

Schönes Einfamilienhaus mit Pool! Besonderes Angebot!



Objektnummer: 1260

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 245,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,90
Kaufpreis:	586.000,00 €
Provisionsangabe:	

21.096,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









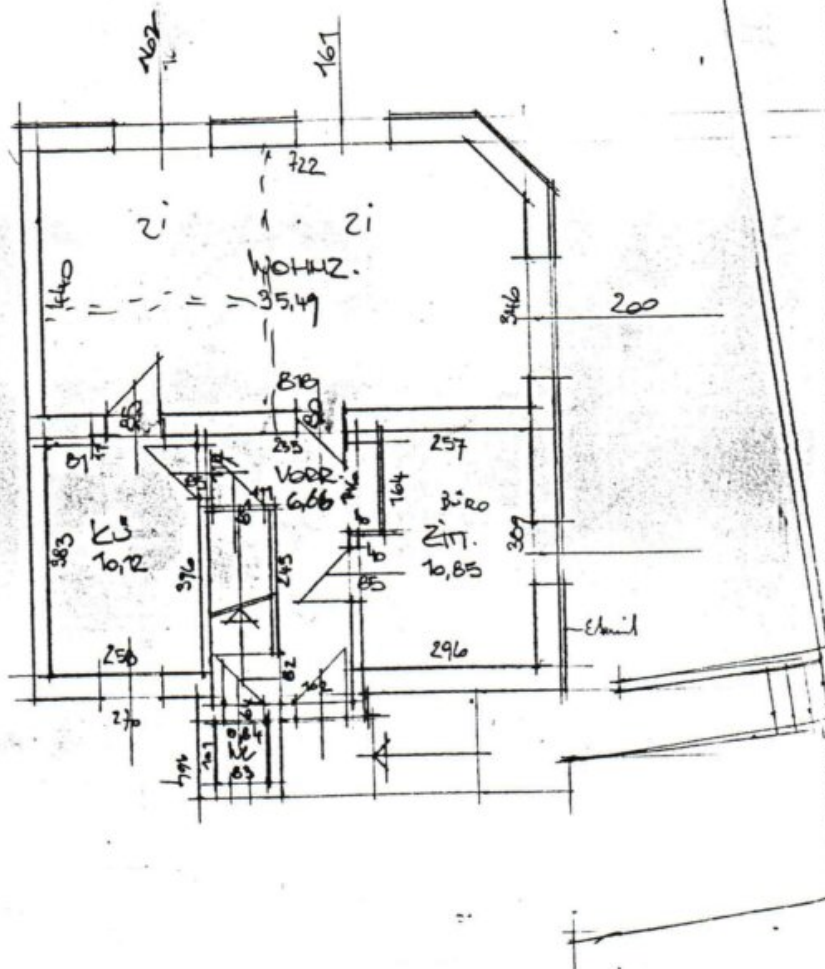


365 m² Grundfl.
 Baukl. I
 gestaffelte Bauweise
 max. verbaut 30%

Ausdrp. lt. Gewerbe
 Baukl. II
 50% verbaut
 v. 365 m² Grundfl.

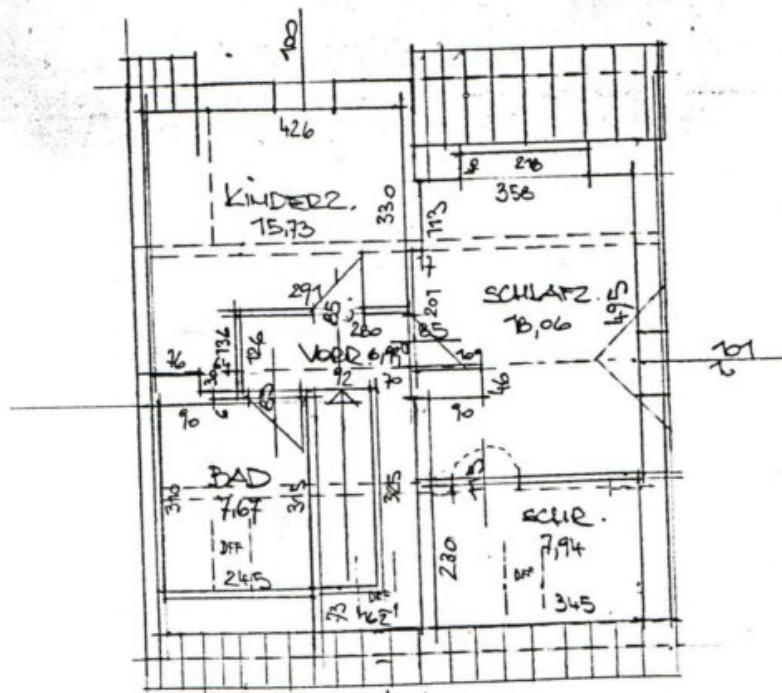
365,2 Grundfl.
 Grund

NUTZFL. EG 96
 63,36 m²

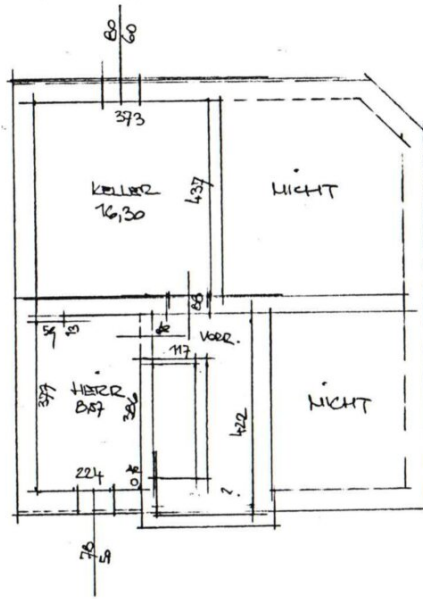


LEVONYAK MARTIN.

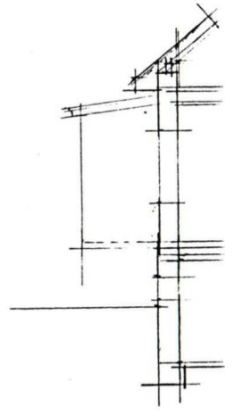
OGB 56,39

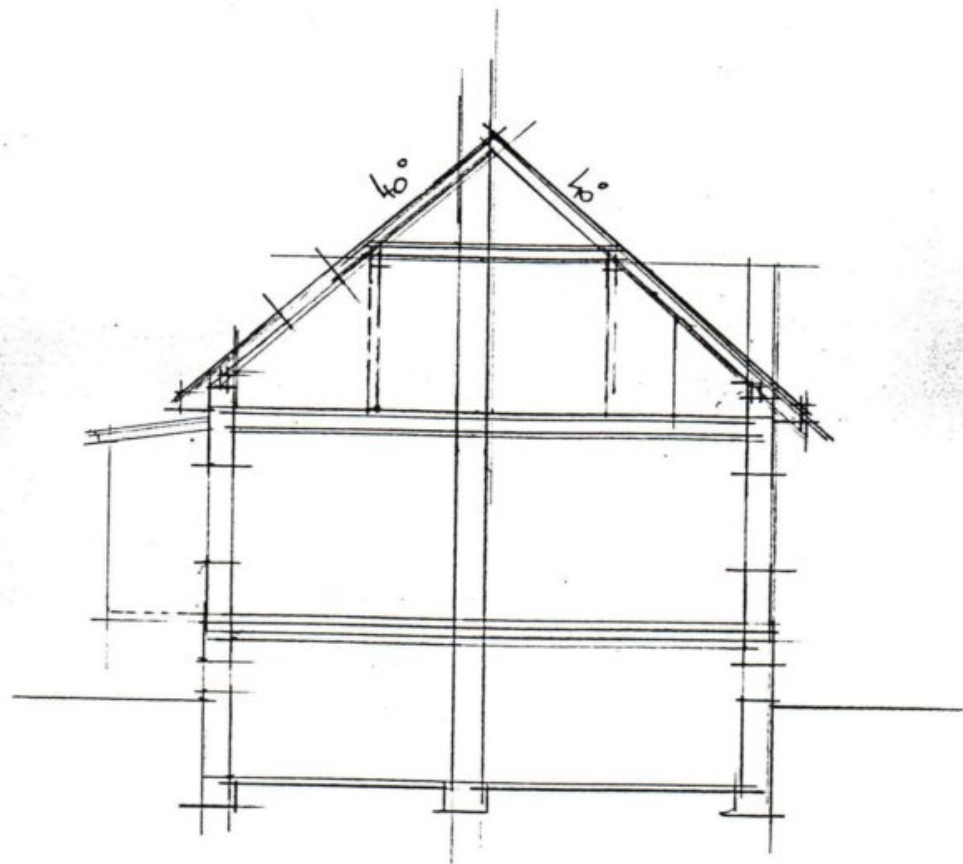


Bestand



KELLER





SCHNITT

Objektbeschreibung

Für das idyllische Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 120 m² und insgesamt 4 Zimmern gibt es ein besonderes Angebot:

Sie kaufen jetzt das Haus um 586.000 Euro und der Verkäufer wird Mieter und zahlt Ihnen Miete bis zum Stichtag 30.6.2037, an diesem Tag zieht er aus.

Der Verkäufer übernimmt die anfallenden laufenden Kosten wie Gemeindkosten, Strom, Gas, Haus-Versicherung und zahlt Ihnen pro Jahr 3.000 Euro Miete.

Highlights: Pool, traumhafter Garten, schöne Küche, helles Wohnzimmer, grosser Keller, Sauna, Klimaanlage, Schwedenofen, gute Lage etc.

EG 63,96m² - Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer / Büro, WC

DG 56,39m² - 2 Schlafzimmer, Schrankraum, Bad mit WC

Keller 30m² - Hier ist die Sauna

Der Verkäufer sorgt sich weithin um das Haus!

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap