

Traumhafte 2-Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse in Lustenau - Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7763/269

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,75 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	72,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012















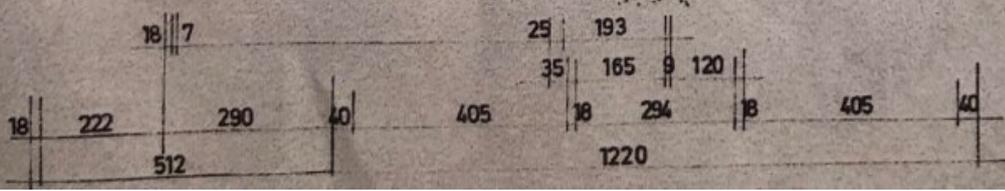
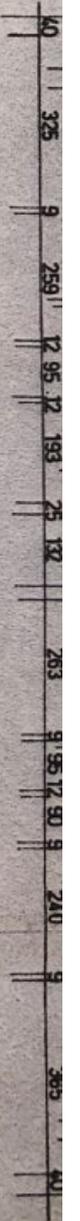
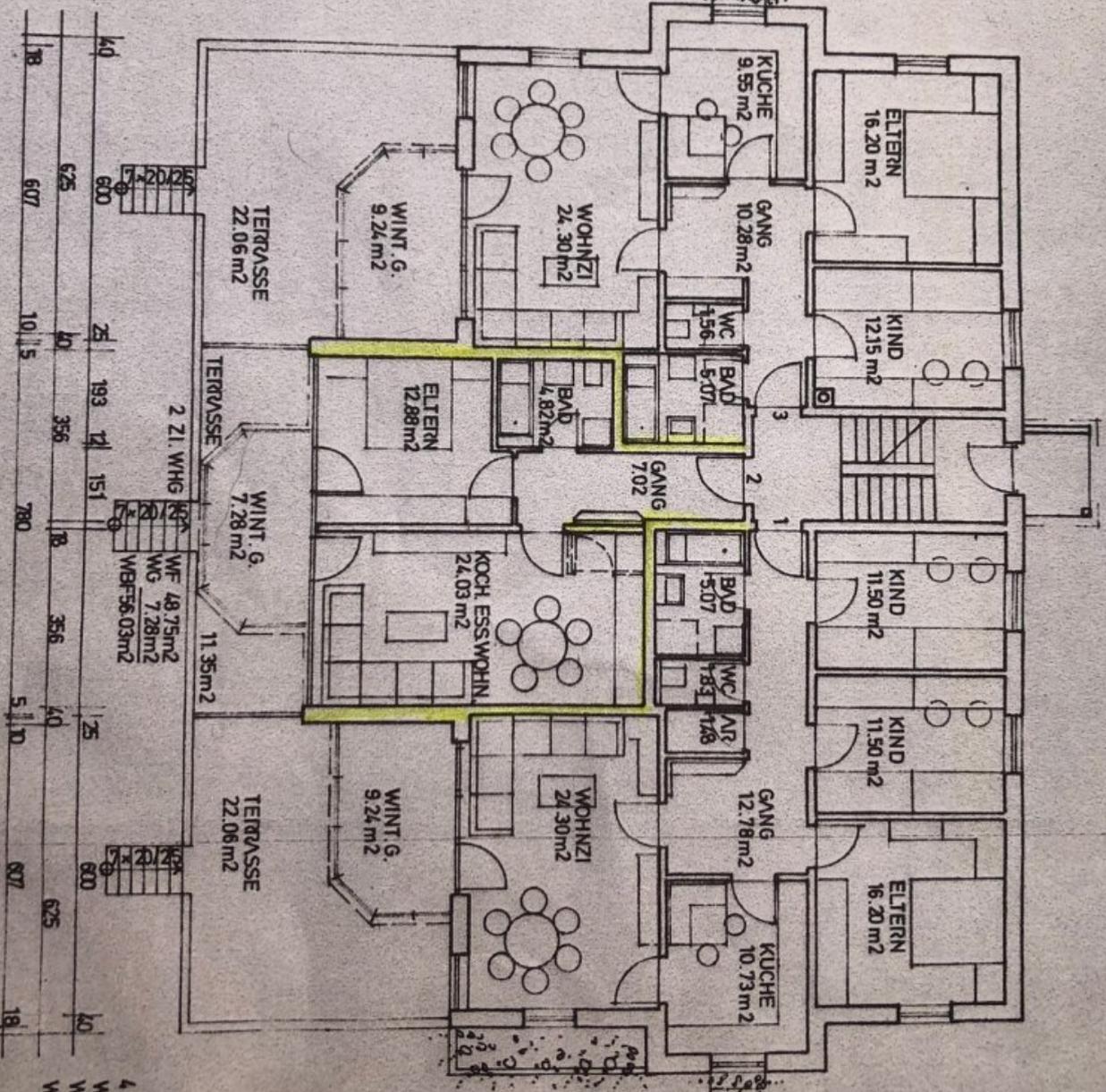
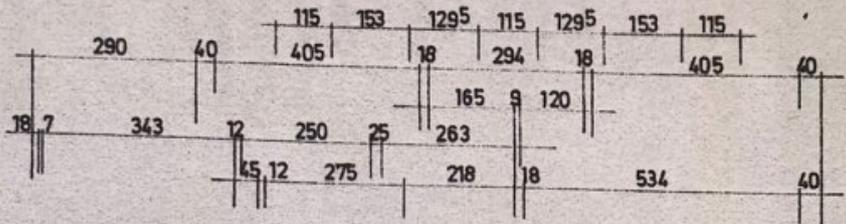




3 ZI, WHG.
 WF 79,11m²
 WG 9,24m²
 WBF 88,35m²

2 ZI, WHG.
 WF 48,75m²
 WG 7,28m²
 WBF 56,03m²

4 ZI, WHG.
 WF 95,39m²
 WG 9,24m²
 WBF 104,63m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Lustenau! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von ca. 49 m² bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch ein Leben in der Nähe der Natur und der urbanen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundliche Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Genießen Sie die offene Wohnküche, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zu Ihrer eigenen Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung bietet zudem einen praktischen Stellplatz in der Tiefgarage, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend; die Bus- und Bahnhaltestellen sind schnell erreichbar und bieten Ihnen eine optimale Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie flexibel und schnell reisen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.750m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap