Extreme Preisreduzierung!!!! Baugrundstück in Zwölfaxing in guter Lage zu verkaufen



Symbolbild

Objektnummer: 24414

Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Farzin Dadgar

STIBI Immobilien GmbH
Trubelgasse 7/5-5a
1030 Wien

T +43 1 954 00 32
H +43 664 175 48 18
F +43 1 954 003 222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Zwölfaxing - Nähe Wien zu verkaufen

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück in Zwölfaxing, nur wenige Minuten von Schwechat und Wien entfernt. Das Grundstück erstreckt sich über 712 m² und liegt in einer ruhigen, aufstrebenden Wohngegend mit hervorragender Anbindung an Wien und die umliegende Infrastruktur.

Lage und Infrastruktur: Die Nähe zur Stadt Wien macht dieses Grundstück besonders reizvoll für all jene, die ein Leben im Grünen schätzen, aber nicht auf die Vorzüge der Großstadt verzichten möchten. Sowohl Schwechat als auch Wien sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch dieses Grundstück ideal für Berufspendler oder Familien ist, die das Beste aus Stadt und Land genießen wollen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe.

Grundstücksinformationen:

- **Fläche: 712 m²**
- **Widmung: BW-A1-2WE**
- **Bebauung: offen, 40% , max. 8 m**
- **Aufschließungszone: Aktuell kann noch nicht gebaut werden, da das Grundstück sich in einer Aufschließungszone befindet.**
- **Einreichplanung: Es liegt bereits eine unverbindliche Einreichplanung für ein modernes, zweistöckiges Einfamilienhaus mit ca. 340 m² Wohnnutzfläche (inklusive Balkone & Terrassen) vor. Das geplante Haus ist ohne Keller, aber bietet durch die großzügige Raumaufteilung viel Platz für eine Familie. Selbstverständlich können auch andere Planungen für das Grundstück in Frage.**

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer grünen und dennoch gut angebundenen Umgebung zu verwirklichen.

Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterliegen dem Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr.

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder eine Finanzierung benötigen würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner :

Herr Farzin Dadgar

STIBI Immobilien

Tel:0664/175 48 18

Email:dadgar@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap