Luxus Beauty Center im Herzen Wiens, Top Lage & Stilvolles Ambiente



Objektnummer: 4889

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Alter:

Nutzfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 1010 Wien Altbau 261,00 m²

8

2

C 82,80 kWh / m² * a

C 1,08 5.249,11 € 5.973,25 € 724,14 € 425,97 € 1.279,84 €

Ihr Ansprechpartner



Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH Stock-im-Eisen-Platz 3/26 1010 Wien



Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zur Miete gelangt ein exklusiv ausgestattetes Beauty Center in erstklassiger Lage im Herzen Wiens.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes und wurde erst kürzlich mit viel Liebe zum Detail sowie unter Verwendung hochwertigster Materialien komplett renoviert. Auf rund 261 m² Nutzfläche bietet das Objekt großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit optimaler Raumaufteilung. Die stilvolle Einrichtung sowie die durchdachte Planung machen dieses Center zu einer idealen Location für anspruchsvolle Beauty- und Wellness-Dienstleistungen.

Die Ablösesumme für das Inventar beträgt € 195.000,00,-

Raumaufteilung:

- 3 Massageräume
- 2 Pedikür-Räume
- 4 Maniküre-Plätze
- 4 Kabinen für Kosmetikbehandlungen
- Friseursalon mit 2 separaten Räumen
- 2 luxuriös ausgestattete WCs mit Duschen
- Teeküche
- 2 Abstellräume
- Empfangs- und Wartebereich

Das Beauty Center besticht durch seine erstklassige Lage im Herzen Wiens sowie durch eine luxuriöse, mit viel Liebe zum Detail durchgeführte Renovierung. Die Immobilie befindet sich in einem charmanten historischen Gebäude und wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die großzügige Raumaufteilung und das stilvolle Ambiente bieten ideale Voraussetzungen für ein exklusives Beauty-, Kosmetik- oder Wellnesskonzept. Nur wenige Gehminuten von der U3-Station Herrengasse, bietet das Objekte perfekte Anbindungsmöglichkeiten an das öffentliche Verkehrsnetz. Dank der zentralen 1A-Lage und der sofortigen Bezugsbereitschaft stellt dieses Objekt eine äußerst attraktive und lukrative Geschäftsgelegenheit dar

Überzeugen Sie sich selbst von dieser atemberaubenden Immobilie.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap