Attraktiver Manikürеplatz in modernisiertem Kosmetiksalon zu vermieten – € 350,- All-Inclusive

Objektnummer: 1575/477

Eine Immobilie von Pia Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Zimmer:	1
WC:	1
Gesamtmiete	350,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €

Provisionsangabe:

840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

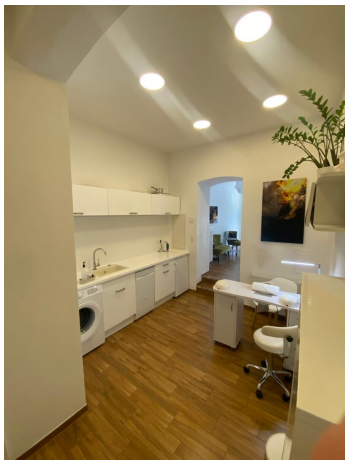
Pia Schelling

Pia Estate GmbH
Franzensgasse 16 / 43, Wien, Österreich
1050 Wien

T +43 660 508 36 35
H +43 660 508 36 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

In einem hochwertig sanierten Kosmetiksalon steht ein attraktiver Manikureplatz zur Vermietung. Die Räumlichkeiten wurden vor zwei Jahren umfassend renoviert und befinden sich in einem ausgezeichneten, modernen Zustand.

Miete: € 350,- All-Inclusive

Die monatliche Pauschale umfasst sämtliche Betriebskosten, Strom, Wasser, Heizung sowie die Mitbenutzung der gepflegten Gemeinschaftsflächen.

Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung:

- gemütlicher Wartebereich für Ihre Kundinnen und Kunden
- voll ausgestattete Küche mit Kaffeevollautomat, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine und Heißluftsterilisator
- Abstellfläche
- gepflegtes WC

Top-Lage – beste Erreichbarkeit für Ihre Kundschaft:

Die Praxis befindet sich in der **Juchgasse 6, 1030 Wien**, einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Lage. Direkt vor der Tür halten die **Buslinien 77A und 74A** mit direkter Verbindung Richtung **Stubentor**. Die **U3-Station Kardinal-Nagl-Platz** ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. So können Ihre Kundinnen und Kunden bequem und stressfrei zu Ihren Terminen gelangen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap