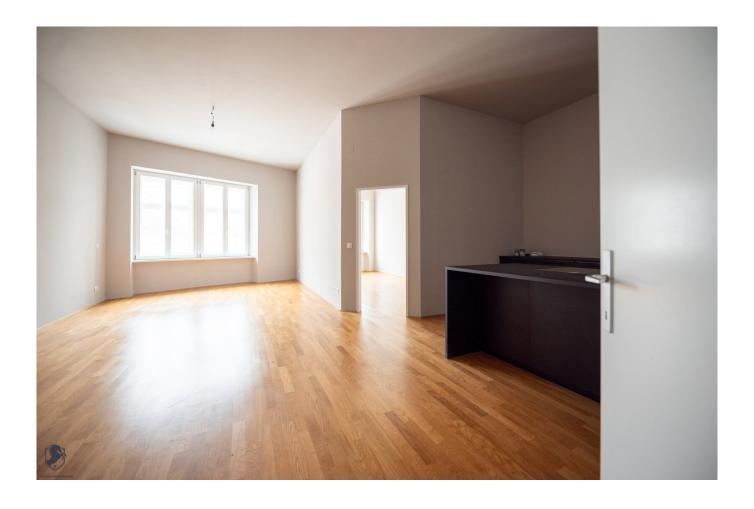
Großzügige Dachgeschosswohnung in historischem Stilhaus nahe Hauptplatz – Wiener Neustadt



Objektnummer: 1554
Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Zustand: Gepflegt Wohnfläche: 71,60 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

USt.: 35,40 €

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH Wiener Straße 6-8 / 1 / 2 3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679 H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













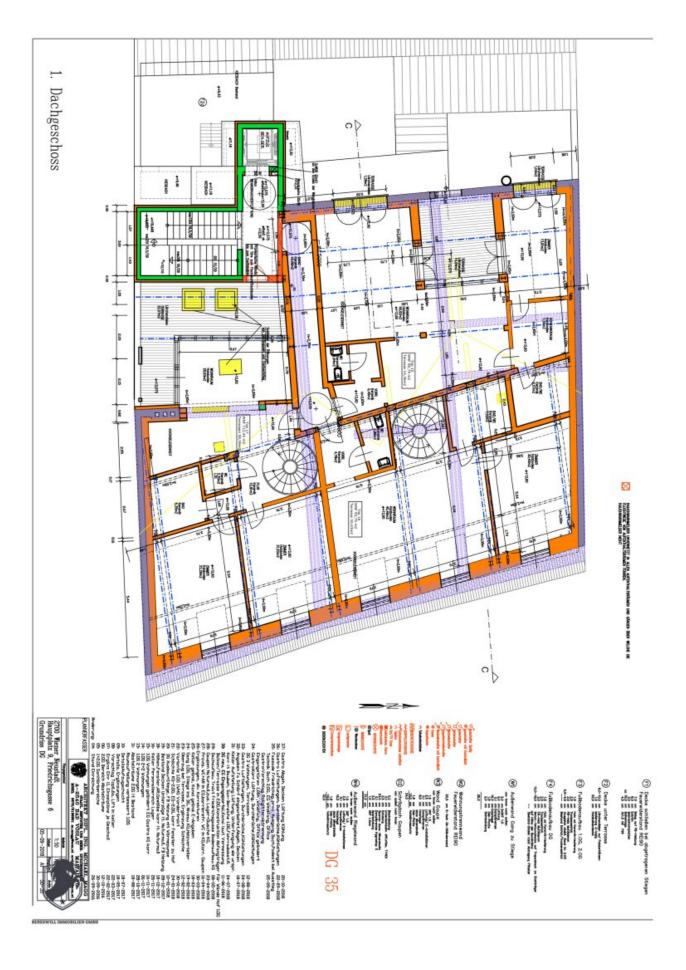












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung in einem stilvollen historischen Gebäude, nur wenige Schritte vom Hauptplatz in Wiener Neustadt entfernt. Die charmante Immobilie vereint klassischen Flair mit modernem Wohnkomfort und ist dank des im Haus befindlichen Lifts barrierefrei zugänglich.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 71,6 m², die sich wie folgt aufteilt:

- Vorraum 7,14 m²
- Großzügige Wohnküche 37,87 m²
- WC 1,68 m²
- Badezimmer 7,2 m²
- Schlafzimmer 17,71 m²

Diese Wohnung besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung und die Kombination aus historischem Ambiente und zeitgemäßer Ausstattung.

Gerne nehmen wir uns Zeit für eine ausführliche Besichtigung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap