

**10.430m<sup>2</sup> Nur €220/m<sup>2</sup> Betriebsgebiet , 80%  
Bebauungsdichte, Bauklasse II ,nähe Wien**



**Objektnummer: 24425**

**Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Gerasdorf bei Wien
<b>Kaufpreis:</b>	2.295.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	220,04 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Stipo Bilobrk**

STIBI Immobilien GmbH  
Trubelgasse 7/5-5a  
1030 Wien

T +43 1 954 00 32  
H +43 699 19 99 66 33  
F +43 1 954 00 32 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf gelangt ein ca. 10.430m<sup>2</sup> großes, unbebautes Grundstück in Seyring unmittelbar beim Industriegebiet Hagenbrunn sowie Shoppingcenter G3 Gerasdorf bei Wien.**

**Die Grundstücke haben die Widmung Bauland "BB" (Betriebsgebiet) und eine Bebauungsdichte von 80%. Offene/gekuppelte Bauweise, Bauklasse II.**

**Verkehrsanbindung:**

**-Autobahnanschluss ( Schnellstraße) S1 & A5 Knoten Eibesbrunn**

**-Bundesstraße 7**

**-Post-Bus -Linien 1010 (431), 1012 (431) sowie die Dr.-Richard-Linien 7552, 426, 420 und der G3-Shuttelbus**

**Das Angebot gilt bis auf weiteres, freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten.**

**Die angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.**

**Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder Immobilienfinanzierung brauchen, würde ich Ihnen gerne behilflich sein.**

**Weitere Objekte finden Sie unter: [www.stibi-immobilien.at](http://www.stibi-immobilien.at)**

**Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung**

**Hr. Stipo Bilobrk**

**STIBI Immobilien**

**Tel:0699/19 99 66 33**

**Email:office@stibi-immo.at**

**www.stibi-immo.at**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <3.500m  
Universität <5.500m  
Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap