günstige Mietwohnung in Gunskirchen!

Objektnummer: 1581/155

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

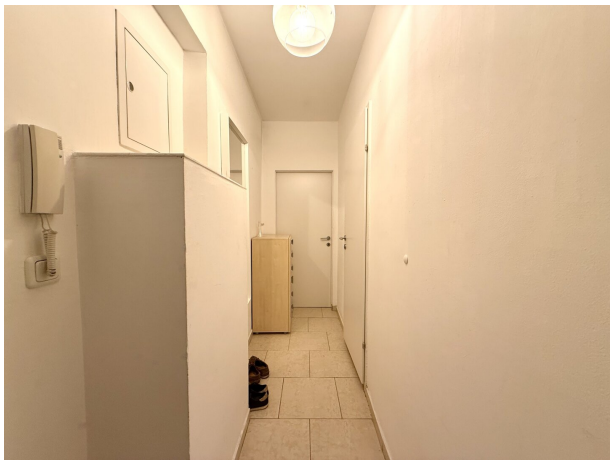
Adresse	Porschestraße 4
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4623 Gunskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	416,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Betriebskosten:	144,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dajana Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels



Objektbeschreibung

Adresse: Porschestraße 4, 4623 Gunskirchen

Wohnfläche: ca. 45 m²

Miete: 600 € inkl. Betriebskosten, Heizung und 1 KFZ-Stellplatz!

Bezug: ab 01. September 2025

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer, franz. Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC und Dusche, KFZ-Stellplatz: ein fixer Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits in der Miete enthalten!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung suchen. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt bis 31.08.25 und kann mit Möbel und Küche (gegen Ablöse) übernommen werden.

Fixer Besichtigungstermin findet am Freitag, 11.Juli um 16:00 Uhr statt. Wir bitten um Anmeldung, telefonisch oder via Mail mit Ihrem vollständigen Namen und Ihrer Telefonnummer.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte unter 0676 9033116!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.