

**neu sanierte Mietwohnung mit ca. 43,88 m<sup>2</sup> ++ & ca. 39,87 m<sup>2</sup> Terrasse ++**



**Objektnummer: 6349/1414**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

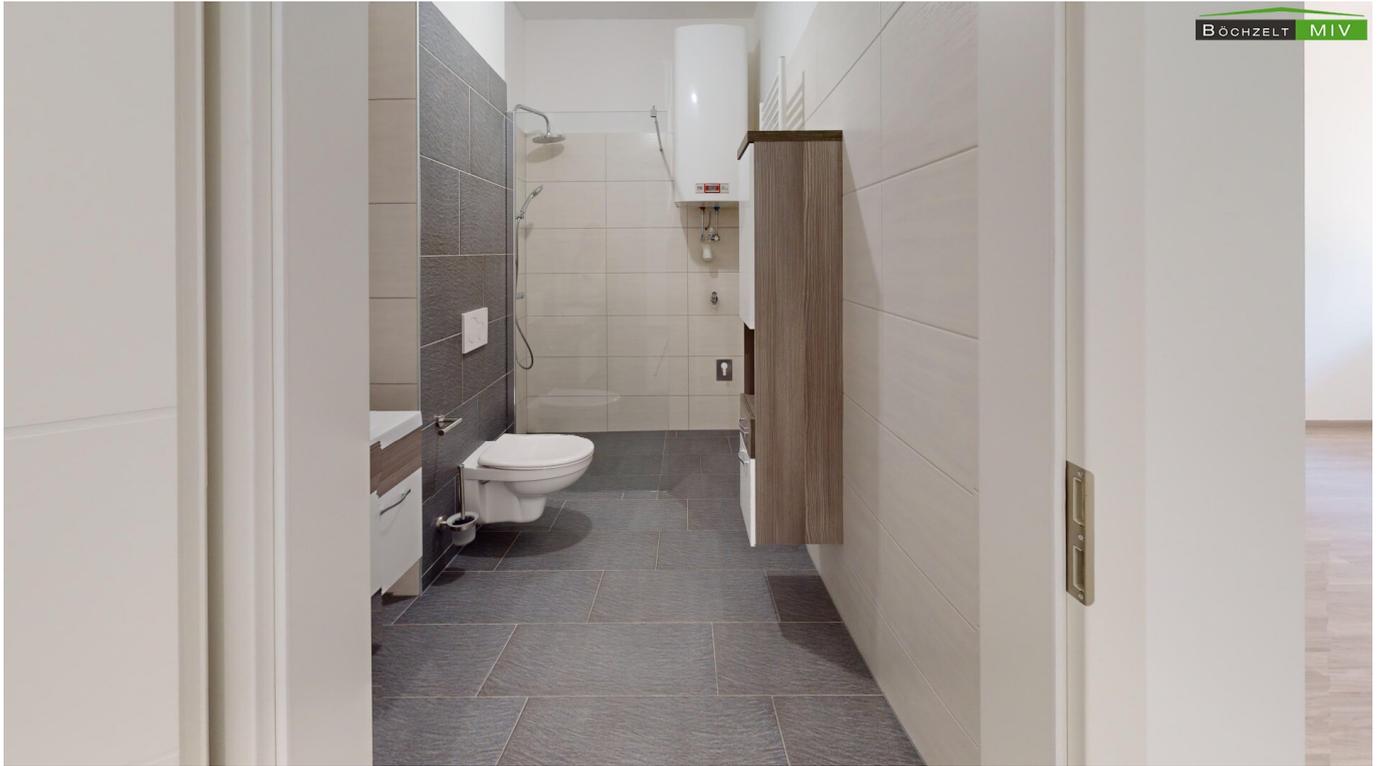
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	43,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,54
<b>Gesamtmiete</b>	524,98 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	296,69 €
<b>Kaltmiete</b>	393,48 €
<b>Betriebskosten:</b>	76,79 €
<b>Heizkosten:</b>	76,79 €
<b>USt.:</b>	54,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

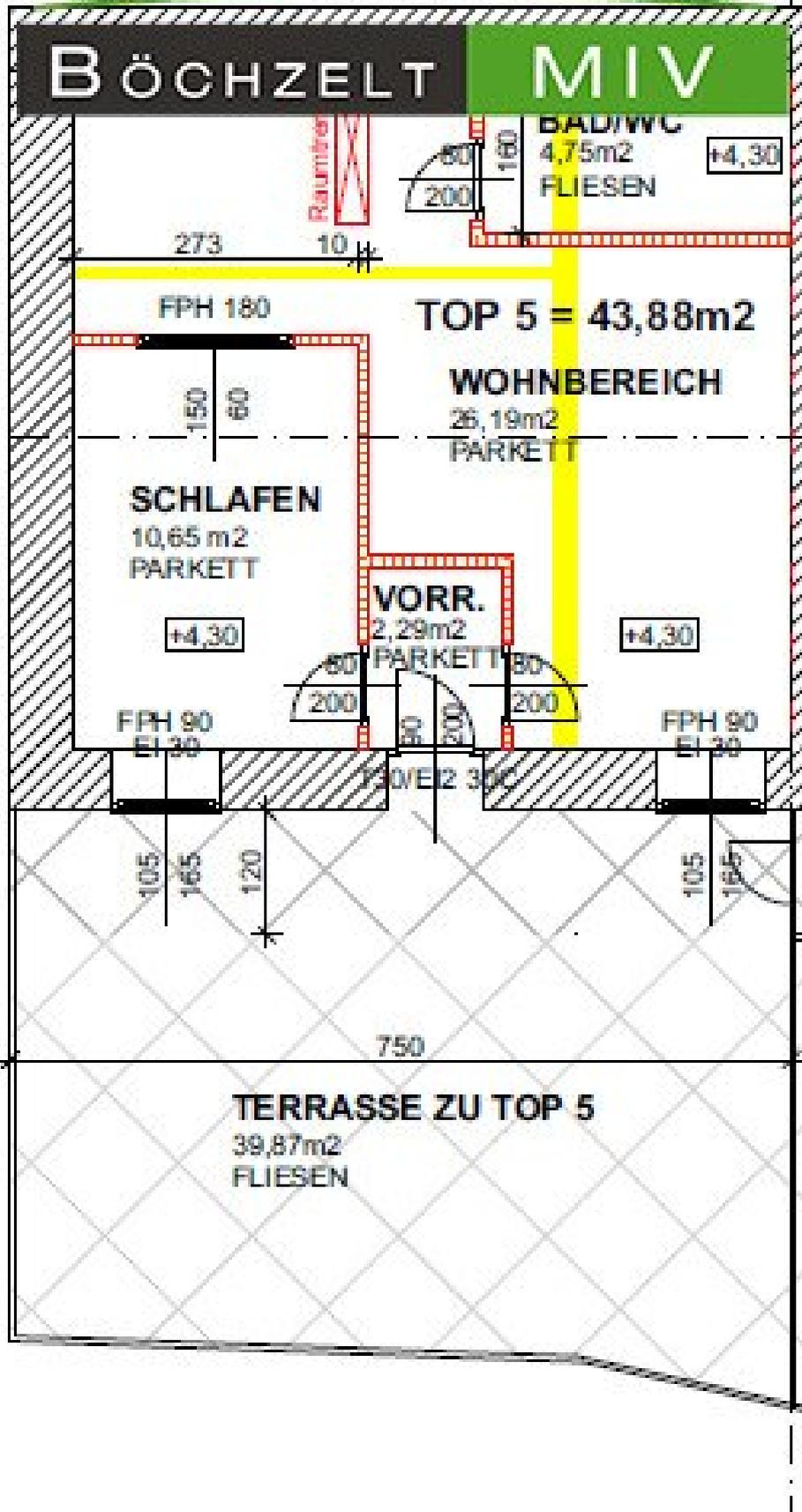


**Böchzelt Immobilien GmbH**





GRENZE INNENHOF-BESTAND



## Objektbeschreibung

Ab sofort steht Ihnen eine **neu sanierte Mietwohnung** mit ca. 43,88 m<sup>2</sup> und einer ca. 39,87 m<sup>2</sup> großen Terrasse zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz von Knittelfeld und teilt sich ideal für Paare oder Single auf. Die Terrasse ist nicht direkt von der Wohnung aus begehbar!

Die **Raumaufteilung** lautet wie folgt: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC.

Das Haus wird mittels **Fernwärme** beheizt und auch ein **Kellerabteilung** ist der Wohnung zugewiesen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Parkgarage sowie vor dem Haus ist eine Kurzparkzone.

*Sie haben Interesse? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!*

***\*\*Die beigefügten Bilder sind von einer anderen Wohnung in diesem Haus und können nur als Anhaltspunkt angesehen werden\*\****

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap