

Traumhafte Maisonettenwohnung in höchster Baumeisterqualität! - Baubeginn Herbst 2025



Imagebild

Objektnummer: 7401/1031

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	93,49 m²
Kaufpreis:	414.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568

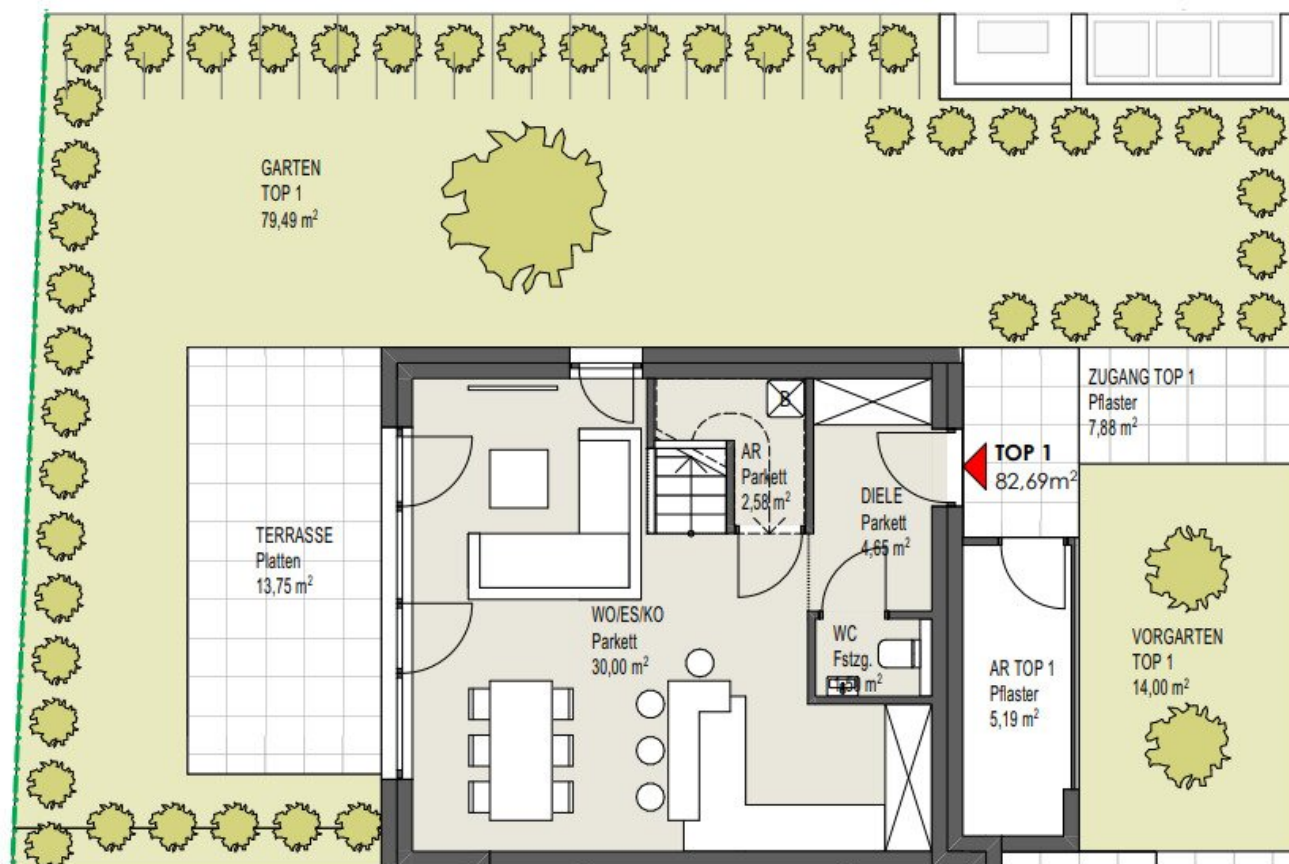
H +43 676 4283 529

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

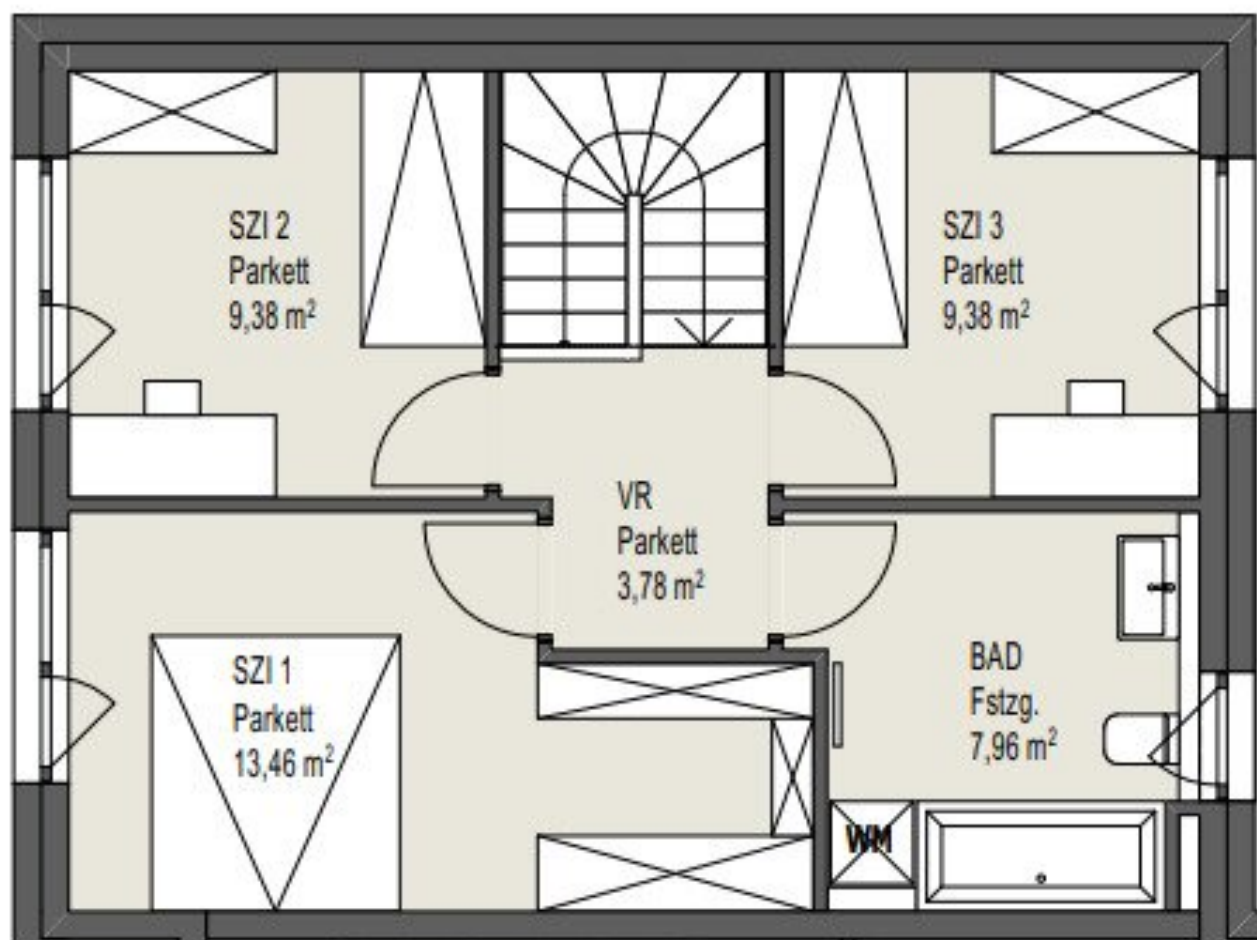
termin zur



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

In einen ganz besonderen Flair zeigt sich diese traumhafte Maisonettenwohnung.

Durch die sehr durchdachte Raumaufteilung wird der Eindruck eines eigenen Hauses vermittelt.

Betritt man die Immobilie, findet man sich in einer nicht zu klein geplanten Diele, hier findet sich genügend Platz für eine schicke Garderobe.

Von hier aus hat man direkten Zugang zum separaten WC.

Weiters zeigt sich ein heller Wohn-Essbereich, ausgelegt mit schönstem Eichenboden – hier liegt der Fokus ganz klar auf Qualität.

Von hier aus hat man einen direkten Blick auf den schön angelegten Garten und eine großzügig angelegte Terrasse, auf der sich gemütliche Stunden verbringen lassen.

Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer, davon ein größeres Elternschlafzimmer, sowie zwei Kinderzimmer.

Ein modernes Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Badewanne und WC.

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Carportstellplätze und einen eigenen Abstellraum im Außenbereich.

In den hellen Räumen werden modernste Architektur und hochwertige Ausstattung perfekt vereint.

FASZIT: Hier werden modernste Architektur und hochwertige Ausstattung perfekt miteinander vereint

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Bäckerei <2.000m
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap