Attraktive Holzofen Pizzeria in 1030 Wien abzugeben !

Bar

Objektnummer: 3479/2229

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	118,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 202,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.171,67 €
Kaltmiete	2.171,67 €
USt.:	434,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PIZZA

Holzofen
PIZZA

Holzofen
PIZZA

Holzofen
PIZZA

BAR

14
7

RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gelegenheit vorstellen zu dürfen – eine traditionelle Pizzeria im 3. Bezirk Wiens, direkt neben der Landstraßer Hauptstraße gelegen. Diese etablierte Pizzeria bietet nicht nur erstklassige Speisen, sondern auch eine herausragende Lage und eine solide Geschäftsgrundlage.

Ausstattung:

Die Pizzeria erstreckt sich über ca. 118m² und bietet in 2 Gasträumen Platz für bis zu 30 Gäste im Innenbereich.

Zusätzlich gibt es einen großzügigen Schanigarten mit weiteren 16 Sitzplätzen.

Die Gasträume sind mit einer traditionellen Einrichtung versehen, die Gemütlichkeit und Authentizität ausstrahlt. Der Schanigarten wurde vor einigen Jahren mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und bietet den Gästen ein einladendes Ambiente im Freien. Neben den Gasträumen verfügt die Pizzeria über vier Lagerräume sowie eine voll ausgestattete Küche, die den reibungslosen Ablauf des Betriebs gewährleistet.

Diese Pizzeria hat sich nicht nur einen hervorragenden Ruf erarbeitet, sondern auch eine treue Stammkundschaft aufgebaut. Starke tägliche Umsätze belegen die Beliebtheit des Lokals und bieten eine solide Basis für den Start nach der Übergabe.

Verkaufsgrund:

Die Pizzeria wird aus Gründen der Partnertrennung angeboten. Dies bietet einem neuen Besitzer die Möglichkeit, eine erfolgreiche Geschäftsstruktur zu übernehmen und das Erbe dieser beliebten Lokalität fortzuführen.

Lage:

Die Lokalität befindet sich in einer belebten Gegend des 3. Bezirks und profitiert von einem stetigen Strom an Fußgängern und potenziellen Kunden sowie der guten öffentlichen Anbindung.

Vertragsdetails:

Der Mietvertrag wird **unbefristet** abgeschlossen, was eine langfristige Investitionsmöglichkeit bietet. Die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 2.606 €.

Ablöse: Auf Anfrage ! Die Ablöse beinhaltet die gesamte Ausstattung samt Kundenstock und Investitionen.

Kaution: 3BMM

Öffnungszeiten: Dzt von 11:00 bis 22:00.

Diese Pizzeria bietet die perfekte Gelegenheit für einen Unternehmer, der nach einem etablierten und erfolgreichen Gastronomiebetrieb sucht. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um diese einzigartige Gelegenheit nicht zu verpassen!

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns

ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig

(§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN

BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap