

Ebenerdig und exklusiv - moderne Gartenwohnung in Toplage (B2)



Objektnummer: 315

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	68,86 m ²
Keller:	6,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	320.000,00 €
Infos zu Preis:	

TG Stellplatz: € 25.000,- Außenstellplatz: € 15.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller





BAUTEIL B -TOP 02

BAUTEIL B - TOP 02	
WOHNFLÄCHE	
AR	2,29
BAD	7,44
VORR.	3,05
WC	2,13
WOHNEN	32,31
ZIMMER	15,48
	62,70 m²
TERRASSE	
TERRASSE 02	18,07
	18,07 m²
GARTEN	
GARTEN 02	68,86
	68,86 m²



0. EG 1:1000

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.

ght \ architektur

	MASSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
	1:100, 1:1000	GHT	09.02.2026	B-VK.TOP-2B



DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 4.0

BAUTEIL B - ERDGESCHOSS



BAUTEIL B - TOP 01	
WOHNFLÄCHE	
AR	3.11
BAD	6.43
VORR.	11.59
WC	2.22
WOHNEN	37.56
ZIMMER 1	13.41
ZIMMER 2	11.90
ZIMMER 3	11.90
TERRASSE	
TERRASSE 01	30.49
GARTEN	
GARTEN 01	73.82

BAUTEIL B - TOP 02	
WOHNFLÄCHE	
AR	2.29
BAD	7.44
VORR.	3.05
WC	2.13
WOHNEN	32.31
ZIMMER	15.48
TERRASSE	
TERRASSE 02	18.07
GARTEN	
GARTEN 02	68.86

BAUTEIL B - TOP 03	
WOHNFLÄCHE	
AR	2.98
BAD	5.78
VORR.	9.22
WC	2.94
WOHNEN	29.72
ZIMMER 1	14.08
ZIMMER 2	11.31
TERRASSE	
TERRASSE 03	22.27
GARTEN	
GARTEN 03	54.33

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist gezeichnet worden von GHT
Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung
weiter ververvieltigt, noch ausgestellt, noch an
dritten Personen weitergegeben werden.

ght \ architektur



MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	GHT	09.02.2026	B-VK.03

BAUTEIL B - 1.OBERGESCHOSS



BAUTEIL B - TOP 04	
WOHNFLÄCHE	
AR	3.11
BAD	6.43
VORR	11.99
WC	2.22
WOHNEN	37.58
ZIMMER 1	13.41
ZIMMER 2	11.90
ZIMMER 3	11.90
TERRASSE	
TERRASSE 04	30.48
30.48 m²	

BAUTEIL B - TOP 05	
WOHNFLÄCHE	
AR	2.39
BAD	6.24
VORR	3.05
WC	2.13
WOHNEN	32.31
ZIMMER	16.69
62.71 m²	
TERRASSE	
TERRASSE 05	18.07
18.07 m²	

BAUTEIL B - TOP 06	
WOHNFLÄCHE	
AR	2.98
BAD	10.42
VORR	12.85
WC	2.94
WOHNEN	29.72
ZIMMER 1	14.08
ZIMMER 2	14.16
87.15 m²	
TERRASSE	
TERRASSE 06	22.27
22.27 m²	

DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 4.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN	ght \ architektur	MASSSTAB	GEZ	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist gezeichnet, signiert und datiert. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weiter ververvielt, noch ausgestellt, noch an dritten Personen weitergegeben werden.		1:100	GHT	09.02.2026	B-VK.04

BAUTEIL B - 2.OBERGESCHOSS



BAUTEIL B - TOP 07	
WOHNFLÄCHE	
AR	3.11
BAD	6.43
VORR.	11.59
WC	2.22
WOHNEN	37.58
ZIMMER 1	13.41
ZIMMER 2	11.90
ZIMMER 3	11.90
98.04 m²	
TERRASSE	
TERRASSE 07	30.49
30.49 m²	

BAUTEIL B - TOP 08	
WOHNFLÄCHE	
AR	2.39
BAD	6.24
VORR.	3.05
WC	2.13
WOHNEN	32.31
ZIMMER	16.69
62.71 m²	
TERRASSE	
TERRASSE 08	18.07
18.07 m²	

BAUTEIL B - TOP 09	
WOHNFLÄCHE	
AR	2.98
BAD	6.92
VORR.	13.59
WC	1.73
WOHNEN	29.72
ZIMMER 1	12.54
ZIMMER 2	19.45
86.93 m²	
TERRASSE	
TERRASSE 09	22.27
22.27 m²	

DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 4.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN	ght \ architektur	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist gezeichnet, signiert und datiert. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weiter ververvielt, noch ausgestellt, noch an dritten Personen weitergegeben werden.		1:100	GHT	09.02.2026	B-VK.05

DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 4.0



```
ght \ architektur
```

BAUTEIL B - STELLPLATZÜBERSICHT TG

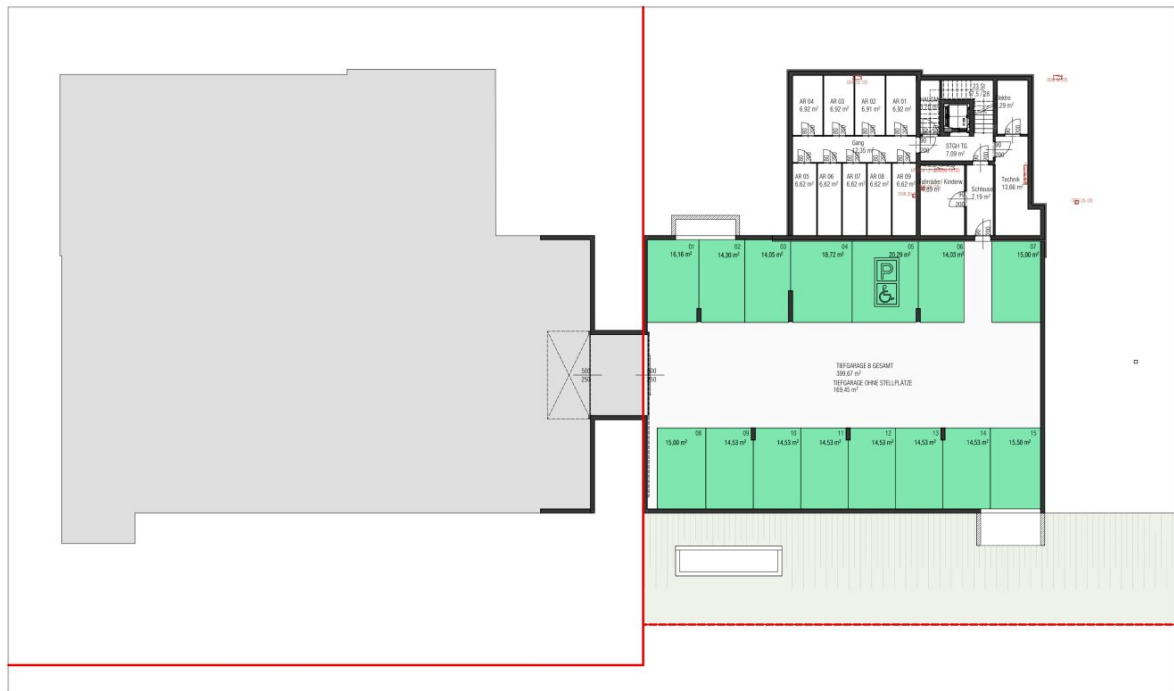


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist gezeichnet worden von GHT.
Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung
weiter ververvielt, noch ausgestellt, noch an
dritte Personen weitergegeben werden.

ght \ architektur

MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:150	GHT	09.02.2026	B-VK.21

DORF(ER)LEBEN WOHNARK LENDORF 4.0



	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

ANDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere bewusste Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeliehen, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur	N 	MASSSTAB 1:200	GEZ. GH	DATUM 09.02.2026	PLAN NR. B-VK.23
---	--------------------------	--	------------------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------------

Objektbeschreibung

Ein durchdachter Grundriss, helle Räume und direkter Zugang zum eigenen Garten machen diese Wohnung zur perfekten Rückzugsoase.

Die Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Genießen Sie barrierefreies Wohnen in moderner Architektur.

Ideal für Singles oder Paare

Verfügbare Wohnungen :

Haus B:

Erdgeschoss:

Top B1: WFL ca. 98 m² | Terrasse: ca. 30 m² | Garten: ca. 73 m² | KP € 450.000,-

Top B2: WFL ca. 63 m² | Terrasse: ca. 18 m² | Garten: ca. 69 m² | KP € 320.000,-

Top B3: WFL ca. 73 m² | Terrasse: ca. 22 m² | Garten: ca. 54 m² | KP € 365.000,-

1.Obergeschoss:

Top B4: WFL ca. 98 m² | Terrasse: ca. 30 m² | KP € 475.000,-

Top B5: WFL ca. 63 m² | Terrasse: ca. 18 m² | KP € 340.000,-

Top B6: WFL ca. 87 m² | Terrasse: ca. 22 m² | KP € 425.000,-

2.Obergeschoss -Penthouse:

Top B7: WFL ca. 98 m² | Terrasse: ca. 30 m² | KP € 520.000,-

Top B8: WFL ca. 63 m² | Terrasse: ca. 18 m² | KP € 360.000,-

Top B9: WFL ca. 87 m² | Terrasse: ca. 22 m² | KP € 460.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.500m

Arzt <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap