Gasthaus mit Fremdenzimmern und Kegelbahn nähe Red Bull Ring +++ Apfelberg +++



Objektnummer: 6349/1466

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	750,00 m²
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 €
Kaufpreis / m²:	438,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Milchberger

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 25
H +43 664 2556469

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Familie Hoffelner
MT 335 CA






Familie Hoffelner





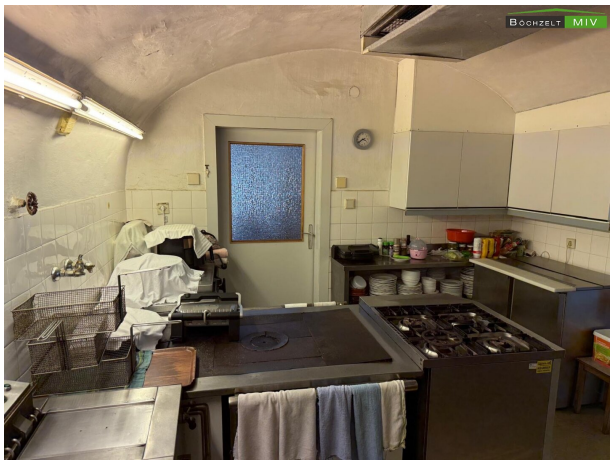













TABAK
Gösser


monitos








Gasthof


Gasthof











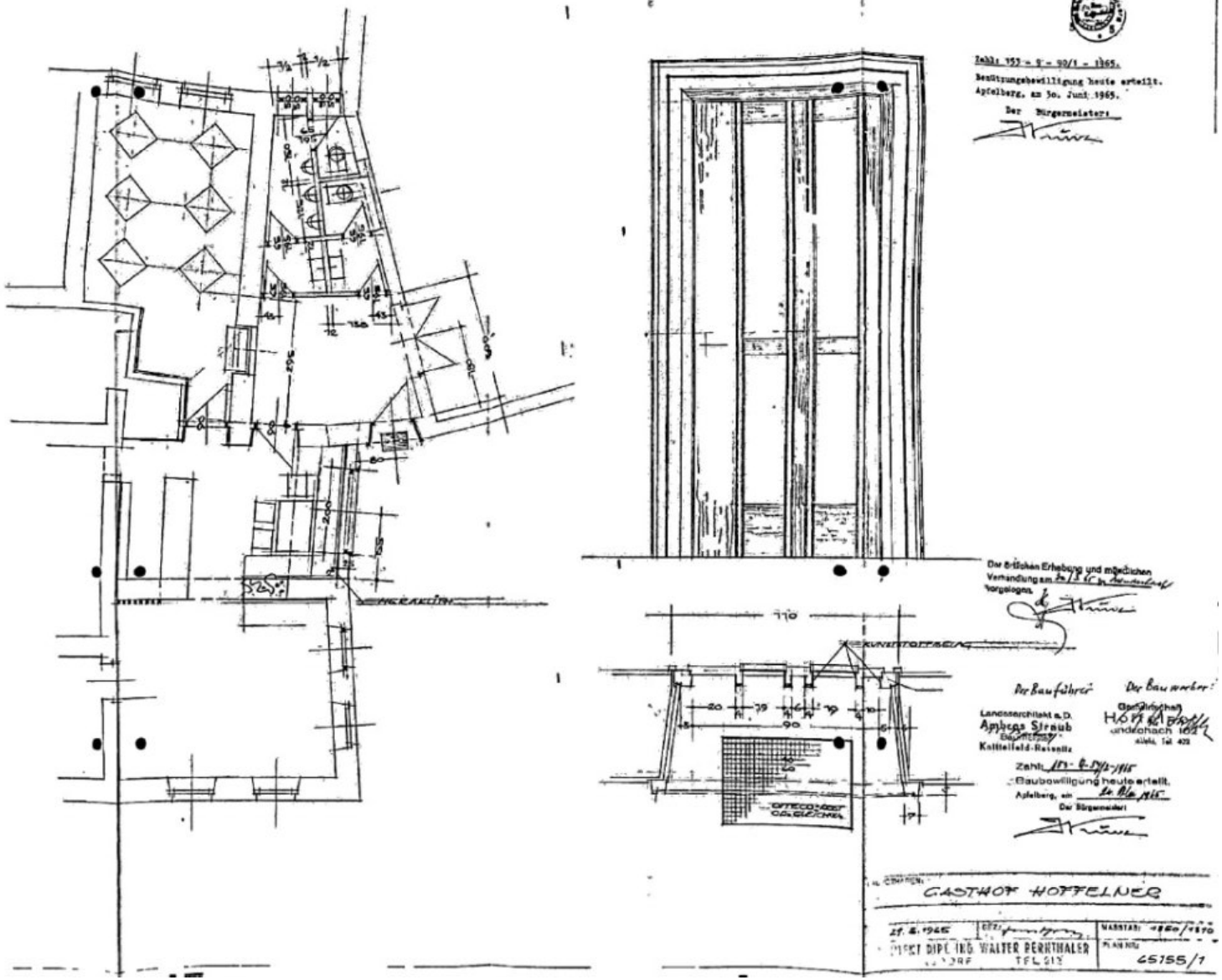






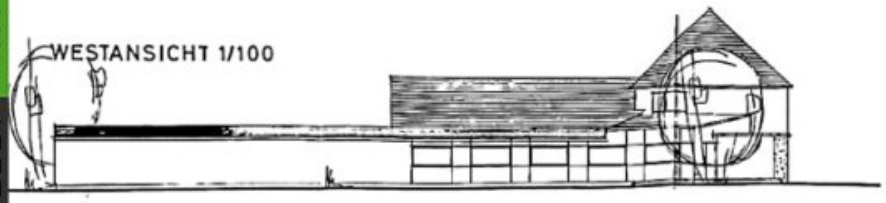


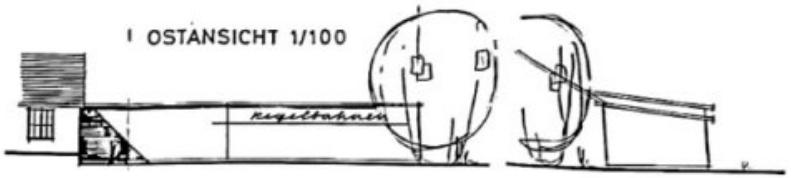



Zahl: 152 - B - 90/1 - 1965.
Benützungsbewilligung heute erteilt.
Apfelberg, am 30. Juni 1965.
Der Bürgermeister:
Der Baumeister:
Landesarchitekt a.D.
Alfons Straub
Kalkeifeld-Reisellz
Zahl: 177 - B - 90/2 - 1965
Baubewilligung heute erteilt.
Apfelberg, am
Der Bürgermeister:
GASTHOF HOFFELNER
MASSTAB:
PLAN NR.
65755/1

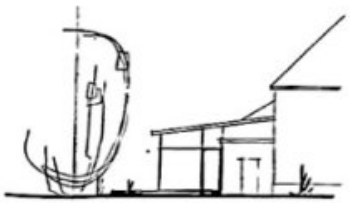
ZUBAU EINER KEGELBAHN ZUM GASTHAUS HOFFELNER IN LANDSCHACH 102 KG APFELBERG EINREICHPLAN

BÖCHZELT MIV





NORDANSICHT 1/100

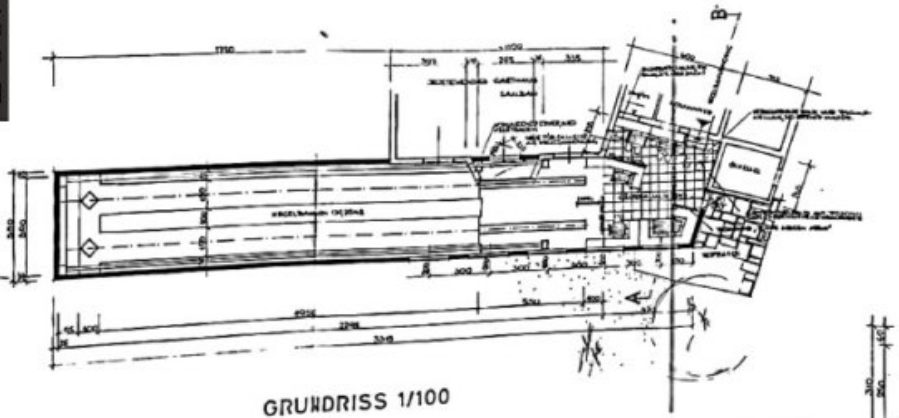


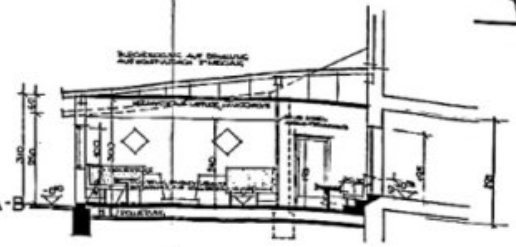
KATASTER 1/2880



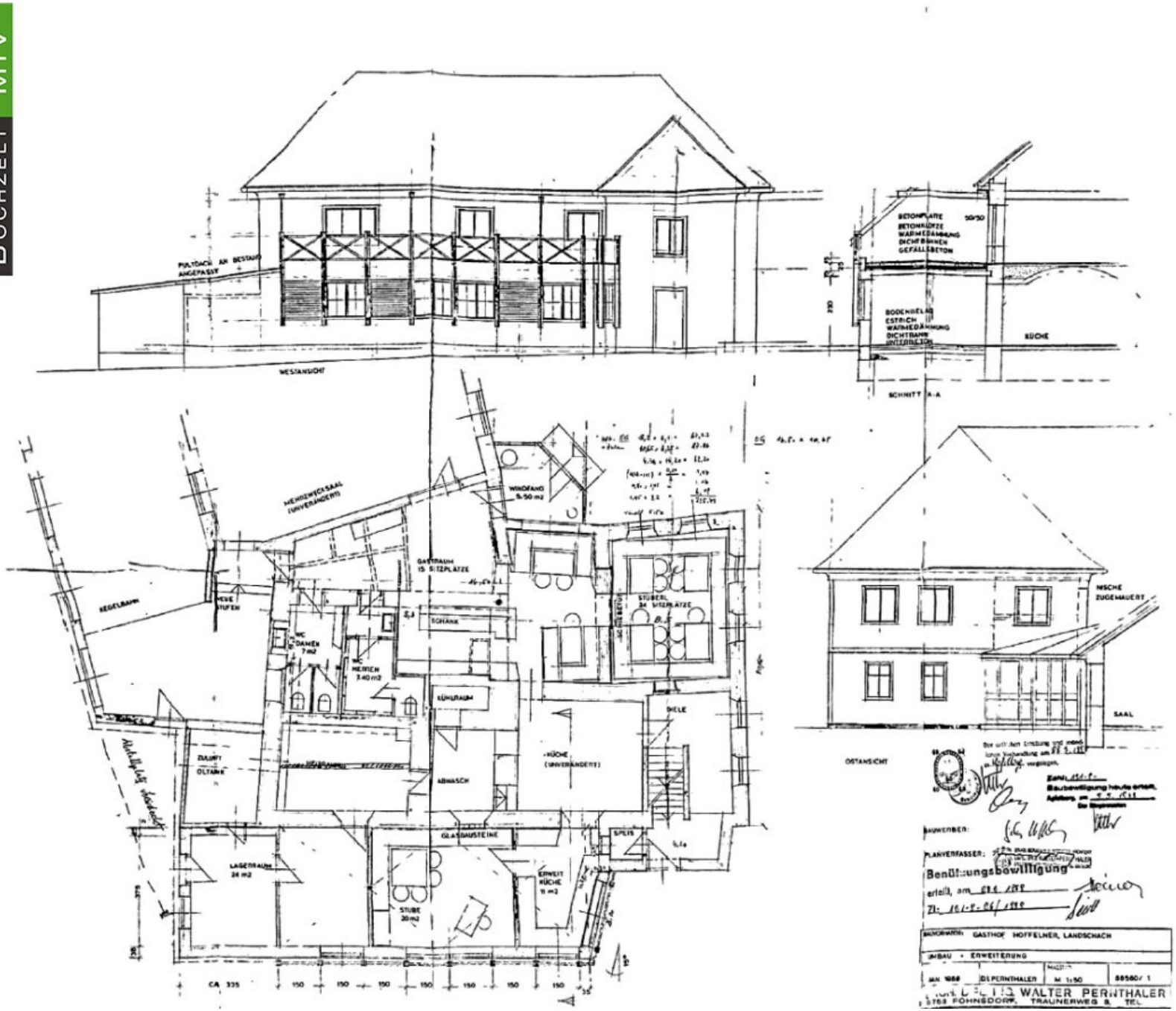
SÜDANSICHT 1/100

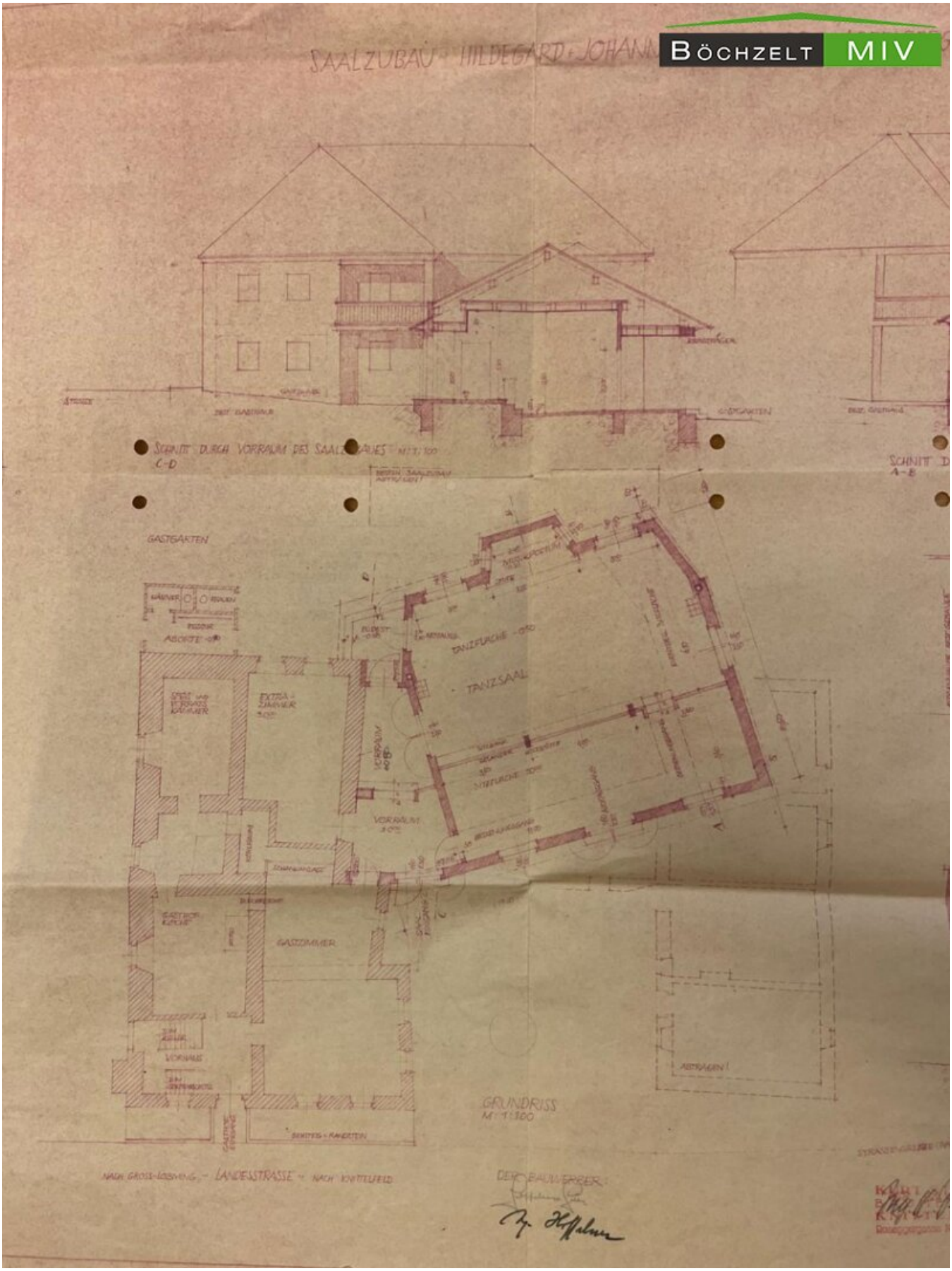






BÖCHZELT MIV




SAALZUBAU
SCHNITT DURCH VORRAUM DES SAALZUBAUES M 1:100
C-D
SCHNITT
A-B
GASTGÄRTEN
TANZSAAL
TANZFLÄCHE
VORRAUM
GASTZIMMER
GRUNDRISS
M 1:100
NACH GROSS-LOBMING - LANDESSTRASSE - NACH KNITTELFELD

BÖCHZELT MIV

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

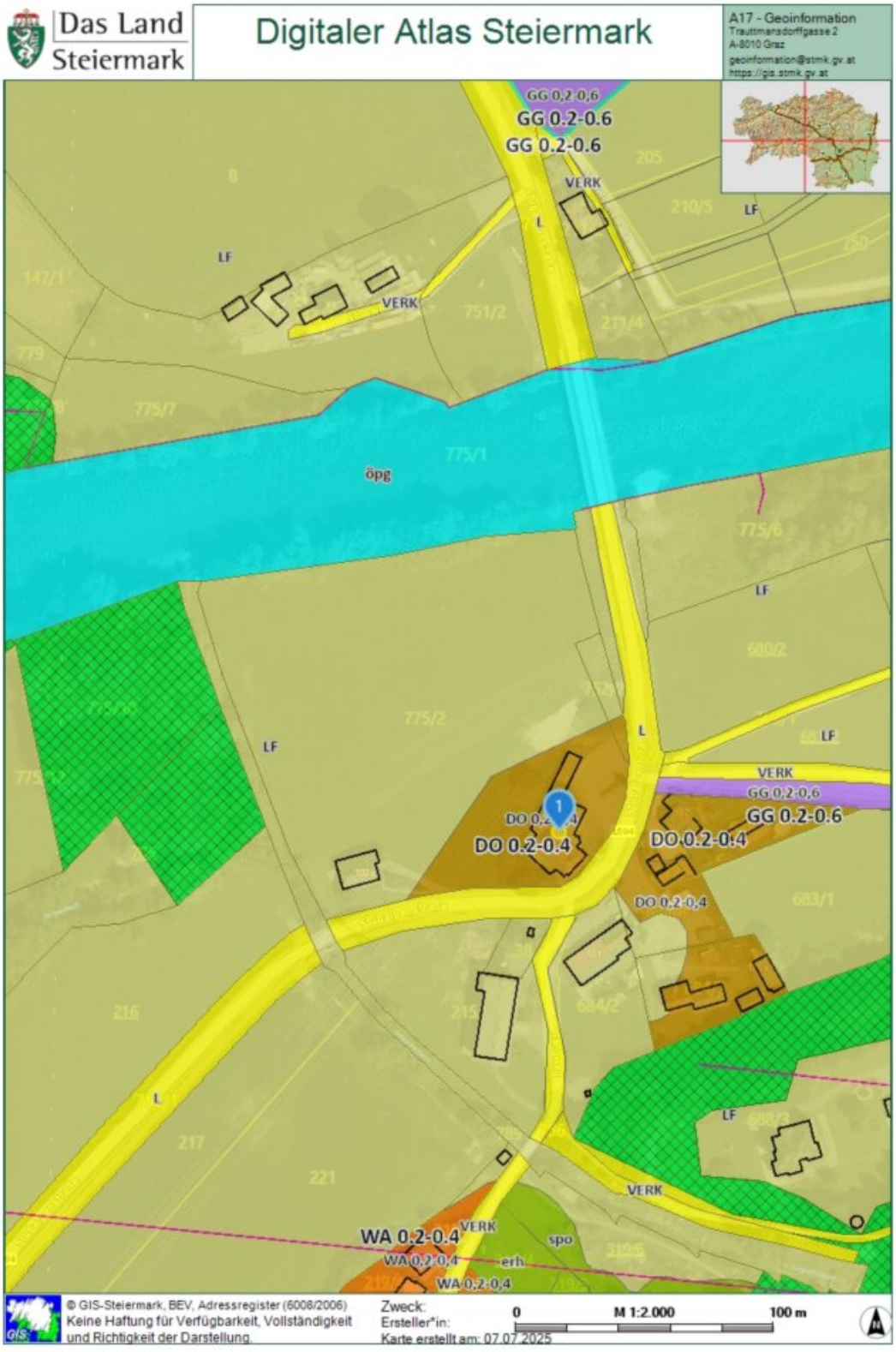


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 07.07.2025

0 M 1:2.000 100 m

BÖCHZELT MIV



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **etabliertes Gasthaus** in der Nähe des **Red Bull Rings** in **Apfelberg**. Neben der Immobilie können auch der Betrieb bzw. das Unternehmen samt **Inventar** und **Kundenstock** miterworben werden! Aufsperren und loslegen!

Das Objekt wurde vor **ca. 200 Jahren** errichtet und immer wieder erweitert und adaptiert. Das **Erdgeschoss** mit seinen **knapp 500 m²** verteilt sich auf den **Gasthausbetrieb samt Küche** (inkl. Kühlräume, Abwasch etc.), **Extrazimmer**, **Lagerräumlichkeiten**, **Stube**, Theke, **Veranstaltungssaal**, WC-Anlagen sowie die **Kegelbahn**. Im **Obergeschoss** (ca. 200 m²) befinden sich **4 Fremdenzimmer** inkl. Dusche sowie **2 weitere Zimmer,** die als **Wohnung** genutzt werden können. Das **Dachgeschoss** verfügt auf einer Fläche von **knapp 50 m²** über 2 Personalzimmer. Das Objekt ist **teilunterkellert**. Das Gasthaus bietet inkl. Saal, Stüberl und Kegelbahn **Platz für ca. 200 Gäste.** Das **notwendige Inventar** zur Führung eines Gasthaus-Betriebes ist im Kaufpreis bereits **enthalten** (Küche, Tische, Stühle, Schank etc.). Das Objekt wird mittels zentraler Ölheizung beheizt, der Stahltank fasst rund 7.000 Liter.

Aufgrund der **Größe** und der **Nähe zum Red Bull Ring** ließen sich neben der Weiterführung des Gasthausbetriebes viele andere Ideen verwirklichen: Ein **Umbau in Wohnungen** bzw. eine Umgestaltung um **mehr Apartments zu schaffen** wäre anzudenken. Das ca. **3.100 m² große Grundstück** bietet überdies Möglichkeiten um der Kreativität freien Lauf zu lassen, der asphaltierte Parkplatz bietet genügend Platz für Ihre Gäste und Kunden!

Eckdaten und **Highlights**:

- Verkauf inkl. Inventar und Geräten
- Fremdenzimmer, Veranstaltungssaal und Kegelbahn
- ca. 500 m² Erdgeschossfläche
- ca. 200 m² Obergeschoss
- ca. 50 m² Dachgeschoss

- Kaufpreis gesamt 349.000 EUR zzgl. Nebenkosten

- rund 3.100 m² Grundstücksfläche

Sie sind auf der Suche nach der Gelegenheit für Ihre Selbstständigkeit? Dann bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit Herrn Johann Milchberger unter 0664/255 6469 bzw. johann.milchberger@boechzelt-immobilien.at für nähere Informationen und zur Terminvereinbarung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap