

Großzügige Dachgeschosswohnung in historischem Stilhaus nahe Hauptplatz – Wiener Neustadt



Objektnummer: 1554

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
USt.:	35,40 €

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

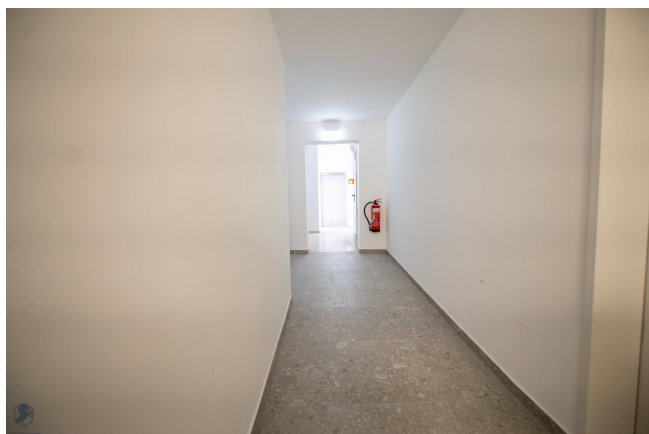
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

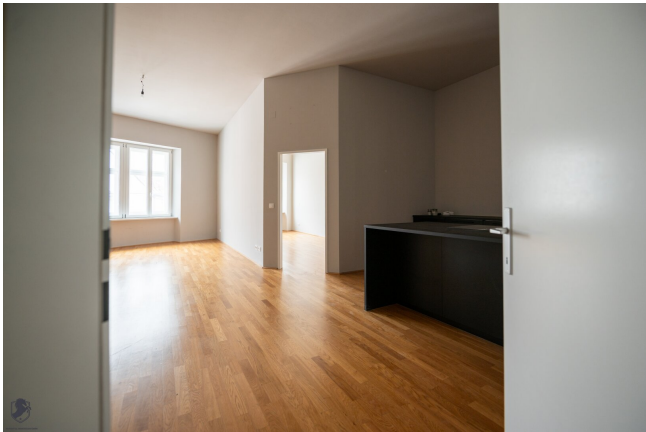
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









1. Dachgeschoss

Architectural floor plan of the roof level (Dachgeschoss) of a building. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. A large staircase is located on the left side. The plan is color-coded with orange for walls, yellow for floors, and blue for structural elements. A north arrow is located at the bottom center. A legend at the bottom right lists room numbers and names. A scale bar at the bottom left indicates dimensions in meters. The plan is titled '1. Dachgeschoss' at the top left.

Legend:

- 1. Dachgeschoss
- 2. Erdgeschoss
- 3. Untergeschoss
- 4. Keller
- 5. Garage
- 6. Hof
- 7. Terrasse
- 8. Balkon
- 9. Loggia
- 10. Wintergarten
- 11. Treppenhaus
- 12. Aufgang
- 13. Abgang
- 14. Sanitär
- 15. Küche
- 16. Wohnzimmer
- 17. Schlafzimmer
- 18. Büro
- 19. Bibliothek
- 20. Archiv
- 21. Werkstatt
- 22. Lager
- 23. Technikraum
- 24. Heizraum
- 25. Kälterraum
- 26. Aufzug
- 27. Rollstuhlrampe
- 28. Barrierefreie Toilette
- 29. Barrierefreie Dusche
- 30. Barrierefreie Badewanne
- 31. Barrierefreie Toilette
- 32. Barrierefreie Dusche
- 33. Barrierefreie Badewanne
- 34. Barrierefreie Toilette
- 35. Barrierefreie Dusche
- 36. Barrierefreie Badewanne
- 37. Barrierefreie Toilette
- 38. Barrierefreie Dusche
- 39. Barrierefreie Badewanne
- 40. Barrierefreie Toilette
- 41. Barrierefreie Dusche
- 42. Barrierefreie Badewanne
- 43. Barrierefreie Toilette
- 44. Barrierefreie Dusche
- 45. Barrierefreie Badewanne
- 46. Barrierefreie Toilette
- 47. Barrierefreie Dusche
- 48. Barrierefreie Badewanne
- 49. Barrierefreie Toilette
- 50. Barrierefreie Dusche
- 51. Barrierefreie Badewanne
- 52. Barrierefreie Toilette
- 53. Barrierefreie Dusche
- 54. Barrierefreie Badewanne
- 55. Barrierefreie Toilette
- 56. Barrierefreie Dusche
- 57. Barrierefreie Badewanne
- 58. Barrierefreie Toilette
- 59. Barrierefreie Dusche
- 60. Barrierefreie Badewanne
- 61. Barrierefreie Toilette
- 62. Barrierefreie Dusche
- 63. Barrierefreie Badewanne
- 64. Barrierefreie Toilette
- 65. Barrierefreie Dusche
- 66. Barrierefreie Badewanne
- 67. Barrierefreie Toilette
- 68. Barrierefreie Dusche
- 69. Barrierefreie Badewanne
- 70. Barrierefreie Toilette
- 71. Barrierefreie Dusche
- 72. Barrierefreie Badewanne
- 73. Barrierefreie Toilette
- 74. Barrierefreie Dusche
- 75. Barrierefreie Badewanne
- 76. Barrierefreie Toilette
- 77. Barrierefreie Dusche
- 78. Barrierefreie Badewanne
- 79. Barrierefreie Toilette
- 80. Barrierefreie Dusche
- 81. Barrierefreie Badewanne
- 82. Barrierefreie Toilette
- 83. Barrierefreie Dusche
- 84. Barrierefreie Badewanne
- 85. Barrierefreie Toilette
- 86. Barrierefreie Dusche
- 87. Barrierefreie Badewanne
- 88. Barrierefreie Toilette
- 89. Barrierefreie Dusche
- 90. Barrierefreie Badewanne
- 91. Barrierefreie Toilette
- 92. Barrierefreie Dusche
- 93. Barrierefreie Badewanne
- 94. Barrierefreie Toilette
- 95. Barrierefreie Dusche
- 96. Barrierefreie Badewanne
- 97. Barrierefreie Toilette
- 98. Barrierefreie Dusche
- 99. Barrierefreie Badewanne
- 100. Barrierefreie Toilette

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung in einem stilvollen historischen Gebäude, nur wenige Schritte vom Hauptplatz in Wiener Neustadt entfernt. Die charmante Immobilie vereint klassischen Flair mit modernem Wohnkomfort und ist dank des im Haus befindlichen Lifts barrierefrei zugänglich.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 71,6 m², die sich wie folgt aufteilt:

- Vorraum – 7,14 m²
- Großzügige Wohnküche – 37,87 m²
- WC – 1,68 m²
- Badezimmer – 7,2 m²
- Schlafzimmer – 17,71 m²

Diese Wohnung besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung und die Kombination aus historischem Ambiente und zeitgemäßer Ausstattung.

Gerne nehmen wir uns Zeit für eine ausführliche Besichtigung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap