

## **Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia!**



**Objektnummer: 5889/649000670**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Anton-Benya-Straße 3-7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2334 Vösendorf
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	64,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	64,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	27,06 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	923,12 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	710,79 €
<b>Kaltmiete</b>	839,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	128,41 €
<b>USt.:</b>	83,92 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 31.12.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <1.225m  
Apotheke <625m  
Klinik <3.325m  
Krankenhaus <3.225m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.325m  
Kindergarten <1.475m  
Universität <6.900m  
Höhere Schule <5.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <350m  
Bäckerei <925m  
Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <400m  
Bank <1.175m  
Post <1.525m

Polizei <925m

**Verkehr**

Bus <75m

U-Bahn <1.575m

Straßenbahn <4.100m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap