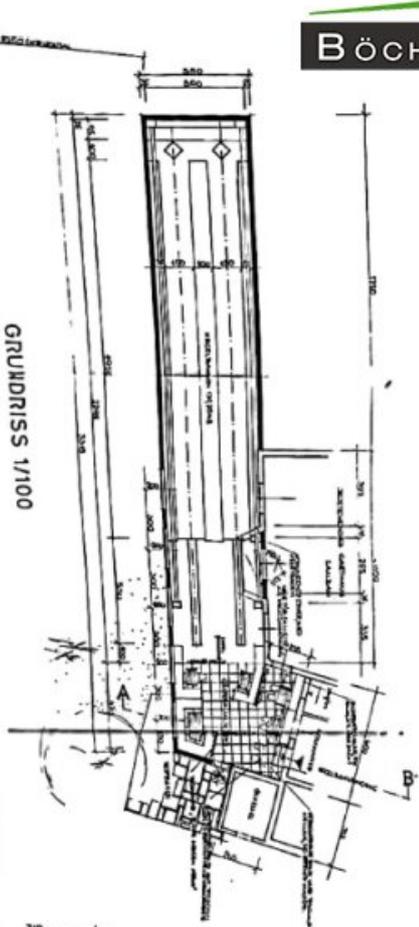
KATASTER 1/2880



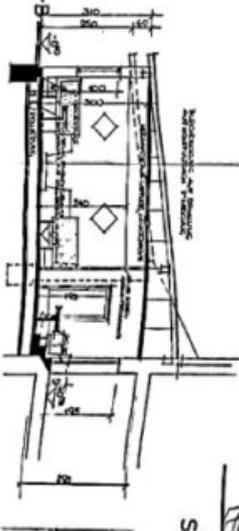
SÜDANSICHT 1/100



GRUNDRISS 1/100



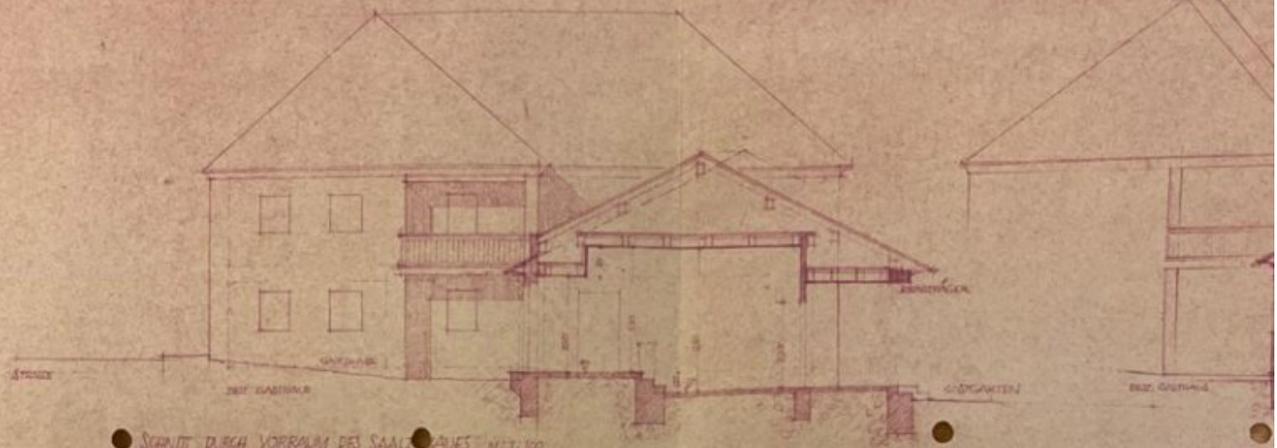
SCHNITT A-B 1/50



Architectural signatures and stamps, including a circular seal and handwritten notes.

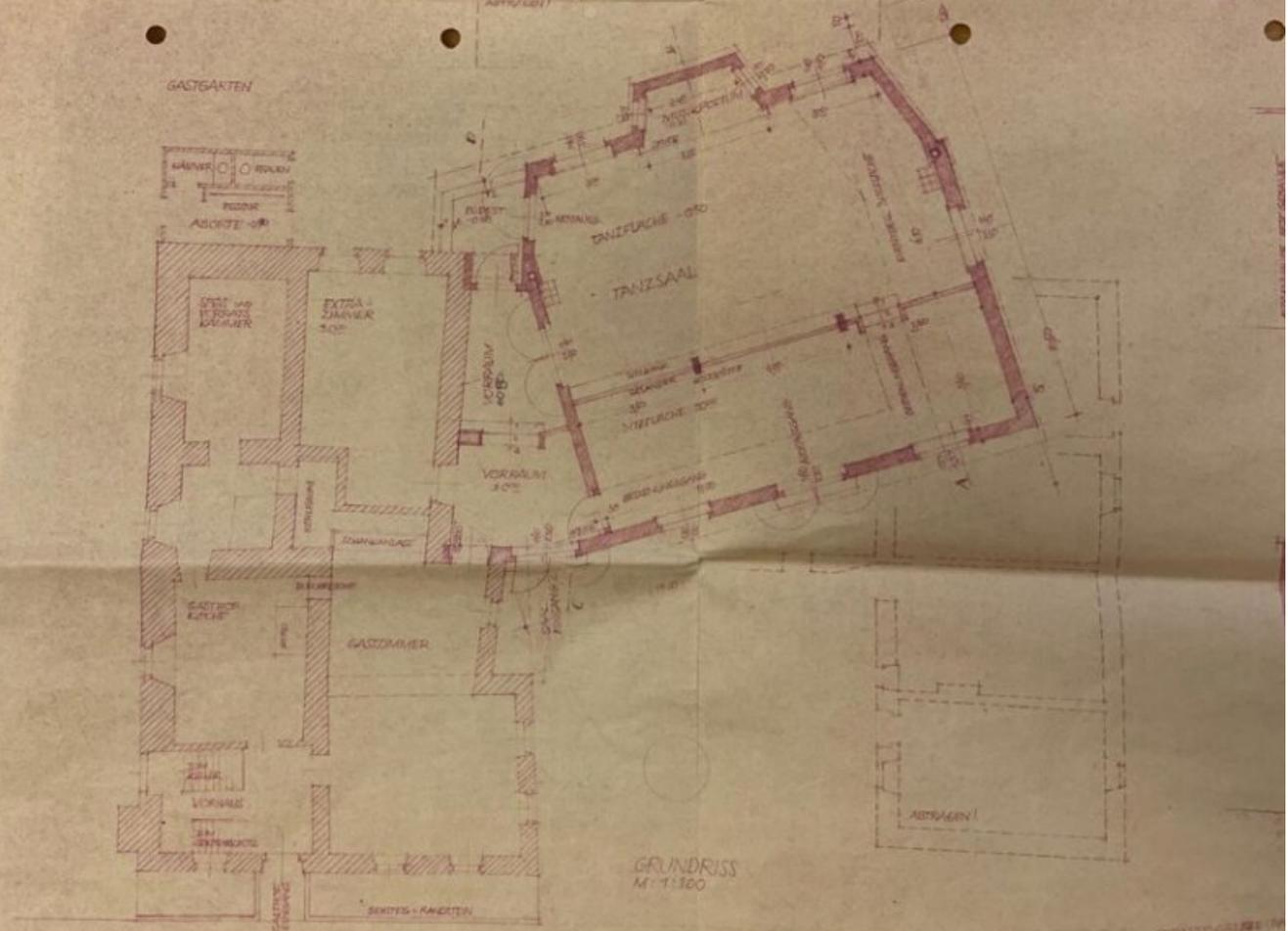
Architectural scale bar and reference lines.

SAALZUBAU HILDEGARD JOHANN



● SCHNITT DURCH VORRAUM DES SAALBAUES M 1:100
C-D

SCHNITT D
A-B



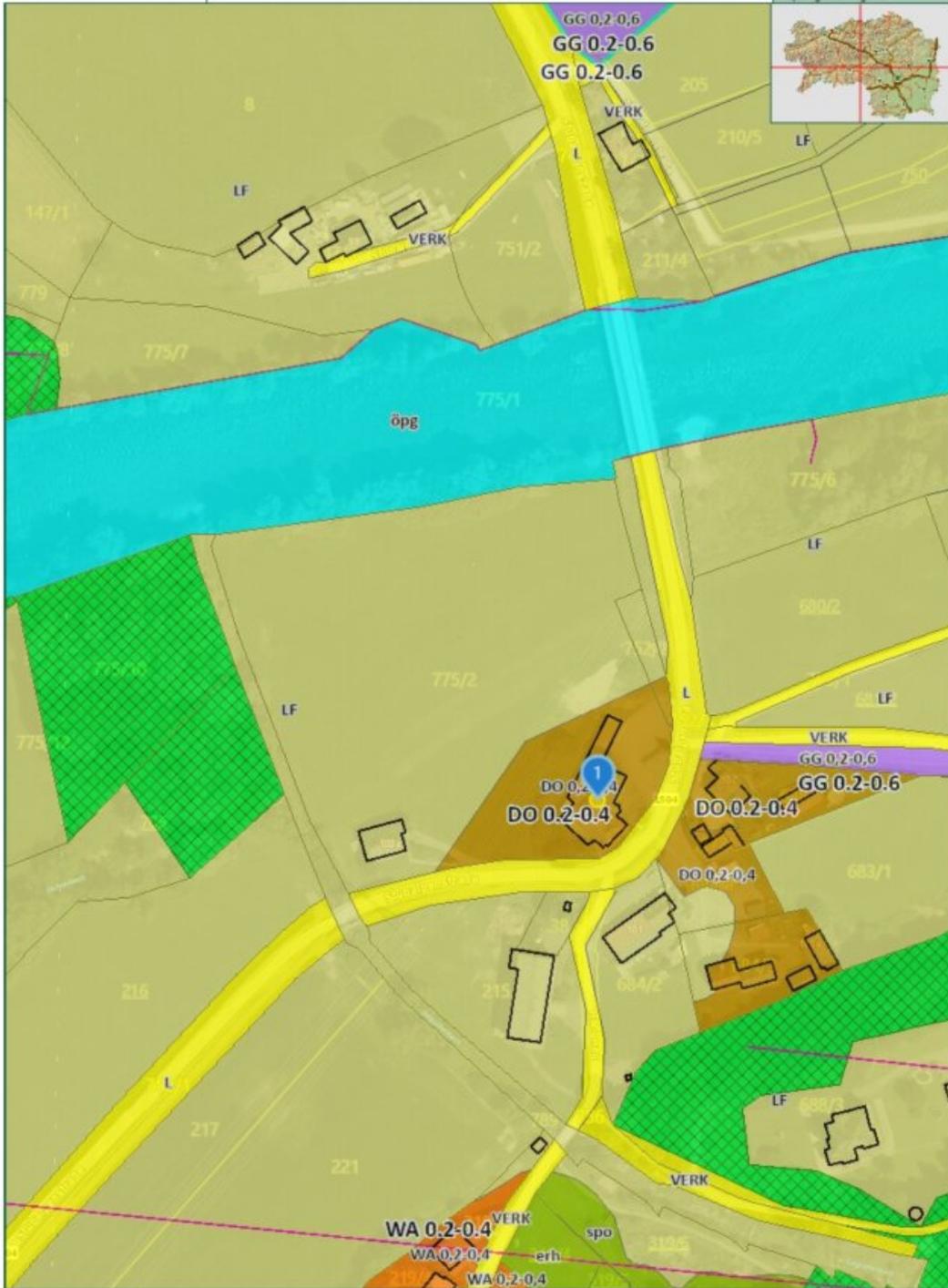
GRUNDRISS
M 1:100

NACH GROSSE-LEHNING - LANDESSTRASSE - NACH KOTTLEFELD

DER BAUMEISTER:
Stephan

1901
K...
Bausch...
B...





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **etabliertes Gasthaus** in der Nähe des **Red Bull Rings** in **Apfelberg**. Neben der Immobilie können auch der Betrieb bzw. das Unternehmen samt **Inventar** und **Kundenstock** miterworben werden! Aufsperrern und loslegen!

Das Objekt wurde vor **ca. 200 Jahren** errichtet und immer wieder erweitert und adaptiert. Das **Erdgeschoss** mit seinen **knapp 500 m²** verteilt sich auf den **Gasthausbetrieb samt Küche** (inkl. Kühlräume, Abwasch etc.), **Extrazimmer**, **Lagerräumlichkeiten**, **Stube**, Theke, **Veranstaltungssaal**, WC-Anlagen sowie die **Kegelbahn**. Im **Obergeschoss** (ca. 200 m²) befinden sich **4 Fremdenzimmer** inkl. Dusche sowie **2 weitere Zimmer**, die als **Wohnung** genutzt werden können. Das **Dachgeschoss** verfügt auf einer Fläche von **knapp 50 m²** über 2 Personalzimmer. Das Objekt ist **teilunterkellert**. Das Gasthaus bietet inkl. Saal, Stüberl und Kegelbahn **Platz für ca. 200 Gäste**. Das **notwendige Inventar** zur Führung eines Gasthaus-Betriebes ist im Kaufpreis bereits **enthalten** (Küche, Tische, Stühle, Schank etc.). Das Objekt wird mittels zentraler Ölheizung beheizt, der **Stahltank** fasst rund 7.000 Liter.

Aufgrund der **Größe** und der **Nähe zum Red Bull Ring** ließen sich neben der Weiterführung des Gasthausbetriebes viele andere Ideen verwirklichen: Ein **Umbau in Wohnungen** bzw. eine Umgestaltung um **mehr Apartments zu schaffen** wäre anzudenken. Das **ca. 3.100 m² große Grundstück** bietet überdies Möglichkeiten um der Kreativität freien Lauf zu lassen, der asphaltierte Parkplatz bietet genügend Platz für Ihre Gäste und Kunden!

Eckdaten und Highlights:

- Verkauf inkl. Inventar und Geräten
- Fremdenzimmer, Veranstaltungssaal und Kegelbahn
- ca. 500 m² Erdgeschossfläche
- ca. 200 m² Obergeschoss
- ca. 50 m² Dachgeschoss

- Kaufpreis gesamt 349.000 EUR zzgl. Nebenkosten
- rund 3.100 m² Grundstücksfläche

Sie sind auf der Suche nach der Gelegenheit für Ihre Selbstständigkeit? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Johann Milchberger unter 0664/255 6469 bzw. johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen und zur Terminvereinbarung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap