

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung am Fuße des Kordons



Objektnummer: 1629

**Eine Immobilie von DFi - Immobilien treuhand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,09 m ²
Gesamtfläche:	55,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



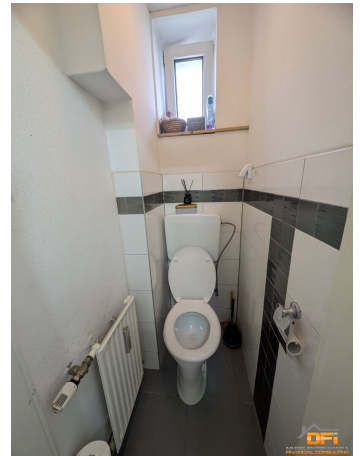
Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien



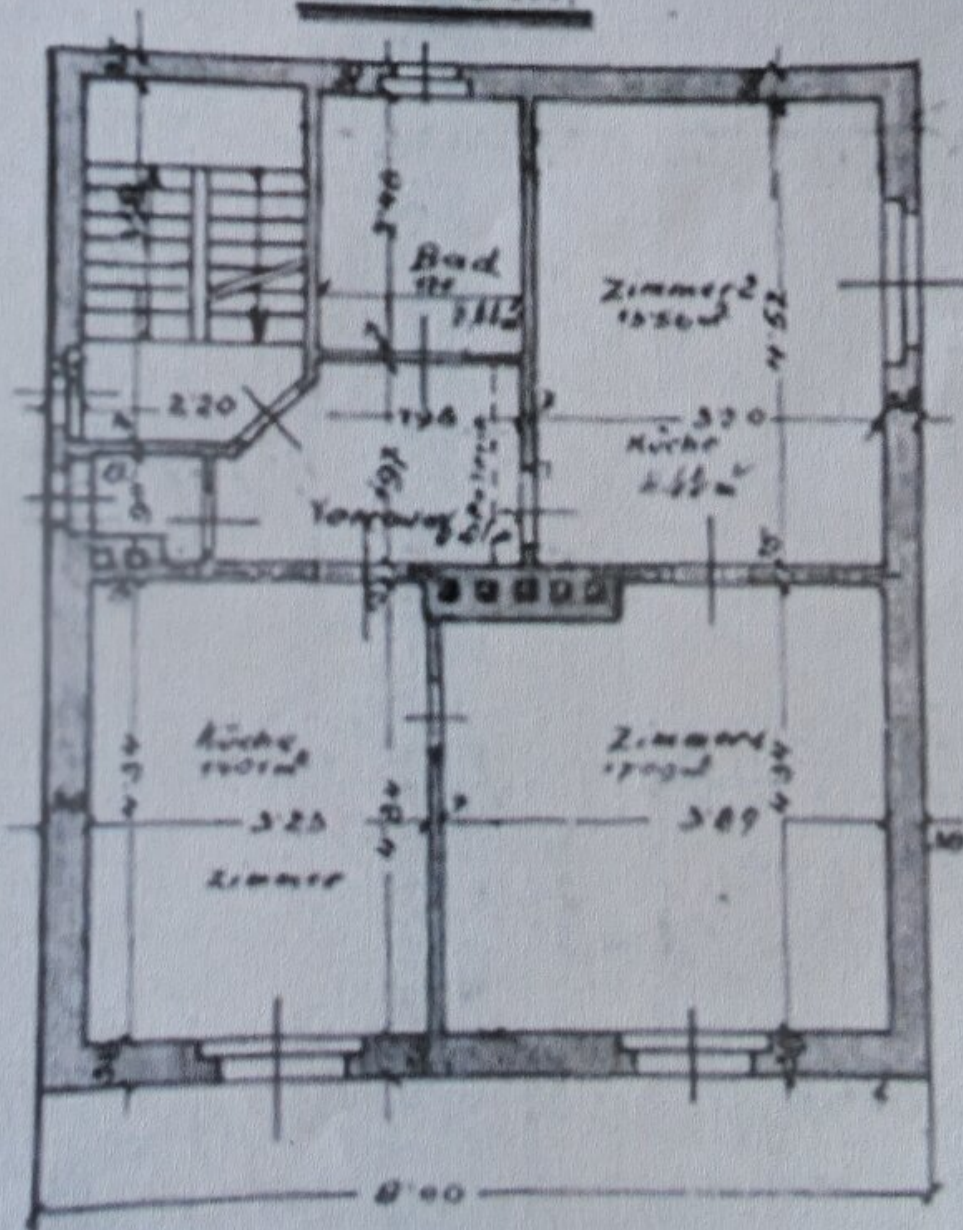






- 6.1.1.6

I. Stock



IMMOBILIEN TREUHAND &
FINANCIAL CONSULTING

Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen Miete an:

Liebe 2 Zimmer Wohnung in guter Wohnlage

Das Objekt befindet sich in einem älteren Gebäude der 50er Jahre und bietet auf rd. 55m² Nutzfläche einen kompakten Grundriss.

Grundriss:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC

Schöne Fernsicht von der Küche und dem Wohnzimmer aus.

Ein Anschluss für TV und Internet ist natürlich direkt im Objekt vorhanden.

Beheizt wird das Objekt mit einer hauseigenen Zentralheizung. Hier wird ein Akonto von EUR 70,- p.M. eingehoben, welches zum angegebenen Mietzins noch hinzukommt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist auch die absolute Grünlage am Fuße des Kordon in der sich das Objekt befindet.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

U4 - Hütteldorf: rd. 6 Fahrminuten bzw. 4 Busstationen entfernt

Buslinien 43B, 52A, 52B: rd. 5 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Bürotraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap