LICHTENBERG: Ruhiges Baugrundstück mit Blick ins Grüne



Objektnummer: 7582/233653

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lexnweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Lichtenberg
Kaufpreis:	265.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

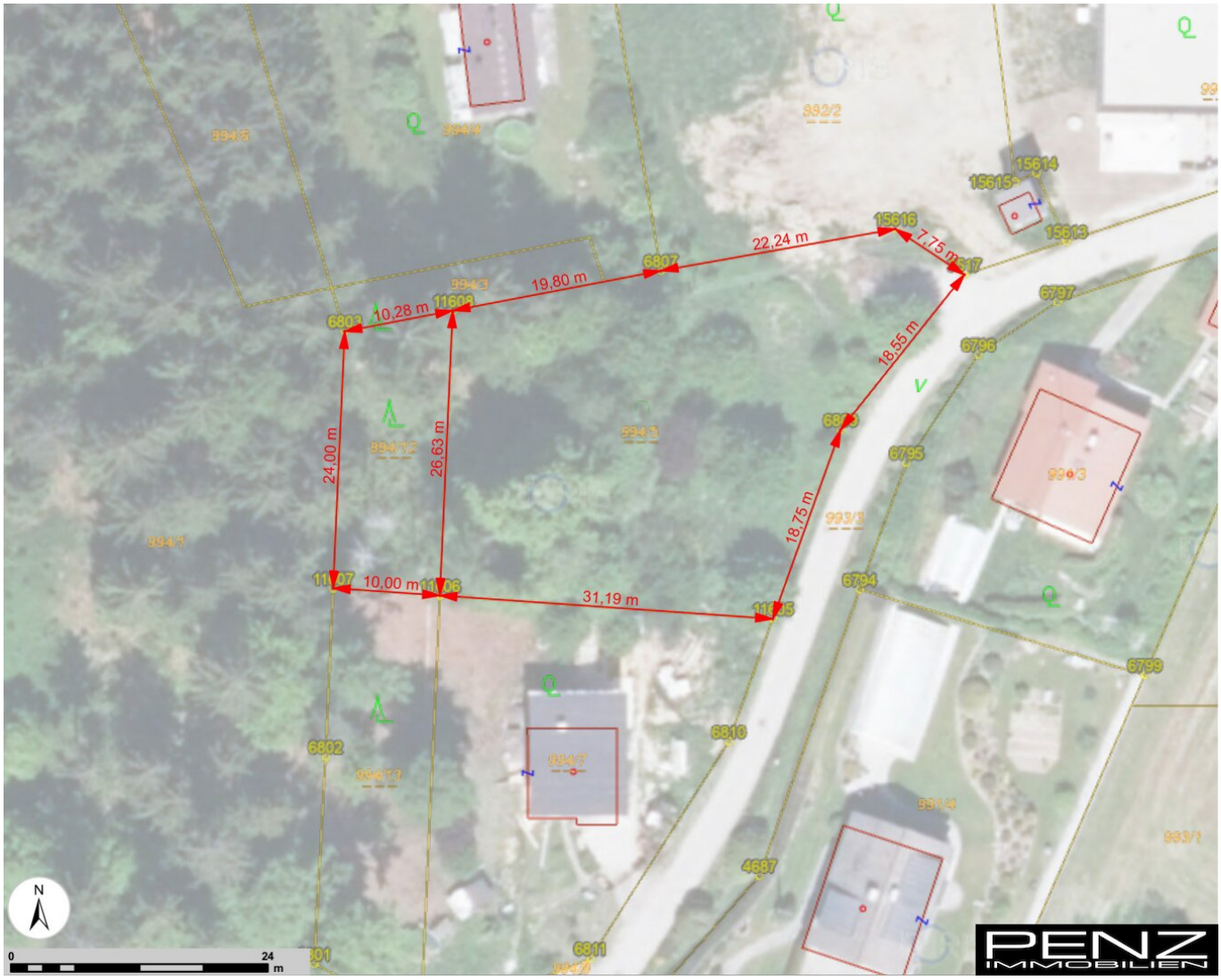
Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


PENZ
IMMOBILIEN


PENZ


22,24 m
19,80 m
10,28 m
7,75 m
18,55 m
18,75 m
31,19 m
10,00 m
24,00 m
26,63 m
6807
15616
15614
15613
6797
6796
6795
6794
6799
6810
6802
6811
4687
11608
N
0
24
m
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In absolut idyllischer Lage, am Ende einer ruhigen Sackgasse, eröffnet sich Ihnen hier die seltene Gelegenheit, den Traum vom eigenen Haus mitten im Grünen zu verwirklichen. Dieses wunderschöne Grundstück liegt in sanfter Hanglage und bietet dadurch nicht nur eine harmonische Einbettung in die Natur, sondern auch einen traumhaften, freien Weitblick über die umliegende Landschaft.

Der angrenzende Wald im Hintergrund sorgt für eine beruhigende Atmosphäre und natürlichen Sichtschutz, während die geringe Nachbarschaftsdichte ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens – ganz ohne auf Anschluss zu verzichten.

Ob ein modernes Architektenhaus oder ein gemütliches Landhaus – dieser Bauplatz bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr individuelles Eigenheim in naturnaher Lage.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.250m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen
Schule <2.750m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.250m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.750m
Bäckerei <5.250m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.500m

Polizei <6.250m

Verkehr
Bus <1.750m
Straßenbahn <5.750m
Autobahnanschluss <6.750m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap