Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse – 83,22 m² Wohnfläche



Objektnummer: 1555
Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

2700 Wiener Neustadt

Gepflegt 83,22 m²

3

1

1

268.800,00 €

208,00 €

41,60 €

Ihr Ansprechpartner



Udo Bereswill

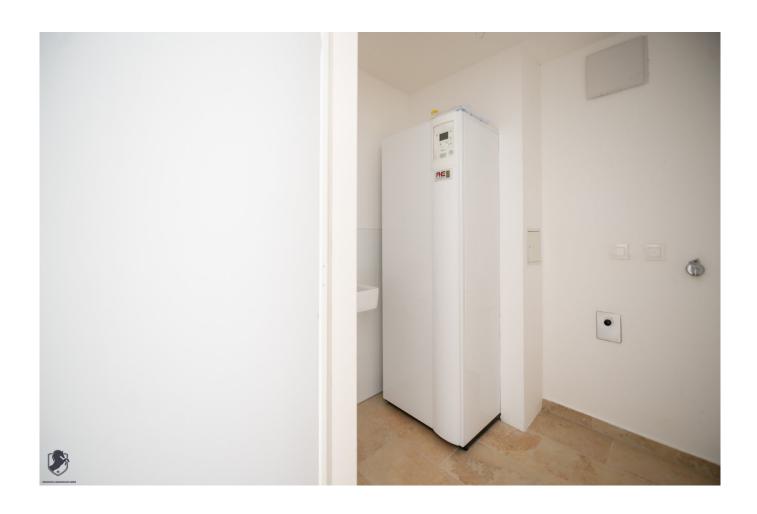
Bereswill Immobilien GmbH Wiener Straße 6-8 / 1 / 2 3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679 H +43 (0) 6648775410



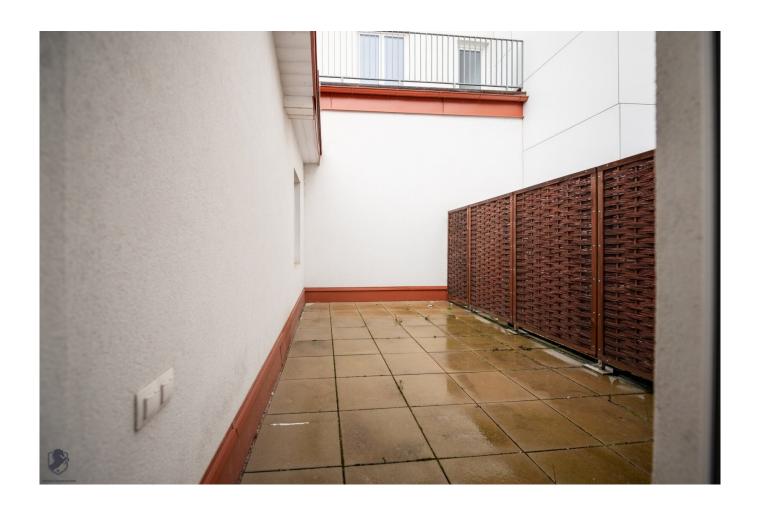




















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 83,22 m² sowie einer großzügigen Terrasse von 14,99 m². Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für Paare, Familien oder Anleger.

Die Raumaufteilung im Detail:

- Flur 10,73 m²
- Offene Wohnküche 26,51 m²
- WC 2,13 m²
- Abstellraum 2,29 m²
- Badezimmer 6,22 m²
- Zimmer 1 20,66 m²
- Zimmer 2 14,68 m²
- Terrasse 14,99 m²

Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, großzügige Fensterflächen und den direkten Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap