orea | Feine 1-Zimmer-Wohnung nähe Messe Graz | Smart besichtigen · Online anmieten

Objektnummer: 3372

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Bahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 187,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	399,00 €
Kaltmiete (netto)	284,43 €
Kaltmiete	362,73 €
Betriebskosten:	78,30 €
USt.:	36,27 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

orea | home

orea
Rötzergasse 41
1170 Wien

Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung in der Oberen Bahnstraße 51 vereint klassisches Flair mit modernem Komfort. Der großzügige, helle Raum mit hohen Decken und großen Fenstern bietet eine freundliche und angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Ideal für Singles oder Pendler, die eine praktische und gemütliche Wohnlösung in zentraler Lage suchen.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Da derzeit keine Vor-Ort-Besichtigungen möglich sind, erfolgen Besichtigungen ausschließlich online über den bereitgestellten 3D-Rundgang.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap