

**Lager- & Bürofläche 1.150,-/m2 mit Zubau-Potential /  
Gewerbliches WE Paket-2,30% Rendite- unbefristet  
vermietet**



**Objektnummer: 24426**

**Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	433,71 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	298,99 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	131,72 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.150,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Farzin Dadgar

STIBI Immobilien GmbH  
Trubelgasse 7/5-5a  
1030 Wien

T +43 1 954 00 32  
H +43 664 175 48 18  
F +43 1 954 003 222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Für weitere Fragen und zur Übermittlung der Detailunterlagen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Die direkte Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer , der Hausverwaltung oder jeglichen Konsulenten ist ohne die Freigabe von Stibi Immobilien strengstens verboten.

Weitere Zinshäuser und Anlageobjekte finden Sie unter:  
[www.stibi-immobilien.at](http://www.stibi-immobilien.at)

Ihr Ansprechpartner :

Hr. Farzin Dadgar

**STIBI Immobilien**

Tel:[0664/175 48 18](tel:06641754818)

Email:[dadgar@stibi-immo.at](mailto:dadgar@stibi-immo.at)

[www.stibi-immo.at](http://www.stibi-immo.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap