

**Preisgesenkt! TOP Wohnung im Dachgeschoss mit
Terrassen! U-Bahn Nähe + Beste Infrastruktur +
Traumhaftes Altbauhaus + Mitten im Geschehen! Jetzt
zugreifen!**



Objektnummer: 284959

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütteldorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	2011
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,93 m²
Nutzfläche:	97,50 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	4
Keller:	9,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	459.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.707,69 €
Betriebskosten:	251,31 €
USt.:	28,16 €
Provisionsangabe:	

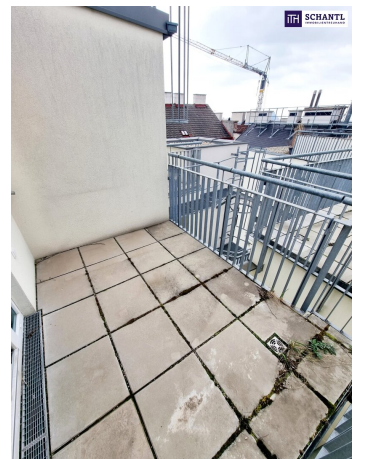
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

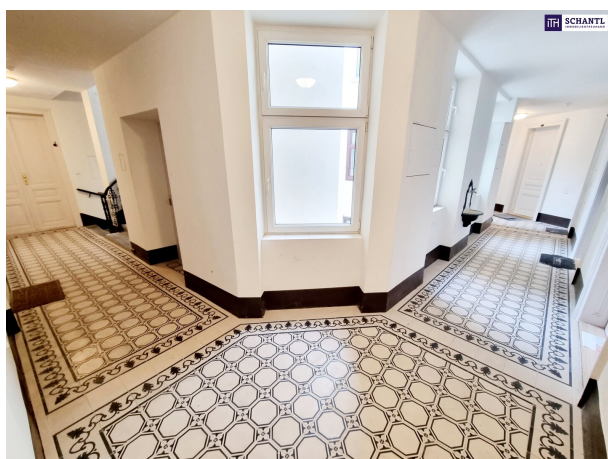
Ihr Ansprechpartner

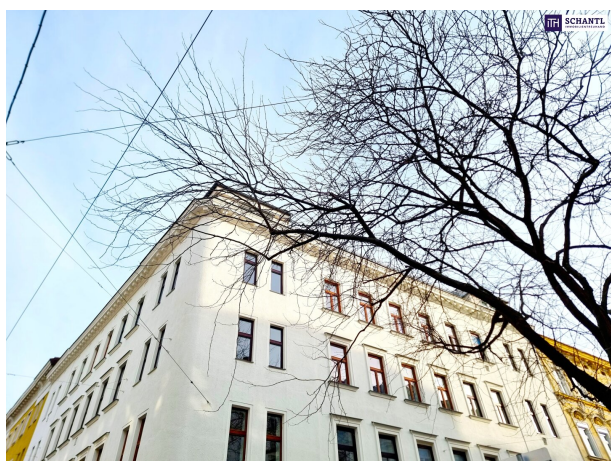


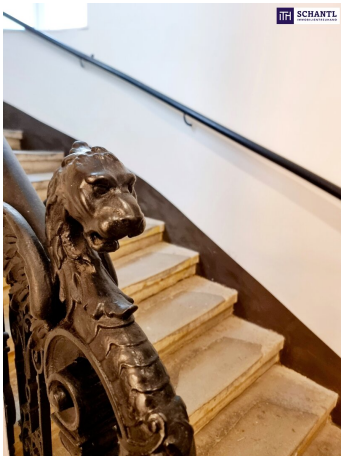
Marlies Sprinzl











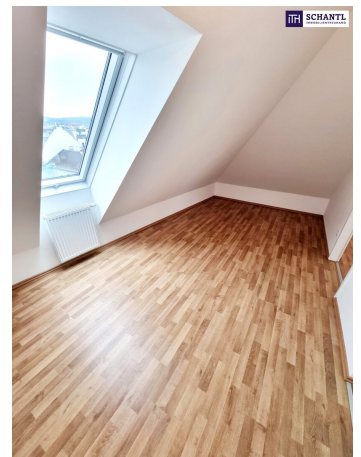


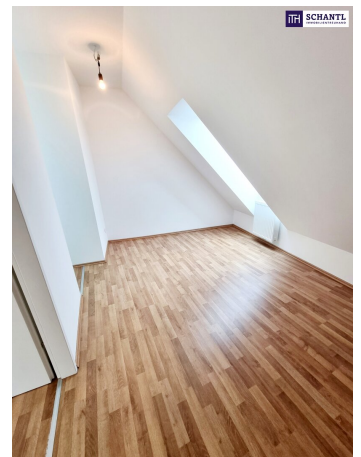




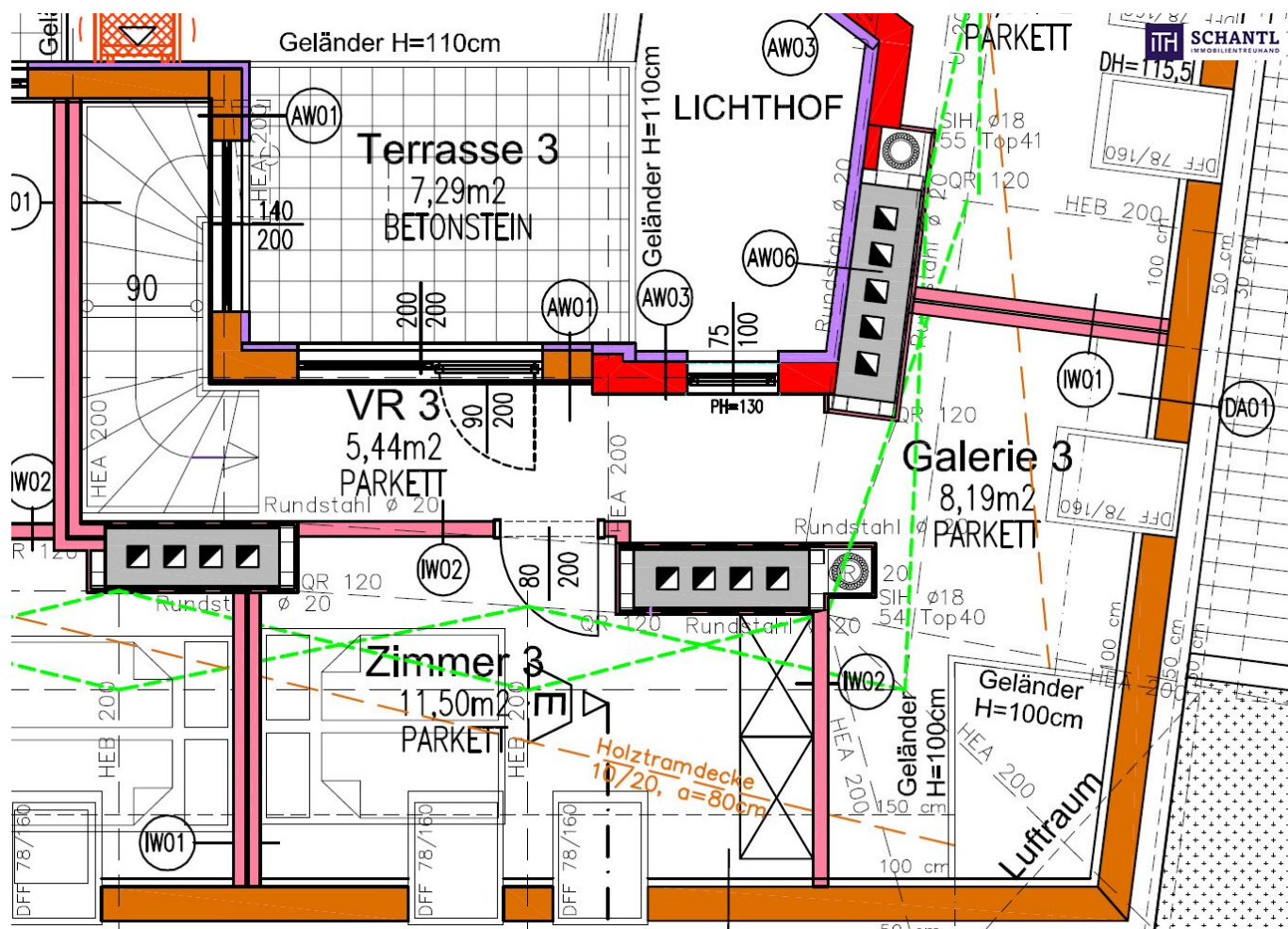


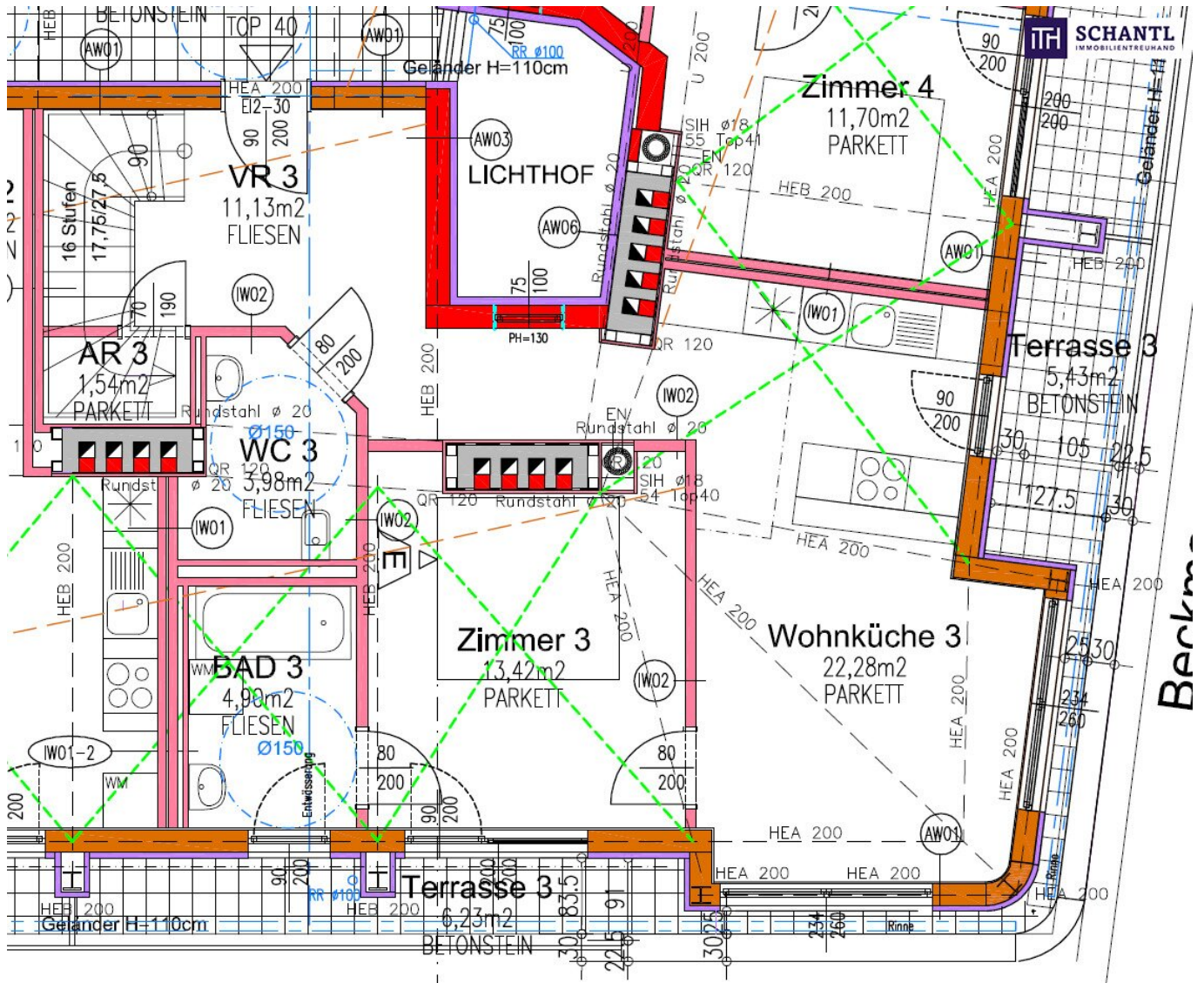












Balkon

Objektbeschreibung

Preisgesenkt! TOP Wohnung im Dachgeschoss mit Terrassen! U-Bahn Nähe + Beste Infrastruktur + Traumhaftes Altbauhaus + Mitten im Geschehen! Jetzt zugreifen!

SCHNELL SEIN!

Hier bleiben keine Wünsche offen....

Ihre neue Wohnung im Dachgeschoss wird Sie restlos begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und ein gemütliches Ankommen, ein separates WC mit Handwaschbecken, einen praktischen Abstellraum, ein helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Einbauküche und Zugang zu einer kleinen Terrasse mit tollem Fernblick, ein kuschliges Schlafzimmer von welchem Sie ebenfalls Zugang zu einer kleinen Terrasse haben, sowie ein helles Badezimmer mit Badewanne und Zugang zu einer 3.Terrasse.

Auf der 2.Ebene erwartet Sie eine größere und südseitig ausgerichtete Terrasse, eine Galerie die man auch als Arbeitsbereich nutzen könnte und ein weiteres Schlafzimmer.

Worauf warten Sie noch?

Wohnfläche: ca. 87,93m² + 4 Terrassen: ca. 18,95m² + Kellerabteil: ca. 9,4m²

Kaufpreis: € 459.000.-

Bezug: ab sofort

SCHNELL SEIN!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap