

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt!  
Stundung des Finanzierungsbeitrages möglich!**



**Objektnummer: 5889/651300080**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Dietrichg. 12d
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	80,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	80,11 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Heizwärmebedarf:</b>	61,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	782,67 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	481,74 €
<b>Kaltmiete</b>	711,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	229,78 €
<b>USt.:</b>	71,15 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 31.12.2025.

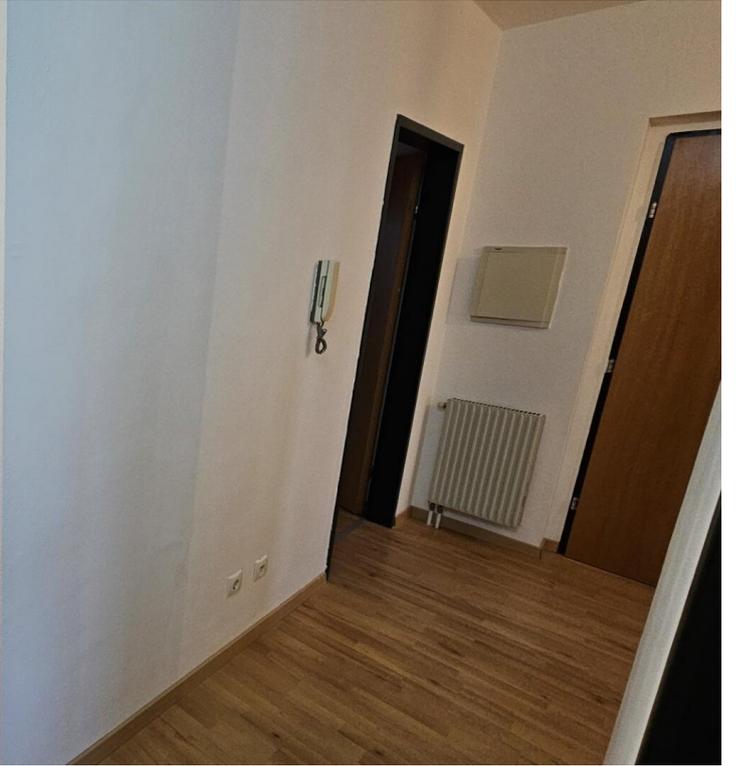
## Ihr Ansprechpartner

### **Katharina Lang**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

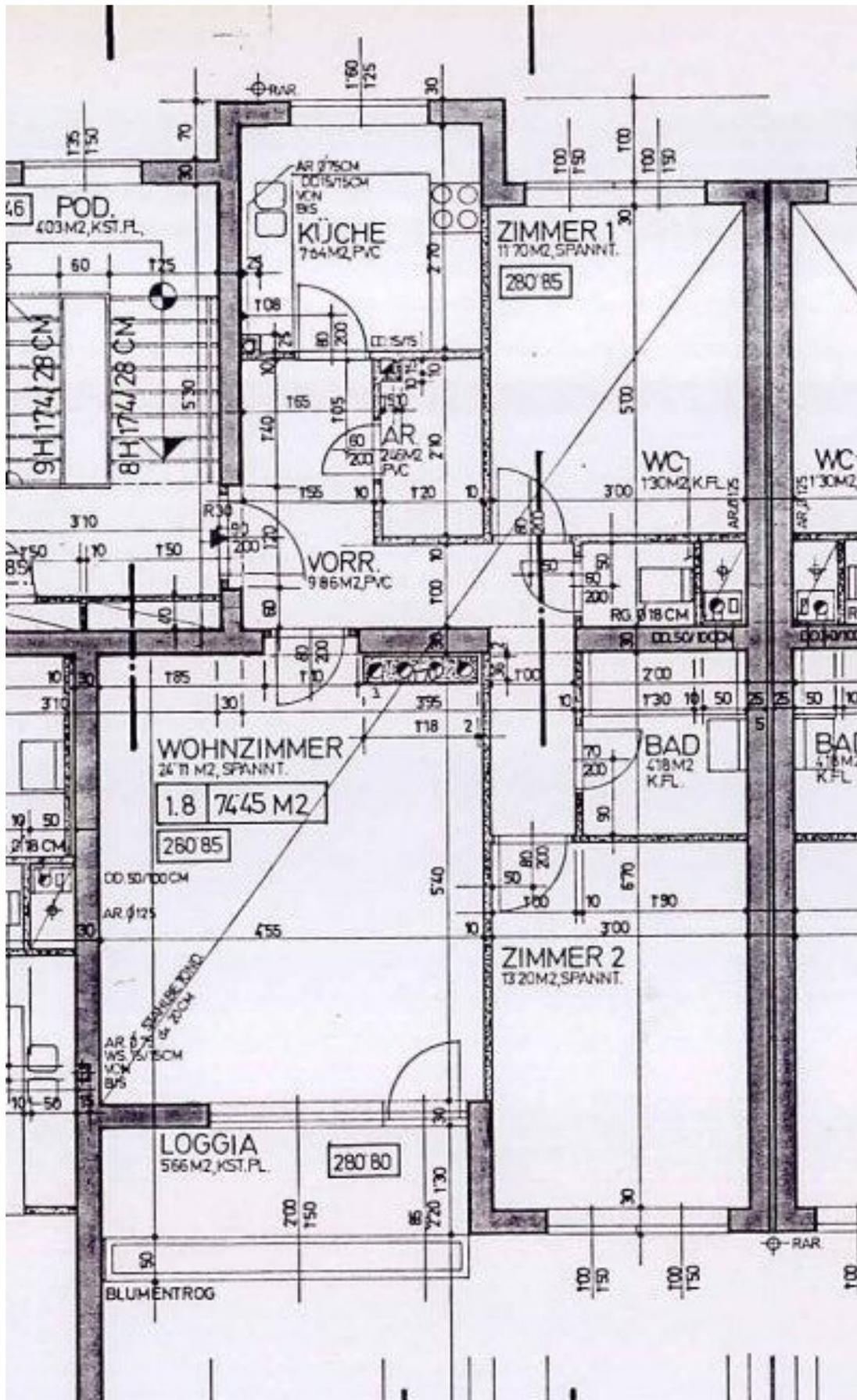












## Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

### Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <300m

Klinik <225m

Krankenhaus <1.350m

### Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <1.175m

Höhere Schule <775m

Universität <3.700m

### Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <2.125m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <575m

Polizei <425m

Post <600m

**Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.025m

Bahnhof <650m

Flughafen <3.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap