4 Zimmer Wohnung

Objektnummer: 960/72913

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	163,20 €
USt.:	16,32 €

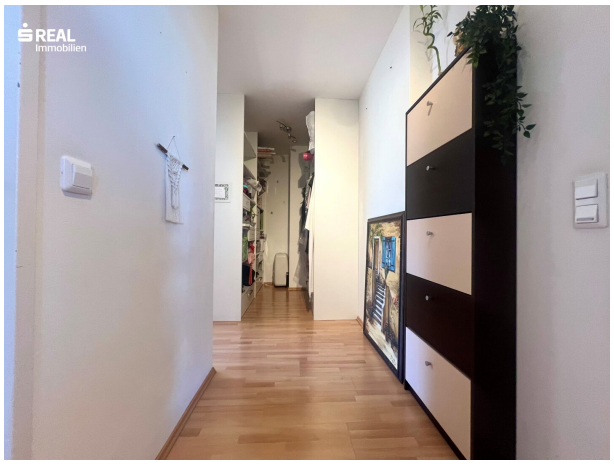
Provisionsangabe:

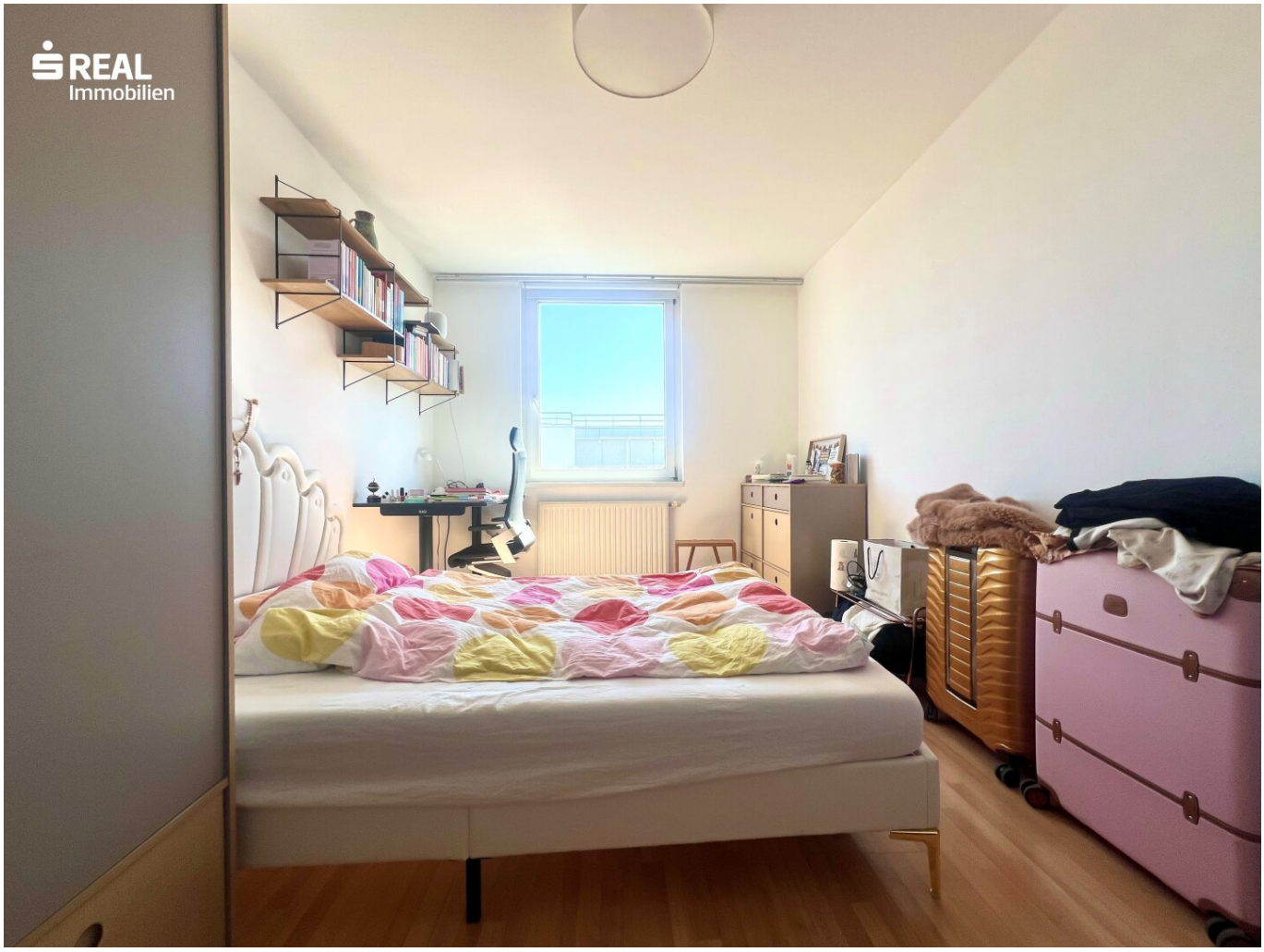
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

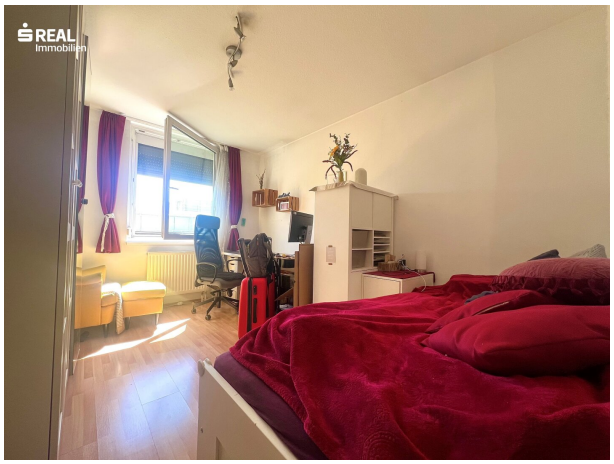
Ihr Ansprechpartner

Sofia Polster-Georgiadis

Erste Campus
Am Belvedere 1
1100 Wien




REAL
Immobilien

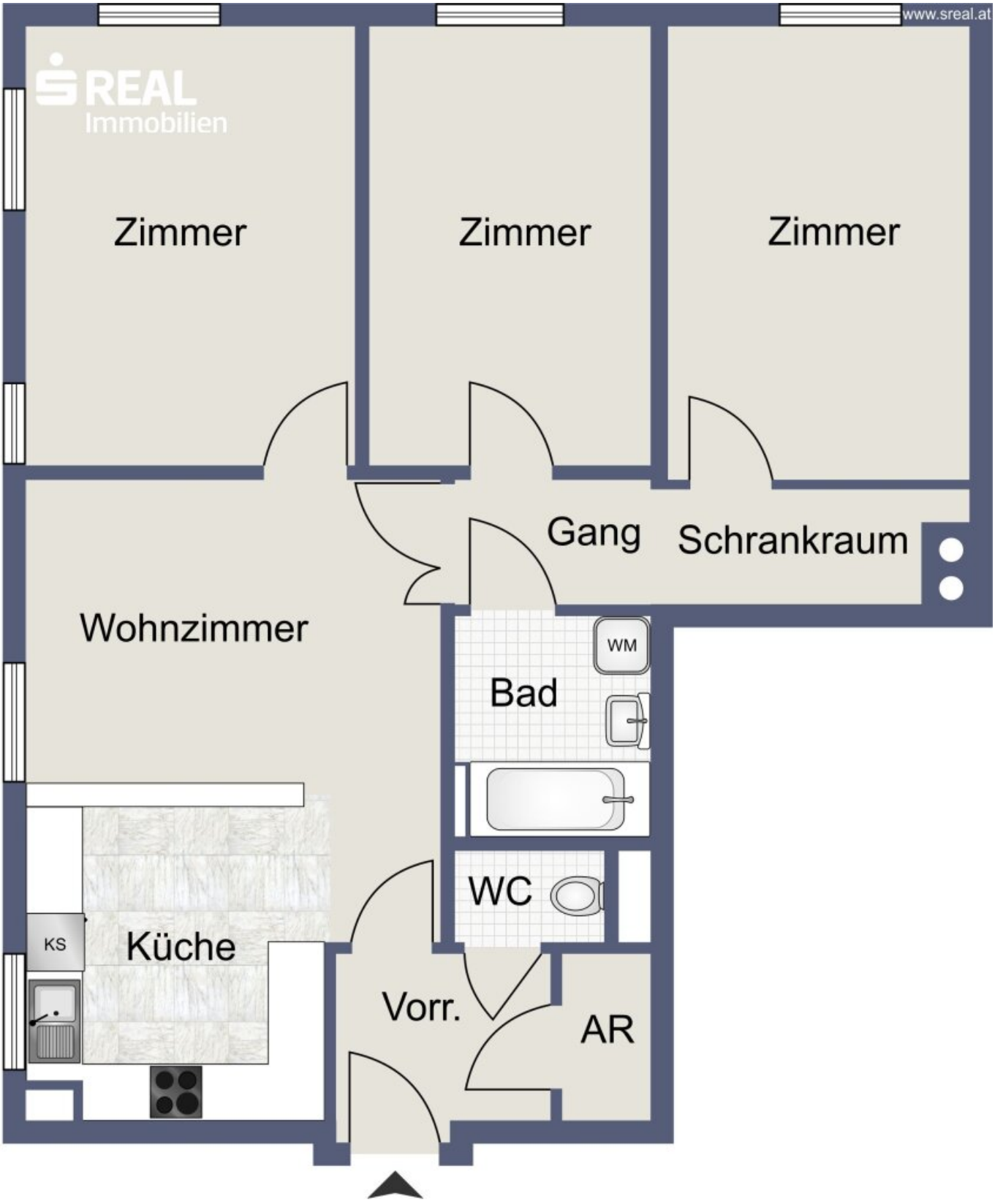

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

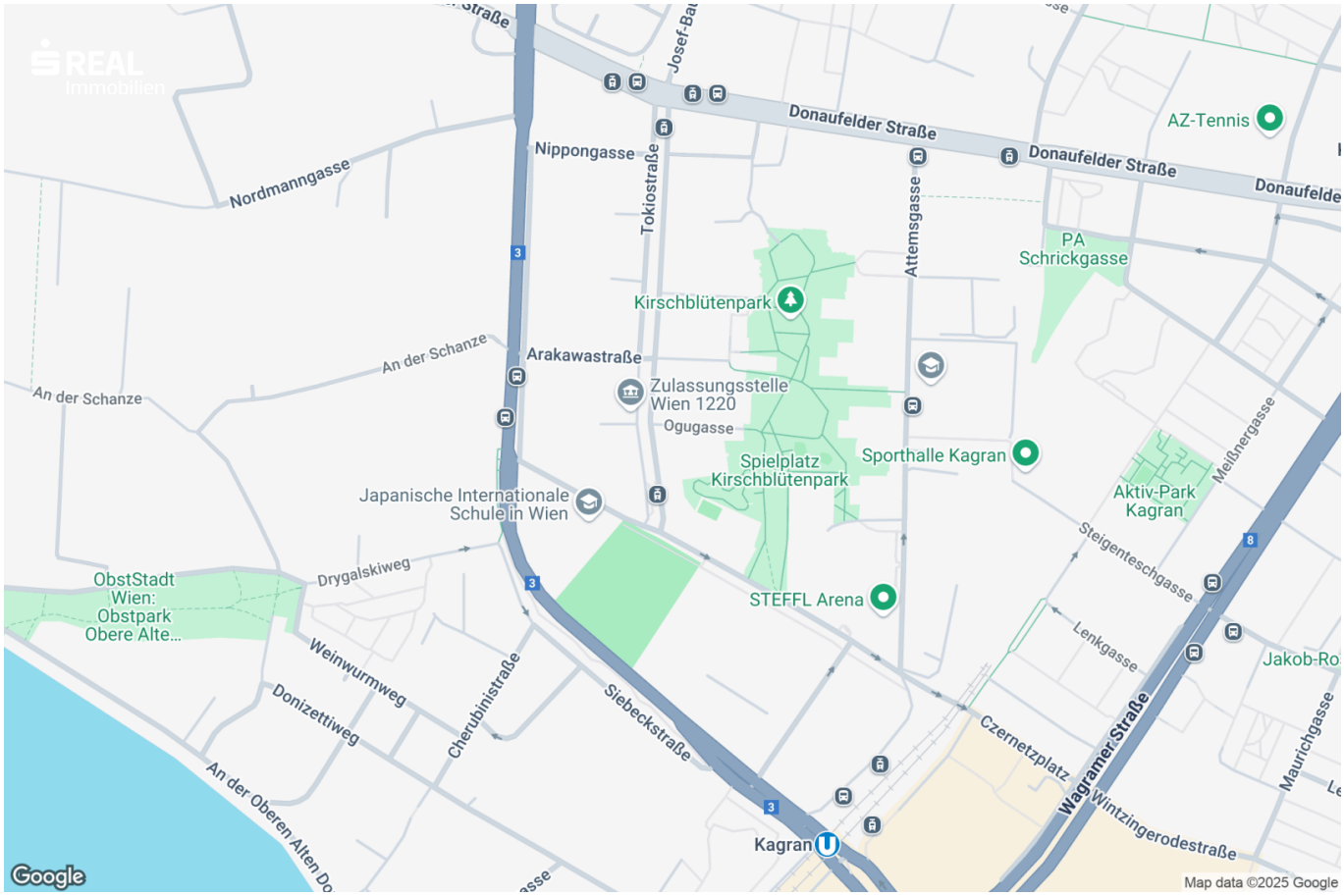
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


REAL
Immobilien
Donaufelder Straße
Nippongasse
Tokiostraße
Nordmanngasse
Attemsgasse
AZ-Tennis
PA
Schrickgasse
Kirschblütenpark
An der Schanze
Arakawastraße
Zulassungsstelle
Wien 1220
Ogugasse
Spielplatz
Kirschblütenpark
Sporthalle Kagran
Aktiv-Park
Kagran
Meißnergasse
Japanische Internationale
Schule in Wien
Steigenteschgasse
ObstStadt
Wien:
Obstpark
Obere Alte...
Drygalskiweg
STEFFL Arena
Lenkgasse
Weinwurmweg
Donizettiweg
Cherubinistraße
Siebeckstraße
Czernetzplatz
Wagramer Straße
Wintzingerodestraße
Maurichgasse
Kagran
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

FAMILIENHIT!

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 6. und somit letzten Liftstock eines 1996 errichteten Gebäudes in der Donaustadt.

Die hervorragende **Verkehrsanbindung** durch Bus, U-Bahn und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt, das Donauzentrum (Einkaufszentrum) ist zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist durch ihre gute Aufteilung ideal für Familien oder auch als WG geeignet.

Sie gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum sowie separate Toilette. Im zweiten Vorraum findet sich genügend Platz für eine begehbare Garderobe. Die Wohnung ist mit Laminatboden, Kunststofffenstern und Fernwärmeheizung ausgestattet.

Eine Gemeinschaftsterrasse am Dach sowie Fußballplatz, Tischtennistische und Laufbahnen im Nebengebäude runden dieses Angebot ab.

Der Kaufpreis beträgt € 398.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.