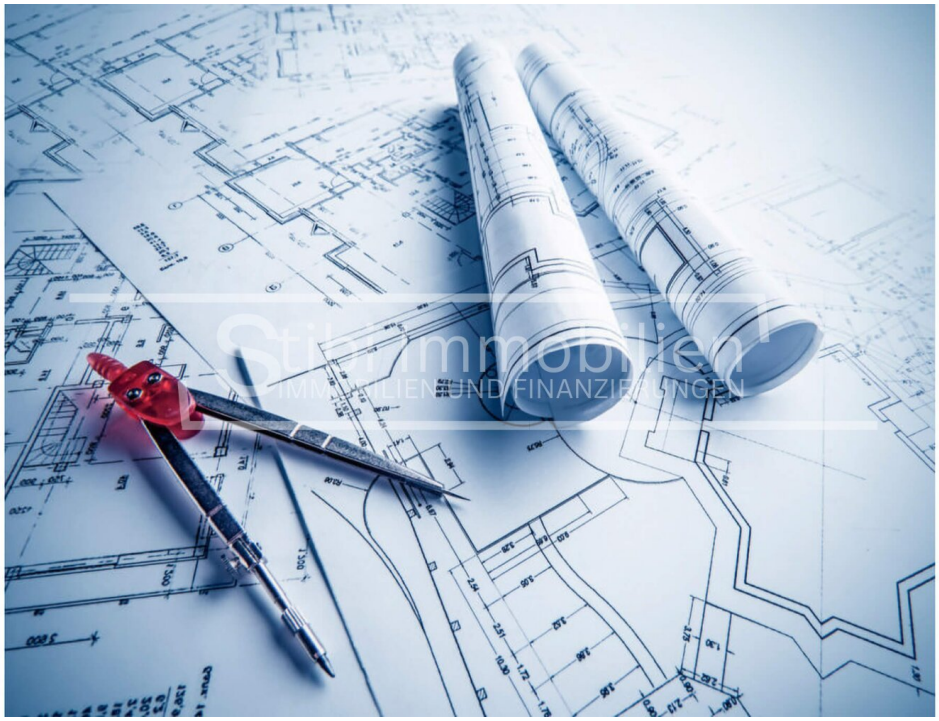
Grundstück mit 2700m² Erzielbare Fläche und Altbestand



.

Objektnummer: 24418

Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	1.964,90 m²
Kaufpreis:	2.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien GmbH
Trubelgasse 7/5-5a
1030 Wien

T +43 1 954 00 32
H +43 699 19 99 66 33
F +43 1 954 00 32 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein vollständig erschlossenes Baugrundstück mit Altbestand in erstklassiger Lage anbieten zu können. Das Grundstück erstreckt sich über knapp 1.726 m² und befindet sich in einem gemischten Baugebiet mit geschlossener Bauweise der Bauklasse I. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 9m und 4,5m.

Grundstücksdaten:

- **Bauflächen (10): 507 m²**
- **Gärten (10): 1.219 m²**

Bebauungsstudie von Architekt:

- **36 Einheiten mit einer gewichteten Fläche von 2.709,6 m²**
- **Die reine Wohnnutzfläche beträgt 1.964,90 m².**

Der Verhandlungspreis für dieses attraktive Angebot beträgt € 2.800.000,00,-.

Um Ihnen alle erforderlichen Informationen zukommen zu lassen und Ihnen die Detailunterlagen bereitzustellen, bitten wir Sie höflichst, uns Ihre vollständigen Kontaktdaten zu übermitteln. Bitte teilen Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse, Ihre Telefonnummer und Ihre E-Mail-Adresse mit.

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot bis auf weiteres freibleibend ist und spätere Änderungen vorbehalten sind. Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und werden von uns ohne Gewähr zur

Verfügung gestellt.

Entdecken Sie weitere interessante Zinshäuser und Anlageobjekte auf unserer Website unter www.stibi-immo.at. Dort finden Sie eine breite Auswahl an hochwertigen Immobilien, die Ihren individuellen Bedürfnissen entsprechen könnten.

Für persönliche Fragen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, mich telefonisch unter der Nummer +43 699 19 99 66 33 zu kontaktieren oder mir eine E-Mail an office@stibi-immo.at zu senden.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihrer Immobilienträume zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen

Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien GmbH

E:office@stibi-immo.at

Mob:+43 699 19 99 66 33

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap