HIER ARBEITET IHR GELD – Smartes Zinshaus für smarte Investoren



Wohnung

Objektnummer: 7939/2300161815

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Baujahr: 1957

Zustand: Teil_vollsaniert

Nutzfläche: 340,00 m²

Keller: 60,00 m² **Kaufpreis:** 849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Kapitalanlage im Herzen der Stadt Wiener Neustadt!

Dieses stilvolle, sanierte Zinshaus bietet nicht nur eine attraktive Kapitalanlage, sondern auch ein charmantes Wohnambiente in einer der begehrtesten Lagen von Wiener Neustadt. Mit insgesamt 6 Wohneinheiten eignet sich dieses Objekt perfekt sowohl für Investoren als auch für Selbstnutzer, die ein besonderes Mehrfamilienhaus in einer aufstrebenden Region suchen.

Das Zinshaus umfasst insgesamt 6 sanierte Wohneinheiten, alle vermietet! Die Wohnungen variieren in Größe und Ausstattung, sodass sowohl Singles und Paare als auch kleine Familien von diesem vielseitigen Angebot profitieren können. Das Zinshaus wurde umfassend saniert – sowohl in technischer als auch in optischer Hinsicht. Dazu gehören Leitungen, Böden der Wohnungen, Bäder, Kanal und Elektrik!

Das Zentrum sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Nahversorgung mit vielen Nahversorgern, Banken, Behörden, Schulen aller Schultypen, Gastronomie, Bus- und Taxihaltestellen ist hier gegeben. In Gehnähe sind auch der FH Campus mit 37 Studiengängenund das Landesklinikum. Weiters haben die Wohnungen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Wien ist in 40 Minuten über die A2 und in 30 Minuten mit

öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Mit dem Rad oder mit der nahegelegenen Buslinie sind es rund 2 min. bis zum Bahnhof sind es gute 10 Minuten Gehzeit.

Detaillierte Informationen über die einzelnen Wohneinheiten, Renovierungen, Größen und Mietvertragsbefristungen sende ich Ihnen gerne nach einer Anfrage und der Datenbestätigung zu! Zöfern Sie nicht und melden Sie sich gleich heute noch bei mir!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.500m Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap