

UNBEFRISTETE SINGLEWOHNUNG IN SEHR SCHÖNEM STILALTBAU



Hauseingangsbereich

Objektnummer: 4299

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eduard-Sueß-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,44 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	126,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,30
Gesamtmiete	580,62 €
Kaltmiete (netto)	404,07 €
Kaltmiete	521,47 €
Betriebskosten:	117,40 €
USt.:	59,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eduard Letz

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

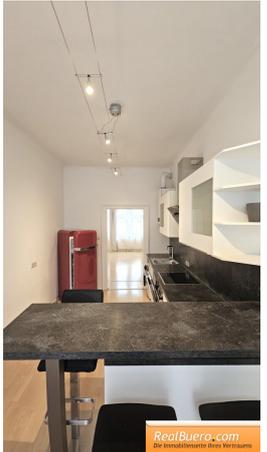
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

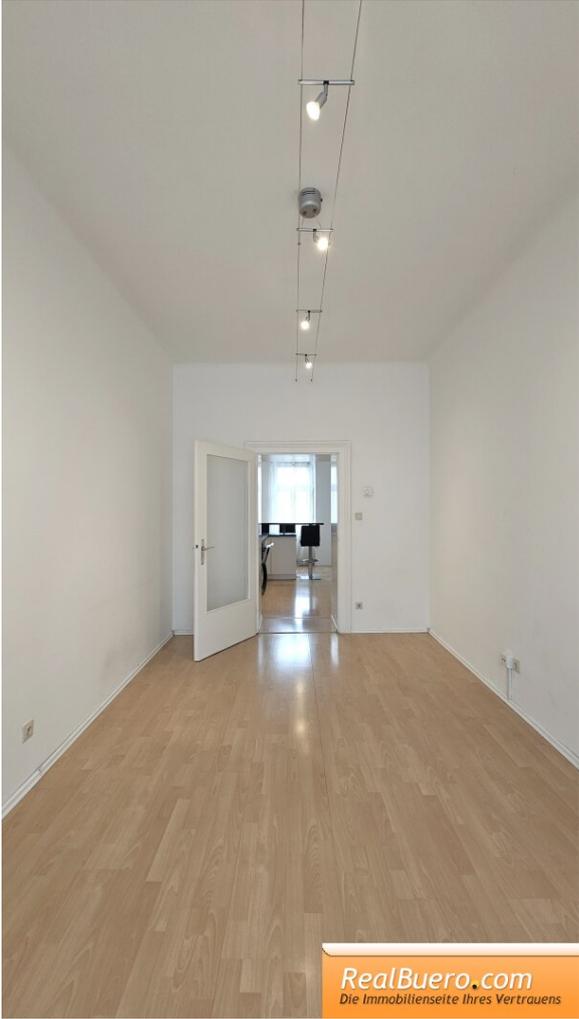


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens







RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Singlewohnung in der Eduard Sueß Gasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Einbauküche komplett eingerichtet (inkl. Waschmaschine und Geschirrspüler)
- Schlafkabinett - straßenseitig
- Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche, Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 3. Liftstock
- Kunststofffenster
- Gasttagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von einer **Einzelperson** bewohnt werden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Monatliche Kosten: € 580,62 inkl. BK und Ust.

- Nettomiete € 334,07
- Betriebskosten inkl.Lift € 117,40
- Möbelmiete: € 70,00
- Umsatzsteuer 10 % & 20 %

Nebenkosten:

- € 1800.- Kautiön

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap