

**günstige Mietwohnung in Gunskirchen! Fixe Besichtigung  
08. & 11. Juni 17.00 Uhr!**



**Objektnummer: 1581/155**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porschestraße 4
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4623 Gunskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	434,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

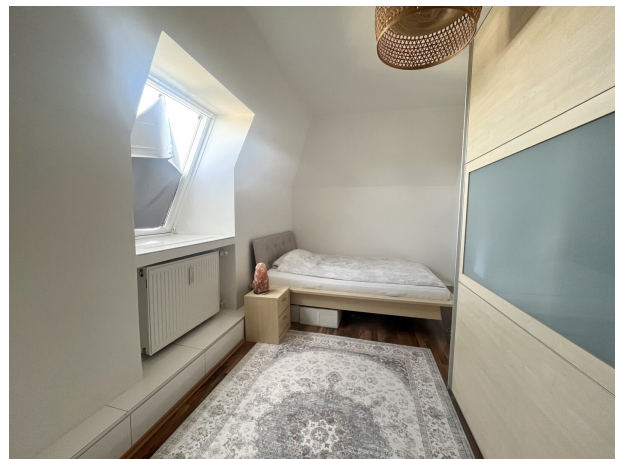
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Dajana Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels







## Objektbeschreibung

**Fixer Besichtigungstermin findet am Montag, 08. Juni und Donnerstag, 11. Juni statt jeweils um 17.00 Uhr. Wir bitten um Anmeldung, telefonisch oder via Mail mit Ihrem vollständigen Namen, Ihrer Telefonnummer und Ihrer E-Mail Adresse.**

**Adresse:** Porschestraße 4, 4623 Gunskirchen

**Wohnfläche:** ca. 45 m<sup>2</sup>

**Miete:** 600 € inkl. Betriebskosten, Heizung und 1 KFZ-Stellplatz!

**Bezug:** ab 01. September 2026 (oder evtl. früher - mit Mieter vereinbaren)

**Raumaufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer, franz. Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC und Dusche, KFZ-Stellplatz:** ein fixer Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits in der Miete enthalten!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und gut geschnittene Wohnung suchen. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt und kann mit Möbel und Küche (gegen Ablöse) übernommen werden.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte unter 0676 9033116 oder [info@bullenhaus.at](mailto:info@bullenhaus.at)!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.