PREISREDUKTION: Attraktive Lagerfläche im Herzen von 1040 Wien



Objektnummer: 5612/327

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Lagerfläche:	69,55 m²
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	144,41 €
USt.:	29,08 €

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Sagan

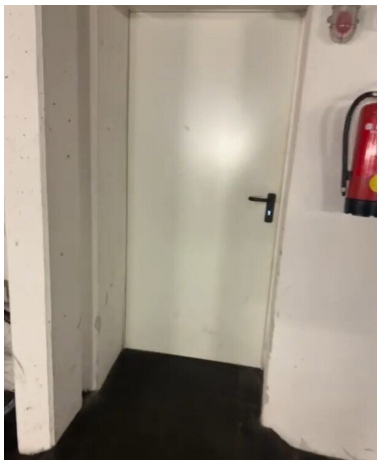
WI-RE Immobilienmakler GmbH
Börsegasse 12/M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27
H +43 664 88 57 82 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Gsg 35 Lager weg

Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeimmobilie in zentraler Lage – 1040 Wien

Zum Verkauf steht eine rund 69,55 m²große, trockene Lagerfläche in der Graf-Starhemberg-Gasse, unweit des Südtiroler Platzes. Das Lager befindet sich im Kellergeschoss des Hofgebäudes und ist über einen Lift erreichbar.

Die zentrale Lage im 4. Wiener Gemeindebezirk bietet eine gute Verkehrsanbindung und eine gut ausgebaute Infrastruktur. Die Fläche eignet sich für unterschiedliche Lagerzwecke, etwa für Waren, Materialien oder Archivbestände.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap