Aldrans: Modernste Gartenwohnungen, ruhige, sonnige Lage - baldiger Baubeginn!



Objektnummer: 1721/70

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Wohnfläche:
Garten:
Kaufpreis:

Wohnung Österreich 6071 Aldrans 192,72 m² 365,85 m² 2.100.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH Haspingerstraße 7 6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4 H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SYMBOLBILD



SYMBOLBILD





SYMBOLBILD



SYMBOLBILD

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommen zwei hochwertig ausgeführte, in Traumlage befindliche, große Gartenwohnungen. Die Baukörper umfassen jeweils nur 3 Wohneinheiten, wobei die zu verkaufenden Wohnungen in einem Haus-im-Haus Konzept realisiert werden. Der Vorteil ist größtmögliche Privatsphäre bei gemeinsamer Nutzung von Garage und Installationen wie Wärmepumpe und Photovoltaik.

Gartenwohnung Baukörper A (A1) hat ca. 184 m². Dazu kommt eine Außenfläche mit Privatgarten von insgesamt ca 389 m² - davon eine überdachte Terrasse mit ca. 52m² und eine genehmigte Poolfläche mit 32m².

Gartenwohnung Baukörper B (B1) hat ca. 193 m² mit Privatgarten von insgesamt ca 410 m² - davon eine überdachte Terrasse mit ca. 43 m² und eine genehmigte Poolfläche mit 30 m².

Baubeginn ist mit Frühjahr 2026 anzusehen und ein Einzug könnte gegen Spätherbst bzw. Weihnachten 2027 erfolgen.

Da der Spartenstich für diese beiden Baukörper erst erfolgen wird, haben Sie die einmalige Gelegenheit sich bei der Umsetzung des Grundrisses entsprechend persönlich einzubringen.

Mit anderen Worten: Bis auf die tragenden Teile kann der jeweilige Grundriss der Wohnung A1 oder B1 ganz individuell nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Der im Symbolbild gezeigte Pool ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Wir können Ihnen jedoch die freudige Mitteilung machen, dass die Errichtung eines Pools in der Großenordnung wie im Symbolbild abgebildet schon von der Gemeinde Aldrans mit einem positiven Baubescheid versehen wurde.

Der Kaufpreis beträgt 2.100.000,00€ (2,1 Mio), Garagenstellplätze (Doppelgaragenboxen mit direktem Zugang zu den Wohnungen) werden separat für 70.000,00€ angeboten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.500m Post <2.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <3.500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap