

**Traumhafter Bungalow in Krieglach - Ihr neues Zuhause
für 405.000 €!**



Objektnummer: 616
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	116,67 m²
Kaufpreis:	405.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

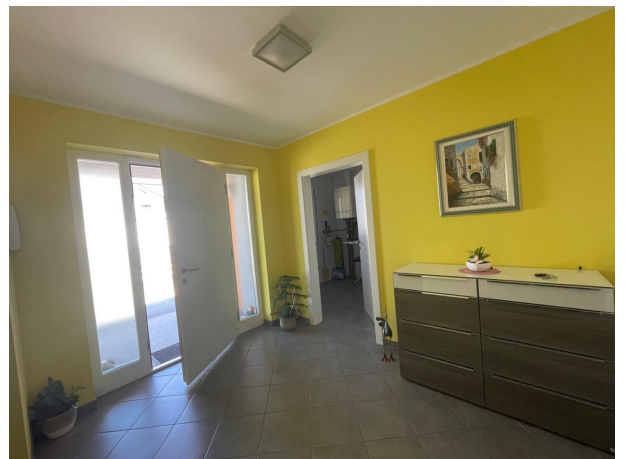
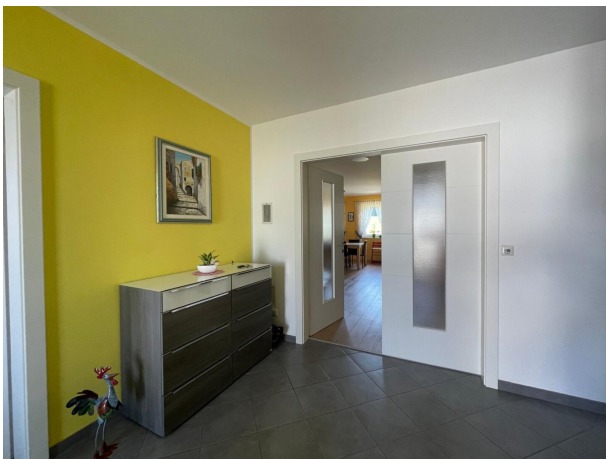
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

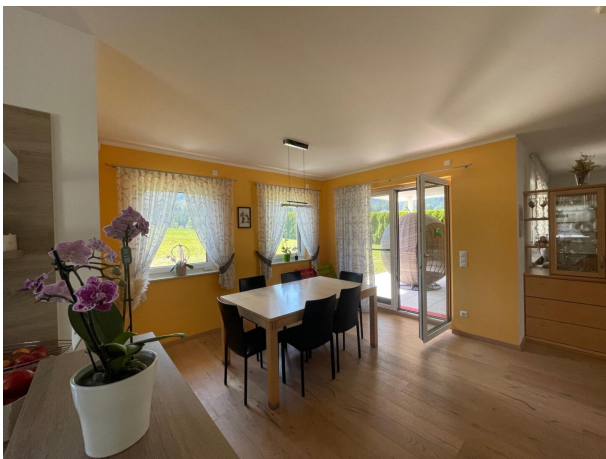
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







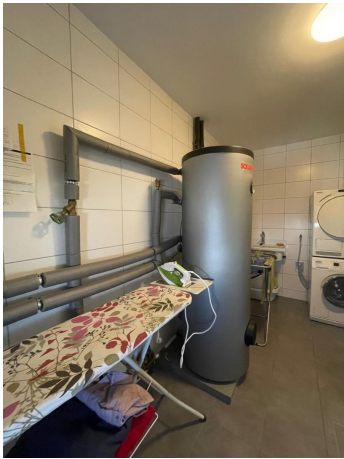














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Krieglach, im Herzen der wunderschönen Steiermark! Dieser charmante Bungalow bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 116,67 m², sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer erstklassigen Lage.

Für den Kaufpreis von 405.000,00 € können Sie sich auf ein liebevoll gestaltetes Zuhause freuen, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Der Bungalow besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Zimmer, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Hier finden Sie den idealen Raum, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die praktische Garage, die Ihnen nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. So haben Sie immer alles griffbereit und können sich auf das Wesentliche konzentrieren.

Auch die Nahversorgung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien. So können Sie Ihre Einkäufe und Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen, ohne lange Wege auf sich nehmen zu müssen.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich, 1 Bad mit Badewanne und Dusche inklusive WC, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 WC extra, 1 Speis, 1 Technik- und Wirtschaftsraum. In das Haus ist eine großzügige Doppelgarage integriert. Der wunderschöne Garten ist über eine freundliche Terrasse erreichbar.

Die Umgebung von Krieglach ist nicht nur charmant, sondern auch reich an Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie die Natur bei ausgedehnten Wanderungen oder Radtouren und entdecken Sie die Schönheit der steirischen Landschaft. Der Ort bietet zudem eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen und Aktivitäten, die das Leben hier besonders lebenswert machen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Der Bungalow in Krieglach ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, in dem Sie unvergessliche Momente mit Ihren Lieben schaffen können. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap