

**NEUSANIERTE Mietwohnung mit ca. 68,81 m² ++ in
unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz ++**



Objektnummer: 6349/1413

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

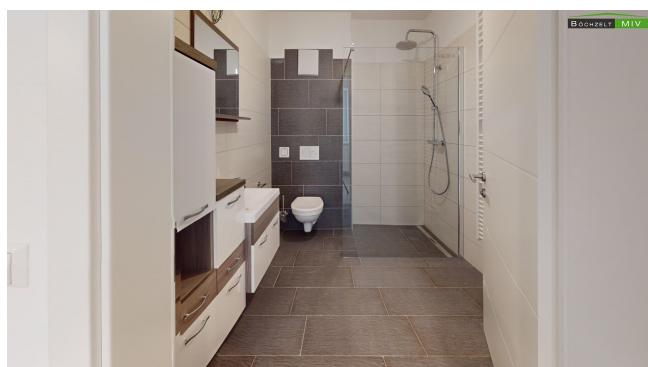
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,81 m ²
Nutzfläche:	68,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	699,32 €
Kaltmiete (netto)	383,96 €
Kaltmiete	504,38 €
Betriebskosten:	120,42 €
Heizkosten:	120,42 €
USt.:	74,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

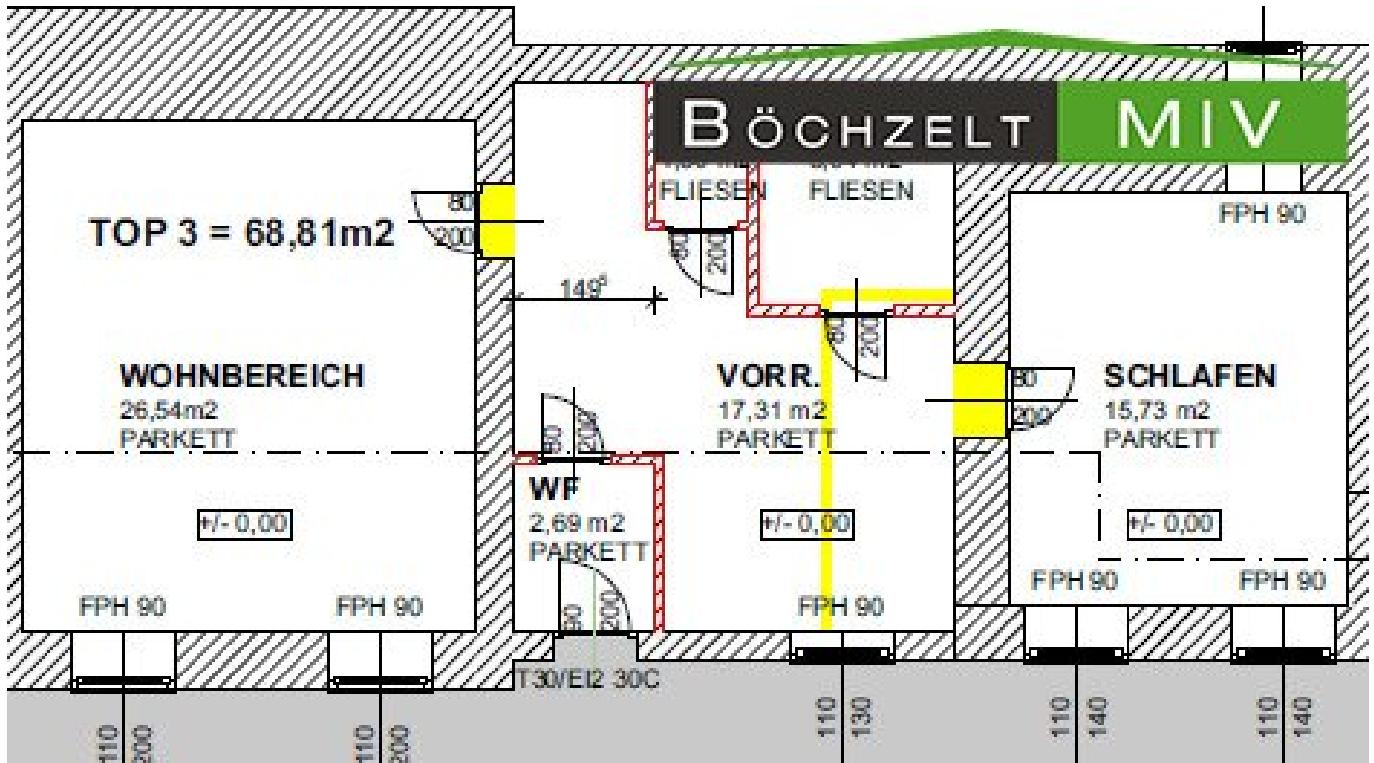
Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Ab sofort steht Ihnen eine **neu sanierte Mietwohnung** mit ca. 68,81 m² zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz von Knittelfeld und teilt sich ideal für Paare oder Single auf.

Die **Raumaufteilung** lautet wie folgt: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und ein separates WC.

Das Haus wird mittels **Fernwärme** beheizt und auch ein **Kellerabteilung** ist der Wohnung zugewiesen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Parkgarage sowie vor dem Haus ist eine Kurzparkzone.

Sie haben Interesse? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap