63 m² Wohnfläche mit Terrasse und eigenem Garten (B2)



Objektnummer: 315

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	68,86 m²
Keller:	6,91 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	320.000,00 €

Infos zu Preis:

TG Stellplatz: € 25.000,- Außenstellplatz: € 15.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller













BAUTEIL B -TOP 02

BAUTEIL B - TOP 02	
WOHNFLÄCHE	
AR	2,29
BAD	7,44
VORR.	3,05
WC	2,13
WOHNEN	32,31
ZIMMER	15,48
	62,70 m²
TERRASSE	
TERRASSE 02	18,07
	18,07 m²
GARTEN	
GARTEN 02	68,86
	68,86 m²





0. EG 1:1000

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 4.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

ght \ architektur

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100, 1:1000	GHT	09.02.2026	B-VK.TOP-2B

BAUTEIL B - ERDGESCHOSS



BAUTEIL B - TOP 01	
WOHNFLÄCHE	
AR	3.11
BAD	6.43
VORR.	11.09
WC	2.22
WOHNEN	37.98
ZIMMER 1	13.41
ZIMMER 2	11.90
ZIMMER 3	11.90
	98.04 m²
TERRASSE	
TERRASSE 01	30.49
	30.49 m²
GARTEN	
GARTEN 01	73.82
	73.82 m²

BAUTEIL B - TOP 02	
WOHNFLÄCHE	
AR	2.29
BAD	7.44
VORR.	3.05
WC	2.13
WOHNEN	32.31
ZIMMER	15.48
	62.70 m²
TERRASSE	
TERRASSE 02	18.07
	18.07 m²
GARTEN	
GARTEN 02	68.86
	68.86 m²

BAUTEIL B - TOP 03	
WOHNFLÄCHE	
AR	2.98
BAD	5.78
VORR.	9.22
WC	2.94
WOHNEN	29.72
ZIMMER 1	14.08
ZIMMER 2	11.31
	76.03 m²
TERRASSE	
TERRASSE 03	22.27
	22.27 m²
GARTEN	
GARTEN 03	54.33
	54.33 m²

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 4.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

ght \ architektur

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	GHT	09.02.2026	B-VK.03

BAUTEIL B - 1.OBERGESCHOSS



BAUTEIL B - TOP 04	
WOHNFLÄCHE	
AR	3,11
BAD	6,43
VORR.	11,09
WC	2,22
WOHNEN	37,98
ZIMMER 1	13,41
ZIMMER 2	11,90
ZIMMER 3	11,90
	98,04 m²
TERRASSE	
TERRASSE 04	30,48
	30,48 m²

BAUTEIL B - TOP 05	
WOHNFLÄCHE	
AR	2,29
BAD	6,24
VORR.	3,05
WC	2,13
WOHNEN	32,31
ZIMMER	16,69
	62,71 m²
TERRASSE	
TERRASSE 05	18,07
	18,07 m²

BAUTEIL B - TOP 06	
WOHNFLÄCHE	
AR	2,98
BAD	10,42
VORR.	12,85
WC	2,94
WOHNEN	29,72
ZIMMER 1	14,08
ZIMMER 2	14,16
	87,15 m²
TERRASSE	
TERRASSE 06	22,27
	22,27 m²

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 4.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

ght \ architektur

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	GHT	09.02.2026	B-VK.04

BAUTEIL B - 2.OBERGESCHOSS



BAUTEIL B - TOP 07	
WOHNFLÄCHE	
AR	3,11
BAD	6,43
VORR.	11,09
WC	2,22
WOHNEN	37,98
ZIMMER 1	13,41
ZIMMER 2	11,90
ZIMMER 3	11,90
	98,04 m²
TERRASSE	
TERRASSE 07	30,49
	30,49 m²

BAUTEIL B - TOP 08	
WOHNFLÄCHE	
AR	2,29
BAD	6,24
VORR.	3,05
WC	2,13
WOHNEN	32,31
ZIMMER	16,69
	62,71 m²
TERRASSE	
TERRASSE 08	18,07
	18,07 m²

BAUTEIL B - TOP 09	
WOHNFLÄCHE	
AR	2,98
BAD	6,92
VORR.	13,59
WC	1,73
WOHNEN	29,72
ZIMMER 1	12,54
ZIMMER 2	19,45
	86,93 m²
TERRASSE	
TERRASSE 09	22,27
	22,27 m²

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 4.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

ght \ architektur

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	GHT	09.02.2026	B-VK.05

BAUTEIL B - STELLPLATZÜBERSICHT TG

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 4.0



FREI
RESERVIERT
VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN						
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:150	GHT	29.09.2026	B-VK.21

BAUTEIL B - STELLPLATZÜBERSICHT EG



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgestellt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden. Alle Maße vor Ausführung	ght \ architektur	1:100	GHT	29.09.2026	B-VK.22

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 4.0

BAUTEIL A+B STELLPLÄTZE _ TG

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 3.0



FREI
RESERVIERT
VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN						
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch zugänglich, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden. 260921_WEG_A_AUS-UEBERGABEPLAN-mit Bauteil-B.pln	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:200	rp	29.09.2026	TG

ÜBERSICHT LAGEPLAN



LAGEPLAN VERKAUF | 1:500

DORF(ER)LEBEN WOHNPARK LENDORF 4.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.
Alles eben! Alles!

ght \ architektur

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:500	GHT	29.09.2026	B-VK.23

Objektbeschreibung

Hier wohnen. Hier bleiben. Hier ankommen.

In Lendorf entsteht ein neues Wohnprojekt mit neun Eigentumswohnungen zwischen ca. 63 m² und 98 m². Zur Auswahl stehen Gartenwohnungen mit privatem Grünbereich, Terrassenwohnungen im ersten Obergeschoss und drei Penthouses mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Wohnungen verfügen über helle Wohn- und Essbereiche, durchdachte Grundrisse und private Außenflächen. Ein Personenlift sowie Tiefgaragen- und Außenstellplätze ergänzen das Angebot.

Mit Kaufpreisen ab € 320.000,– bietet der Wohnpark Lendorf 4.0 unterschiedliche Möglichkeiten für Singles, Paare und Familien, die sich ein modernes Zuhause in Oberkärnten schaffen möchten.

Die Nähe zu Spittal an der Drau und die gute regionale Anbindung machen Lendorf zu einem interessanten Wohnstandort.

Neun Wohnungen – vom kompakten Zuhause bis zum großzügigen Penthouse.

Fertigstellung laut aktueller Planung: Dezember 2027.

Top B2 – 63 m² | 2 Zimmer | € 320.000,–

Kompakt wohnen, draußen genießen - 2-Zimmer-Gartenwohnung

Nicht jeder benötigt viele Zimmer, aber ein eigener Außenbereich macht auch eine kompakte Wohnung besonders angenehm.

Top B2 bietet auf rund 63 m² einen gut überschaubaren Wohnraum mit zwei Zimmern. Die Terrasse mit ca. 18 m² und der zugeordnete Garten mit ca. 69 m² schaffen zusätzlichen Freiraum direkt vor der eigenen Wohnung.

Eine interessante Wohnmöglichkeit für Singles oder Paare, die eine moderne Eigentumswohnung suchen und dabei nicht auf einen privaten Platz im Grünen verzichten möchten.

Fakten:

- 2 Zimmer

- Wohnfläche: ca. 63 m²
- Terrasse: ca. 18m²
- Garten: ca. 69 m²
- Kaufpreis: € 320.000,-

Verfügbare Wohnungen :

Haus B:

Erdgeschoss:

Top B1: WFL ca. 98 m² | Terrasse: ca. 30 m² | Garten: ca. 73 m² | KP € 450.000,-

Top B2: WFL ca. 63 m² | Terrasse: ca. 18 m² | Garten: ca. 69 m² | KP € 320.000,-

Top B3: WFL ca. 76 m² | Terrasse: ca. 22 m² | Garten: ca. 54 m² | KP € 365.000,-

1,Obergeschoss:

Top B4: WFL ca. 98 m² | Terrasse: ca. 30 m² | KP € 475.000,-

Top B5: WFL ca. 63 m² | Terrasse: ca. 18 m² | KP € 340.000,-

Top B6: WFL ca. 87 m² | Terrasse: ca. 22 m² | KP € 425.000,-

2,Obergeschoss -Penthouse:

Top B7: WFL ca. 98 m² | Terrasse: ca. 30 m² | KP € 520.000,-

Top B8: WFL ca. 63 m² | Terrasse: ca. 18 m² | KP € 360.000,-

Top B9: WFL ca. 87 m² | Terrasse: ca. 22 m² | KP € 460.000,-

Stellplätze:

im Freien: € 15.000,-

in der Tiefgarage: € 25.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.500m
Arzt <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap