

# BAUGRUNDSTÜCK IM SONNIGEN BURGENLAND



**Objektnummer: 5324/2620**

**Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7032 Sigleß
<b>Kaufpreis:</b>	230.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Christian Gamperl**

Haberkorn Immobilien  
Hauptplatz 2  
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



  
HÄBERKORN  
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien  
**Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!**

[www.haberkorn-immobilien.at](http://www.haberkorn-immobilien.at)

  



# Objektbeschreibung

## Sonniges Baugrundstück

**Sigleß bei Mattersburg** - Zum Verkauf gelangt ein **Baugrundstück mit der Widmung "Baulandwohngebiet" mit gesamt ca. 1712 m<sup>2</sup>**. Die Liegenschaft befindet sich im Ortsverbund und besteht aus zwei einzelnen Grundstücken ( nicht aufgeschlossen) mit 798 m<sup>2</sup> und 914 m<sup>2</sup>. Unter den gegebenen Umständen, können die beiden Grundstücke nur gemeinsam abgegeben werden.

Die Liegenschaft steht **sofort zu Verfügung !**

### Machen Sie sich selbst ein Bild!

- Gute Infrastruktur
- Grundstücksgröße ca. 1712 m<sup>2</sup> (jeweils 914 m<sup>2</sup> und 798 m<sup>2</sup>)

## Lage

**Sigleß** - im sonnigen Burgenland besticht besonders durch die naturverbundene Landschaft. Auch erwähnenswert ist das Landschaftsschutzgebiet "**Rosaliengebirge**".

Südlich von Sigleß liegt der Knoten Mattersburg, wo sich die Burgenland Schnellstraße S 31 und die Mattersburger Schnellstraße S4 kreuzen. Die kleine Gemeinde liegt daher infrastrukturell sehr günstig, da Wiener Neustadt ca. 15 km entfernt ist und Wien mit einer Entfernung von ca. 74 km sehr gute Anschlüsse bietet.

## Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

## Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als

Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: <http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/>

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Post <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap