

**Attraktiver Behandlungsraum in modernisiertem
Kosmetiksalon zur Miete, € 650,- All-Inclusive**



Objektnummer: 1575/476

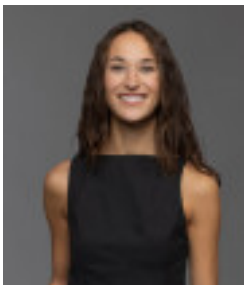
Eine Immobilie von Pia Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	17,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Provisionsangabe:	

1.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pia Schelling

Pia Estate GmbH
Franzengasse 16 / 43, Wien, Österreich
1050 Wien

T +43 660 508 36 35
H +43 660 508 36 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

In unserem hochwertig sanierten Kosmetiksalon steht ein voll **ausgestatteter Behandlungsraum zur Vermietung**. Die Räumlichkeiten wurden vor **zwei Jahren umfassend renoviert** und befinden sich in einem **erstklassigen Zustand**.

Der zu vermietende Raum eignet sich ideal für Kosmetik, Fußpflege, Massagen oder ähnliche Dienstleistungen und bietet dank der vorhandenen Ausstattung einen sofortigen Start ohne großen Aufwand.

Miete: € 650,- All-Inclusive

In der monatlichen Pauschale sind sämtliche Betriebskosten, Strom, Wasser, Heizung und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen enthalten.

Ausstattung des Raumes:

- heller, freundlicher Raum mit großen Fenstern
- moderner, pflegeleichter Fliesenboden im ansprechenden Holzlook
- elektrisch verstellbarer Behandlungssessel, auch für Massagen geeignet
- Waschbecken
- eigene Duschkabine
- vollständige Möblierung

Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung:

- gemütlicher Wartebereich für Ihre Kundinnen und Kunden
- voll ausgestattete Küche mit Kaffeevollautomat, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine und Heißluftsterilisator
- Abstellfläche
- gepflegtes WC

Top-Lage – beste Erreichbarkeit für Ihre Kundschaft:

Die Praxis befindet sich in der **Juchgasse 6, 1030 Wien**, einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Lage. Direkt vor der Tür halten die **Buslinien 77A und 74A** mit direkter Verbindung Richtung **Stubentor**. Die **U3-Station Kardinal-Nagl-Platz** ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. So können Ihre Kundinnen und Kunden bequem und stressfrei zu Ihren Terminen gelangen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap