

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Vösendorf !



Objektnummer: 5889/649000720

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	68,97 m ²
Gesamtfläche:	68,97 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	27,06 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	923,12 €
Kaltmiete (netto)	710,79 €
Kaltmiete	839,20 €
Betriebskosten:	128,41 €
USt.:	83,92 €
Infos zu Preis:	

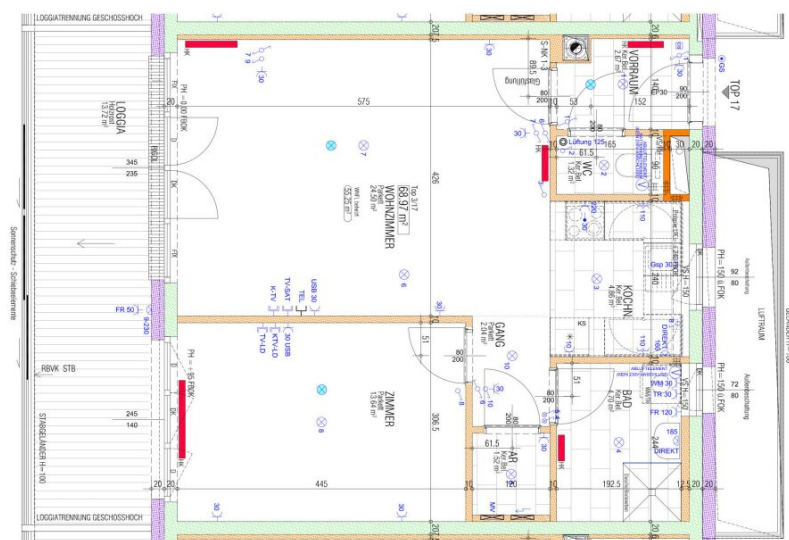
Miete gültig ist 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LEGENDE:

- [illegible]

Stand: 25.08.2016



**architektur
kiener**
architekturatelier
KIENER 21 KG
ARCH. DIPL.-ING. M. KIENER

WNFL ohne Loggia	55.25 m²
WNFL mit Loggia	68.97 m²
Wohnzimmer	24.50 m²
Vorraum	2.67 m²
Kochnische	4.86 m²
Zimmer	13.64 m²
Bad	4.70 m²
WC	1.32 m²
AR	1.52 m²
Gang	2.04 m²
Loggia	13.72 m²
Einlaierungsraum	3.43 m²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau
Anton Benya Straße 3-7
2331 Vösendorf

Wohnung	
Stiege:	3
Top:	17
Stock:	3.0G
Zweizimmerwohnung	

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.750m

Straßenbahn <4.250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap