

schöne 3 Zimmer Wohnung, ideal für Studenten



Objektnummer: 5566

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,14 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	996,26 €
Kaltmiete (netto)	668,56 €
Kaltmiete	876,32 €
Betriebskosten:	207,76 €
Heizkosten:	82,20 €
USt.:	37,74 €
Provisionsangabe:	

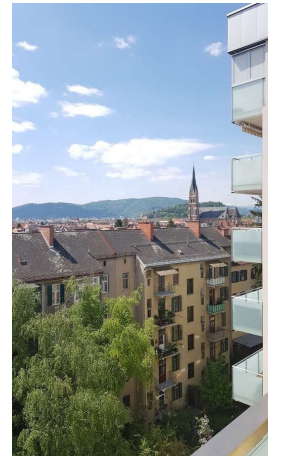
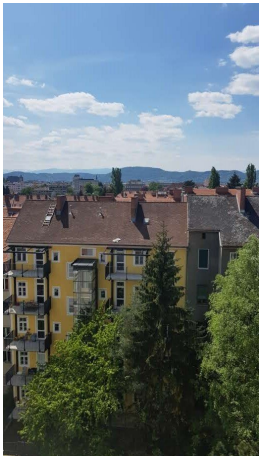
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger



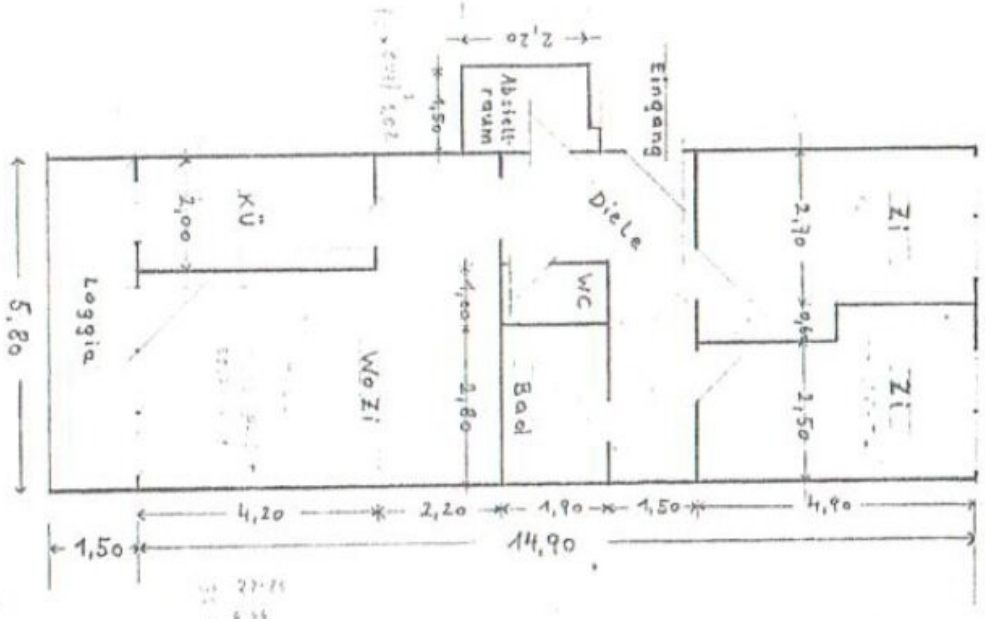








Ruckerlberg



Nachbarhaus

Stadtblick

Objektbeschreibung

im Ausmaß von ca. 87,13 m², großer Balkon

Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienhaus und verfügt über 3 getrennt begehbare Zimmer. Die Küche, sowie Badezimmer, WC und Abstellraum werden zentral vom Vorzimmer aus erschlossen. Ein großer Balkon mit Stadtblick ist von einem der Zimmer begehbar. Dem zukünftigen Mieter steht eine Garagenbox zur Verfügung.

Miete inkl. Betriebskosten und Fernwärme € 996,--

HWB (kWh/m²a) 30,14

Kaution: € 3.000,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap