

Tiny Haus mit eigenem Garten



Wohnküche

Objektnummer: 1751/78

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Lutzmannsburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,40 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	154.900,00 €
Infos zu Preis:	

Die Aufschließungskosten müssen durch den Käufer beglichen werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien





AUTHENTIC
REALESTATE

IMMO JOURNEY

powered by AUTHENTIC Real Estate



Martin Riegler BA

Immobilienberater

Expert: in Immobilienbewertung

+43 664 2143 452

martin.riegler@authentic-realestate.at

www.authentic-realestate.at



Datenbasiert statt Bauchgefühl



Individuelle
Kalkulation



Aktuelle
Marktentwicklung



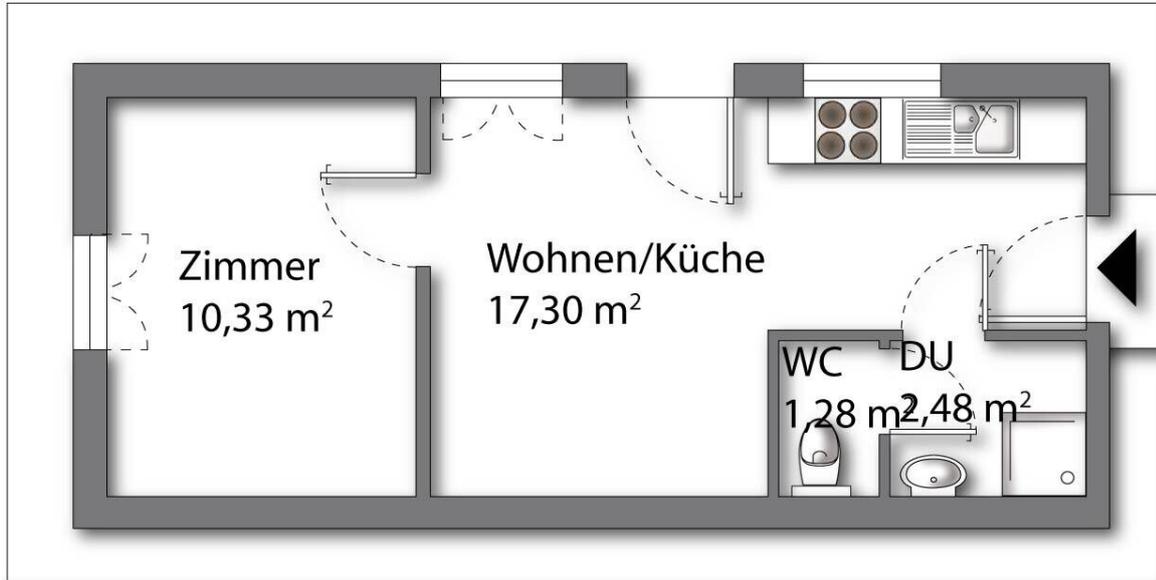
100%

kostenlose
Immobilien-
bewertung

Jetzt kostenlos
Immobilie bewerten!



AUTHENTIC
REALESTATE



Objektbeschreibung

Hard Facts:

- 31.4 m²
- 1,5 Zimmer
- eigener Garten
- Klimaanlage
- ruhige Lage
- rund 900 m² Baugrund

Das gemütliche Tiny Haus besticht durch seine moderne Holzriegelbauweise. Einmal eingetreten befindet man sich in der hellen und offenen Wohnküche. Daran grenzend befindet sich das WC wie auch das Badezimmer, welches bis jetzt noch nicht von der Küche abgetrennt wurde. Das Schlafzimmer befindet gleich hinter dem Wohnzimmer und bietet einen traumhaften Blick in den Garten. Das kleine Haus wird durch eine Klimaanlage beheizt wie auch gekühlt. Das Grundstück wird durch die aktuelle Eigentümerin vor dem Verkauf vermessen und abgetrennt. Die Fläche beläuft sich nach Abtrennung auf rund 900 m² Baugrund.

Durch den Einbau einer Rampe zur Eingangstür wäre das Haus zur Gänze barrierefrei.

Grundriss: Wir weisen darauf hin, dass die Zwischenwände zwischen dem Badezimmer und der Wohnküche noch nicht eingezogen wurden.

Disclaimer: gemäß §5 Z7 EAVG 2012 muss für dieses Gebäude kein Energieausweis vorgelegt werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap