

## **1.408 m<sup>2</sup> großes Grundstück in 8051 Gösting zu verkaufen**



**Objektnummer: 961/35616**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
<b>Kaufpreis:</b>	163.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marvin Weissina**

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42  
Eggenberger Allee 42  
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26423  
H +43 664 78095103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück weist, laut derzeit aufliegendem Teilungskonzept, eine Fläche von 1.408 m<sup>2</sup> auf und liegt in Graz Gösting.

Laut Flächenwidmungsplan ist die Widmung des Grundstückes mit **WR (Reine Wohngebiete)** gekennzeichnet und weist eine Dichte von **0,2-0,3** auf.

Die öffentlichen Anschlüsse wie Kanal und Strom sind in der Nähe vorhanden. Das Grundstück weist eine Hanglage, von Südwesten Richtung Nordosten fallend, auf.

Im Grundbuch ist eine Dienstbarkeit eines Fahrweges zugunsten einer benachbarten Liegenschaft eingetragen.

**Eine weitere Teilfläche im Ausmaß von 1.576 m<sup>2</sup> kann um € 181.240,- erworben werden bzw. ist auch ein Kauf der Gesamtliegenschaft im Ausmaß von 3.040 m<sup>2</sup> Gfl. mit bestehendem Baukonzept möglich.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.500m



Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.