Appartement St. Leonhard

Objektnummer: 5565

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,76 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	55,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	95,94 €
Heizkosten:	43,03 €
USt.:	18,20 €

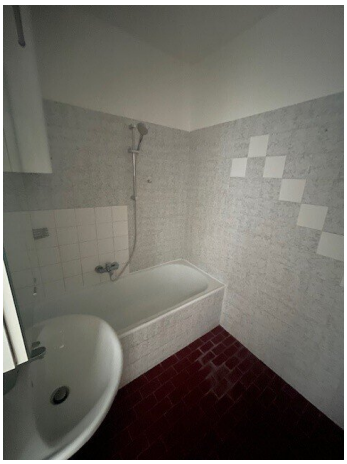
Provisionsangabe:

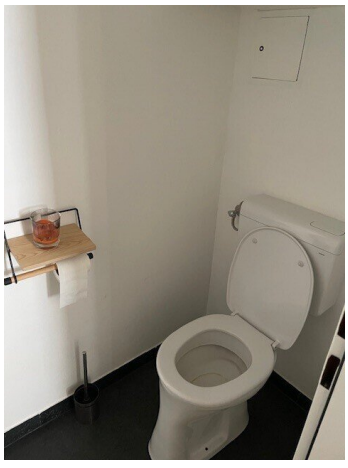
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz





Objektbeschreibung

ca. 35,76 m2, Loggia, allgemeiner Parkplatz, Kellerabteil

Die Wohnung liegt im 6. OG eines Mehrparteienhauses abseits der Leonhardstraße. Sie besteht aus einer Wohnküche und einem Wohn/Schlafzimmer, von dem man auf die Loggia gelangt. Das Badezimmer (mit Badewanne) und WC sind getrennt und vom Vorraum aus begehbar. Den Bewohnern steht ein allgemeiner Parkplatz zur Verfügung.

Die Liegenschaft wird zur Zeit gerade energetisch saniert - Fenster werden erneuert, Fassadendämmung wird angebracht, Loggien und Geländer werden saniert. Die Rückzahlungen für das Sanierungsdarlehen laufen 20 Jahre und werden mit den Betriebskosten vorgeschrieben.

Diese Wohnung eignet sich auch bestens zur Vermietung, da sie sich nahe zu den Universitäten befindet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap