

Exklusive Neubauwohnungen mit Blick auf den Faaker See



Ausblick

Objektnummer: 7137/3174

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	645.120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

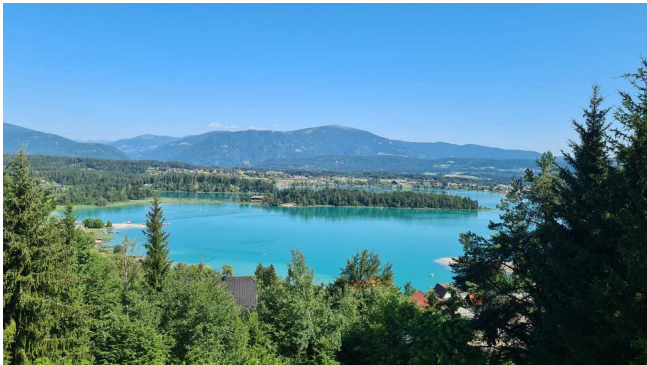
Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Neubauwohnungen mit unverbaubarem 180°-Panoramablick über den Faaker See

Penthouses, Terrassen- und Gartenwohnungen in Bestlage Kärntens

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens – in sonniger Ruhelage oberhalb des Faaker Sees – entsteht bis August 2026 das Neubauprojekt „**Genuss am Faaker See**“. Das Projekt vereint hochwertige Architektur, moderne Wohnqualität und eine beeindruckende Naturkulisse zu einem ganz besonderen Wohngefühl.

Alle Wohneinheiten bieten einen **unverbaubaren 180°-Panoramablick** über den gesamten See – ein Ort, an dem sich Natur, Ruhe und stilvoller Komfort harmonisch verbinden.

In zwei eleganten Wohngebäuden entstehen insgesamt **zehn exklusive, barrierefreie Eigentumswohnungen**, die durch zeitloses Design, moderne Technik und ein hohes Maß an Privatsphäre überzeugen.

Hauptmerkmale im Überblick

- Unverbaubarer 180°-Seeblick von jeder Wohnung
- Hochwertige Ausstattung mit modernen Materialien
- Zeitloses, stilvolles Design
- Barrierefrei durch Aufzug auf allen Ebenen
- Nachhaltige Energielösungen:
 - Luft-Wärmepumpe
 - Photovoltaikanlage
 - Niedrigenergiebauweise
- Großzügige Außenbereiche: Terrassen und Eigengärten
- Im Kaufpreis enthalten:
 - 1 bis 2 fix zugeordnete Kfz-Stellplätze

- 1 Kellerabteil pro Wohneinheit

Wohnungsübersicht – Neubau mit Seeblick

Gartensuite-Wohnungen (4 Einheiten)

- Wohnfläche: ca. 92,16 m²
- Terrasse: ca. 26,50 m²
- Eigengarten: ca. 44 m² bis ca. 97 m²
- Kaufpreis: **€ 737.280**
- 1 bis 2 fix zugeordnete Autoabstellplätze
- 1 Kellerabteil

Terrassensuite-Wohnungen (4 Einheiten)

- Wohnfläche: ca. 92,16 m²
- Terrasse: ca. 26,50 m²
- Kaufpreis: **€ 645.120**
- 1 bis 2 fix zugeordnete Autoabstellplätze
- 1 Kellerabteil

Penthouse-Wohnungen (2 Einheiten)

- Wohnfläche: ca. 133,43 m²
- Terrasse: ca. 96,60 m²
- Kaufpreis: **€ 1.334.300**
- 2 fix zugeordnete Autoabstellplätze
- 1 Kellerabteil

Flexibilität und individuelle Gestaltung

Bei rechtzeitiger Vertragsunterzeichnung besteht die Möglichkeit, **Raumaufteilungen und Zwischenwände individuell anzupassen** – für ein Zuhause, das Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.

Wertbeständige Immobilie in Toplage

Dieses Projekt vereint hochwertige Bauqualität, moderne Technik und eine der besten Lagen Kärntens – eine **zukunftsichere Kapitalanlage** mit hohem Wohnwert, sowohl für Familien als auch für Anleger.

Kontakt & Beratung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Herbert Wurzer

Telefon: +43 (0)676 51 67 960

E-Mail: h.wurzer@era.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap