10.430m² Nur €220/m,² Betriebsgebiet , 80% Bebauungsdichte, Bauklasse II ,nähe Wien



Objektnummer: 24425

Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	2.295.000,00 €
Kaufpreis / m²:	220,04 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien GmbH
Trubelgasse 7/5-5a
1030 Wien

T +43 1 954 00 32
H +43 699 19 99 66 33
F +43 1 954 00 32 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Stibi Immobilien
€ IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 10.430m² großes, unbebautes Grundstück in Seyring unmittelbar beim Industriegebiet Hagenbrunn sowie Shoppingcenter G3 Gerasdorf bei Wien.

Die Grundstücke haben die Widmung Bauland "BB" (Betriebsgebiet) und eine Bebauungsdichte von 80%. Offene/gekuppelte Bebauungsweise, Bauklasse II.

Verkehrsanbindung:

-Autobahnanschluss (Schnellstraße) S1 & A5 Knoten Eibesbrunn

-Bundesstraße 7

-Post-Bus -Linien 1010 (431), 1012 (431) sowie die Dr.-Richard-Linien 7552, 426, 420 und der G3-Shuttelbus

Das Angebot gilt bis auf weiteres, freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten.

Die angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder Immobilienfinanzierung brauchen, würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Hr. Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien

Tel:0699/19 99 66 33

Email:office@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap