

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Mariahilfer Straße



Objektnummer: 20738

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Webgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Gesamtmiete	1.237,05 €
Kaltmiete (netto)	924,48 €
Kaltmiete	1.124,59 €
Betriebskosten:	200,11 €
USt.:	112,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



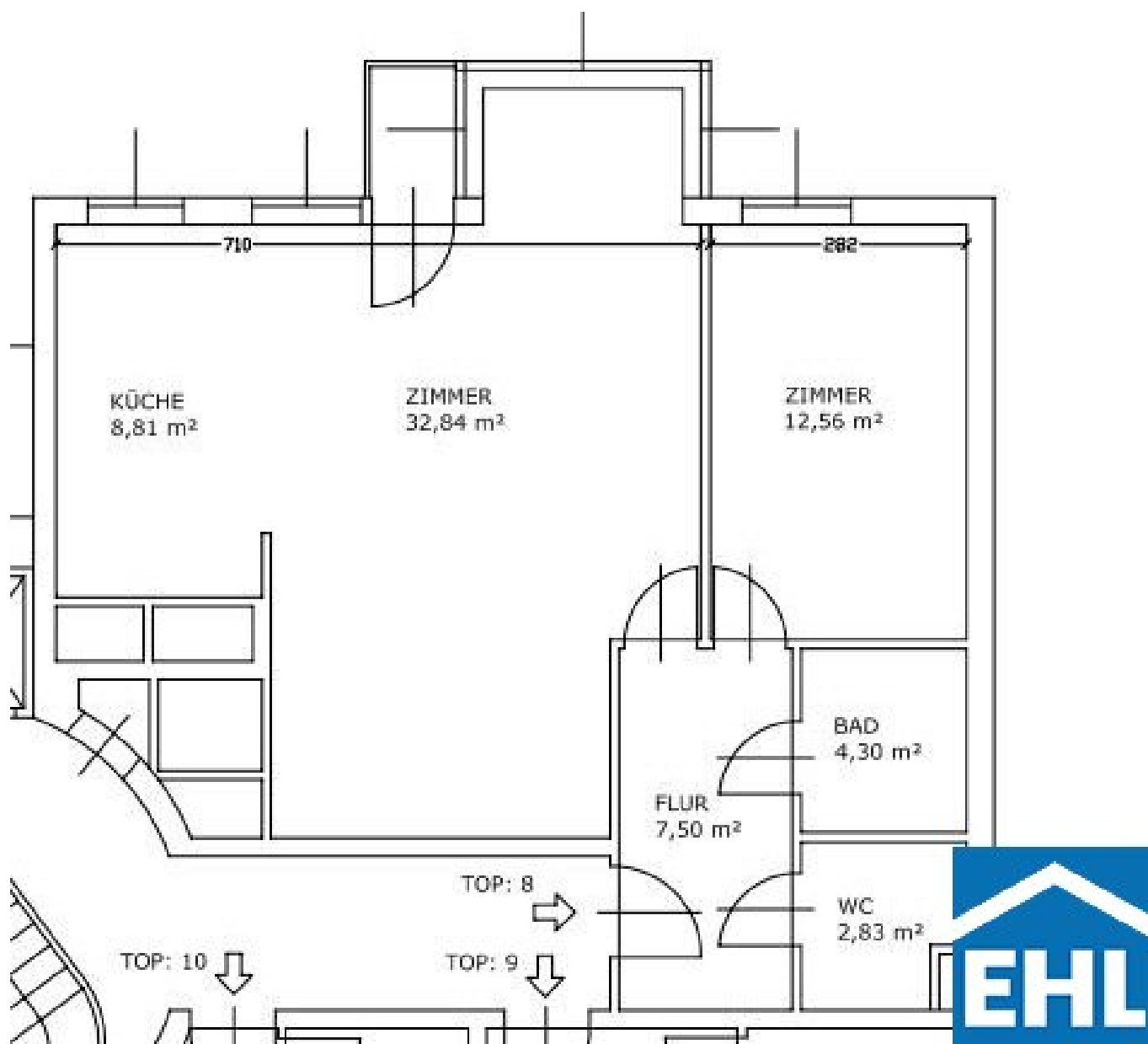
Helena Rohrauer

EHL Wohnen GmbH









Objektbeschreibung

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Mariahilfer Straße

Zwischen Mariahilfer Straße und Gumpendorfer Straße gelegen, bietet das Objekt eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Naherholung und Grünflächen bieten der Hubert-Marischka-Park und der Loquai-Park.

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über einen Wohnraum mit voll ausgestatteter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, einen Vorraum sowie einen Balkon.

Ausstattung

- Voll ausgestattete Küche
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- separate Toilette
- Kellerabteil

Lift, Fahrradraum und eine allgemeine Waschküche sind im Haus vorhanden.

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahnlinie U3 "Zieglergasse"



Buslinie 57A

zzgl. Heizung EUR 130,86 + USt. EUR 26,17 = Brutto EUR 157,03

Strom und Warmwasser wird nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

4 BMM Kautiön, Vertragsserrichtungsgebübr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m



Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.